

BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024
junto con el Informe de Auditoría emitido por el auditor independiente
y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

	Página
Informe de auditoría emitido por el auditor independiente sobre estados financieros	-
Carátula	-
Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes	5
Nota 1 Información de la Entidad	7
Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas	7
Nota 3 Operaciones de pase y cauciones	29
Nota 4 Activos financieros entregados en garantía	30
Nota 5 Corrección por valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad de préstamos y otras financiaciones	30
Nota 6 Operaciones contingentes	39
Nota 7 Instrumentos financieros derivados	40
Nota 8 Arrendamientos	41
Nota 9 Partes relacionadas	42
Nota 10 Propiedad, Planta y Equipos	43
Nota 11 Provisiones	43
Nota 12 Beneficios a empleados a pagar	44
Nota 13 Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar	45
Nota 14 Impuestos a las ganancias	48
Nota 15 Ingresos por comisiones	51
Nota 16 Diferencia de cotización y moneda extranjera	51
Nota 17 Otros ingresos operativos	51
Nota 18 Beneficios al personal	52
Nota 19 Gastos de administración	52
Nota 20 Otros gastos operativos	52
Nota 21 Otros activos financieros	53
Nota 22 Otros activos no financieros	53

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ÍNDICE (Continuación)

	Página
Nota 23 Otros pasivos financieros	53
Nota 24 Otros pasivos no financieros	54
Nota 25 Información adicional al estado de flujos de efectivo	54
Nota 26 Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables	54
Nota 27 Gestión de riesgo y gobierno societario	57
Nota 28 Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios	76
Nota 29 Activos de disponibilidad restringida	77
Nota 30 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV	77
Nota 31 Efectivo mínimo y capitales mínimos	77
Nota 32 Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA	78
Nota 33 Emisión de obligaciones negociables	78
Nota 34 Activos Fiduciarios	79
Nota 35 Restricción a la distribución de utilidades	80
Nota 36 Política de transparencia en materia de gobierno societario	81
Nota 37 Evolución de la situación macroeconómica del sistema financiero y del mercado de capitales	85
Nota 38 Saldos fuera de balance	88
Nota 39 Hechos ocurridos después del ejercicio que se informa	88
Anexo A Detalle de Títulos Públicos y Privados	89
Anexo B Clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas	90
Anexo C Concentración de las financiaciones	92
Anexo D Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones	93
Anexo F Movimientos de propiedad, planta y equipos	94
Anexo G Movimientos de activos intangibles	95
Anexo H Concentración de los depósitos	96
Anexo I Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes	97
Anexo J Movimientos de provisiones	98
Anexo K Composición del capital social	99
Anexo L Saldos en moneda extranjera	100
Anexo N Asistencia a vinculados	101
Anexo O Instrumentos financieros derivados	102
Anexo P Categoría de activos y pasivos financieros	103
Anexo Q Apertura de resultados	107
Anexo R Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad	108
Proyecto de Distribución de utilidades	109

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA
CUIT: 30-50001404-7
Domicilio Legal: Independencia 50 - Neuquén
Provincia del Neuquén

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA (la "Entidad"), que comprenden: (a) el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Neuquén y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.



Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que:
- a) no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que ese efecto no sería significativo.
 - b) ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estima que ese efecto no sería significativo.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

6. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2.1.1. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas de auditorías externas" emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- c. Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- d. Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e. Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se indica en la Nota 2.1.1, excepto porque se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Instituto de Seguridad Social de la Provincia del Neuquén, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$2.693.878, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la nota 30. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Provincia del Neuquén, 2 de marzo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII - F° 189

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DENOMINACIÓN SOCIAL: Banco Provincia del Neuquén SA

CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 30-50001404-7

DOMICILIO LEGAL: Independencia 50 - Neuquén, Provincia del Neuquén

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Bancaria

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA: Autorizado bajo el N.º 097

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: Bajo el N.º 216 - Fº 1574/1614-Tº IX – fecha: 9 de agosto del 2001

FECHAS DE INSCRIPCIONES DE LAS MODIFICACIONES DE ESTATUTO: 29 de septiembre de 2001, 20 de julio de 2001, 27 de julio de 2001, 9 de diciembre de 2003, 29 de marzo de 2010, 27 de julio de 2011, 5 de octubre de 2016, 13 de diciembre de 2017 y 9 de noviembre de 2022.

FECHA EN LA QUE SE CUMPLE EL CONTRATO SOCIAL: 9 de agosto de 2100

EJERCICIO ECONÓMICO N.º 67

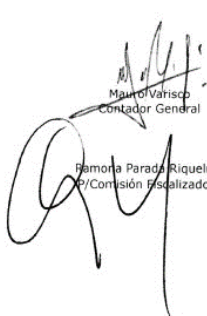
Iniciado el: 1º de enero de 2025

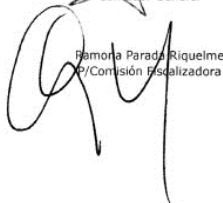
Finalizado el: 31 de diciembre de 2025

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGÉNEA – EN MILES DE PESOS ARGENTINOS (Ver Notas 2.1.2 y 2.1.5)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Anexo K):

CANTIDAD Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES EN CIRCULACION	EN PESOS	
	Suscripto	Integrado
116.640.000 ACCIONES CLASE "A" Y 12.960.000 ACCIONES CLASE "B" de VN \$100 y de 1 voto cada una.-	\$12.960.000.000	\$12.960.000.000


Mauro Varisco
Contador General


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

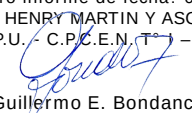

Guillermo Pons
Gerente General


Camilo Carlos Vinasza
P/Comisión Fiscalizadora


Gabriel Bosco
Presidente


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº 1 - Fº 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

Nombre del Auditor firmante	Guillermo E. Bondancia
Asociación Profesional	Pistrelli, Henry Martin y Asociados SA
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025	001 (favorable sin salvedades)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	NOTAS / ANEXOS	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO			
A. Efectivo y Depósitos en Bancos	P	143.930.814	141.182.375
Efectivo		34.868.779	34.669.763
Entidades financieras y corresponsales			
B.C.R.A.		108.083.823	105.097.309
Otras del país		298.278	920.456
Del exterior		679.934	494.847
B. Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A y P	35.557	357.242.405
C. Instrumentos derivados	7 / O y P	-	102.905
D. Operaciones de pase y cauciones	3 / O y P	247.929.214	-
E. Otros Activos Financieros	21 / P	1.637.460	1.982.156
F. Prestamos y otras financiaciones	B, C y P	622.557.180	360.485.822
Sector público no financiero		4.921.371	6.831.064
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		617.635.809	353.654.758
G. Otros Títulos de Deuda	A y P	658.274.796	868.469.806
H. Activos financieros entregados en garantía	4 / P	94.888.177	77.989.033
I. Inversiones en instrumentos de patrimonio	A y P	109.351	117.939
J. Propiedad, Planta y Equipo	10 / F	103.559.207	106.262.735
K. Activos intangibles	G	1.550.677	571.198
L. Activos por impuesto a las ganancias diferido	14	8.415.441	5.736.210
M. Otros Activos no financieros	22	13.656.056	14.822.337
TOTAL DE ACTIVO		1.896.543.930	1.934.964.921

Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

- 1 -


 Marcelo Piracá
Contador General

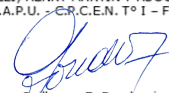

 Guillermo E. Bondancia
Socio


 Gabriela Cocco
Presidente


 Camila Rodríguez
Pro Comisionada


 Matías Luciani
Pro Comisionado

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

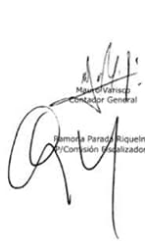

 Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	NOTAS / ANEXOS	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO			
M. DEPÓSITOS	H y P	1.103.248.828	1.264.701.949
Sector público no financiero		386.552.720	587.105.507
Sector financiero		3.769.320	2.526.314
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		712.926.788	675.070.128
N. Otros pasivos financieros	23 / P	53.652.020	56.895.293
O. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	P	25.301	12.612
P. Obligaciones negociables emitidas	33 / P	5.283.222	4.506.087
Q. Pasivos por impuesto a las ganancias corriente	14	38.260.625	29.272.338
R. Provisiones	11 / J	14.415.851	13.677.227
S. Otros pasivos no financieros	24	45.252.868	39.477.607
TOTAL DE PASIVO		1.260.138.715	1.408.543.113
PATRIMONIO NETO (según estados respectivos)			
Capital social	K	12.960.000	12.960.000
Ajustes al capital		212.246.091	212.246.091
Ganancias reservadas		302.390.150	168.432.728
Resultados no asignados		(1.174.433)	(1.652.749)
Resultado del ejercicio		109.983.407	134.435.738
TOTAL PATRIMONIO NETO		636.405.215	526.421.808
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		1.896.543.930	1.934.964.921

Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D , F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

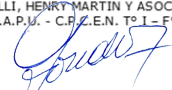
- 2 -


 Mariana Parada Biquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Guillermo E. Bondancia
 P/Comisión Fiscalizadora


 Gabriela Rosso
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

ESTADOS DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	NOTAS / ANEXOS	31/12/2025	31/12/2024
A. INGRESOS POR INTERESES	Q	616.785.449	741.292.616
B. EGRESOS POR INTERESES	Q	(125.781.297)	(213.081.008)
RESULTADO NETO POR INTERESES		<u>491.004.152</u>	<u>528.211.608</u>
C. INGRESOS POR COMISIONES	15 / Q	45.732.532	39.465.255
D. EGRESOS POR COMISIONES	Q	(25.875.541)	(19.326.972)
RESULTADO NETO POR COMISIONES		<u>19.856.991</u>	<u>20.138.283</u>
E. Resultado Neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	36.726.517	60.211.993
F. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	16	1.401.284	561.640
G. Otros ingresos operativos	17	24.258.933	13.328.316
H. Cargos por incobrabilidad		(40.765.579)	(9.484.961)
INGRESO OPERATIVO NETO		<u>532.482.298</u>	<u>612.966.879</u>
I. Beneficios al personal	18	(119.333.762)	(118.773.377)
J. Gastos de administración	19	(51.477.913)	(47.184.368)
K. Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	(9.557.492)	(10.013.526)
L. Otros gastos operativos	20	(47.317.434)	(35.113.582)
RESULTADO OPERATIVO		<u>304.795.697</u>	<u>401.882.026</u>
RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA		<u>(124.686.785)</u>	<u>(237.247.469)</u>
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS - Ganancia		<u>180.108.912</u>	<u>164.634.557</u>
M. Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	14	(70.125.505)	(30.198.819)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - Ganancia		<u>109.983.407</u>	<u>134.435.738</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>109.983.407</u>	<u>134.435.738</u>

Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D, F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

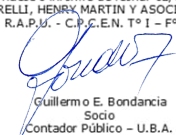
- 3 -


 María Victoria
 Presidente General

 Gabriela Pardo
 Presidente General

 Gabriela Pardo
 Presidente General

 Gabriela Pardo
 Presidente General

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

		Capital Social					
	Notas	En Circulación	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	TOTAL PN al 31/12/2025
Movimientos				Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		12.960.000	212.246.091	65.978.025	102.454.703	133.957.422	527.596.241
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5	2.4.	-	-	-	-	(1.174.433)	(1.174.433)
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		12.960.000	212.246.091	65.978.025	102.454.703	132.782.989	526.421.808
Resultado total integral del ejercicio							
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	109.983.407	109.983.407
Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de Abril de 2025:							
Reserva legal		-	-	26.791.484	-	(26.791.484)	-
Reserva facultativa		-	-	-	107.165.938	(107.165.938)	-
Saldos al cierre del ejercicio		12.960.000	212.246.091	92.769.509	209.620.641	108.808.974	636.405.215

		Capital Social		Reserva de utilidades			
	Notas	En Circulación	Ajustes al patrimonio	Legal	Otras	Rdos. No Asig.	TOTAL PN al 31/12/2024
Movimientos							
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados		12.960.000	212.246.091	50.605.578	40.964.905	76.862.245	393.638.819
Ajustes y reexpresiones retroactivas por implementación de la NIIF 9 - punto 5.5	2.4.	-	-	-	-	(1.652.749)	(1.652.749)
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		12.960.000	212.246.091	50.605.578	40.964.905	75.209.496	391.986.070
Resultado total integral del ejercicio							
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	134.435.738	134.435.738
Distribución de resultados no asignados, aprobados por Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2024:							
Reserva Legal		-	-	15.372.447	-	(15.372.447)	-
Reserva Facultativa		-	-	-	61.489.798	(61.489.798)	-
Saldos al cierre del ejercicio		12.960.000	212.246.091	65.978.025	102.454.703	132.782.989	526.421.808

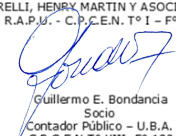
Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D , F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.


Mariana Parrado Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Guillermo E. Bondancia
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Santilli
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	NOTAS / ANEXOS	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		180.108.912	164.634.557
Ajuste por resultado monetario total del ejercicio		124.686.785	237.247.469
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		9.557.492	10.013.526
Depreciación de bienes diversos		27.829	27.829
Cargo por incobrabilidad y otras provisiones		32.187.325	24.752.778
Diferencia de cotización de moneda extranjera		(37.252.236)	(22.504.812)
Otros ajustes		(166.006.934)	(268.554.751)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		4.235	(37.997)
Instrumentos derivados		102.905	(74.193)
Operaciones de pase y cauciones		(247.336.013)	715.928.925
Préstamos y otras financiaciones			
Sector Público no Financiero		1.909.693	(5.787.707)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(263.331.390)	(106.060.494)
Otros Títulos de Deuda		210.276.754	(754.685.091)
Activos financieros entregados en garantía		(16.899.144)	(28.152.886)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		8.588	97.899
Otros activos		13.003	(4.564.568)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:			
Depósitos			
Sector Público no Financiero		(200.552.787)	94.679.916
Otras Entidades financieras		1.243.006	(683.084)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		37.856.660	194.278.357
Otros pasivos		4.328.282	25.229.903
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(52.481.428)	(35.420.709)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(381.548.463)	240.364.867

Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D , F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

- 5 -


 Marcelo Vainoso
 Contador General

 Guillermo Pardo
 Presidente Gerencial

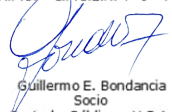
 Gabriela Pardo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora

 Carolina María Cistua
 P/Comisión Fiscalizadora

 Matías Vainoso
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U., C.P.C.E.N. Tº I – Fº 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.Nº XIII Fº 189

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Pagos		
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos	(6.519.037)	(9.964.917)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)	(6.519.037)	(9.964.917)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pagos		
Obligaciones negociables no subordinadas	(639.526)	(1.114.960)
Banco Central de la República Argentina	(15.544)	(10.050)
Cobros		
Financiaciones de entidades financieras locales	19.176	7.201
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)	(635.894)	(1.117.809)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	38.653.520	23.066.452
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)	(4.404.300)	(11.646.695)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)	(354.454.174)	240.701.898
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	498.384.988	257.683.090
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	143.930.814	498.384.988

Las notas 1 a 39 a los estados financieros y los anexos A a D , F a L y N a R son parte integrante de estos estados financieros.

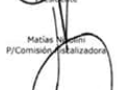

 Marcelo Ojeda
 Director General


 Gabriela Pardo
 Presidente Gerente

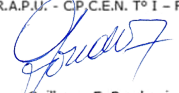

 Gabriela Pardo
 Presidente


 Ramona Parada Biqueime
 P/Comisión Fiscalizadora


 Gabriela Pardo
 P/Comisión Fiscalizadora


 Gabriela Pardo
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - CP.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Banco Provincia del Neuquén SA, en adelante la "Entidad", actúa como agente financiero del Gobierno de la Provincia de Neuquén, principal accionista de la Entidad, y de la mayor parte de los municipios de la misma. Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N.º 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los depósitos mantenidos en la Entidad por el Gobierno de la Provincia de Neuquén y las municipalidades, ascienden aproximadamente a 379.819.957 y 581.275.832, respectivamente.

La estructura de fondeo en términos de depósitos es mixta, captando tanto del sector público como del privado. En relación a los préstamos, a partir del año 2004 la Entidad se enfocó principalmente en la banca de individuos, en préstamos personales con débito en cuenta, otorgados a empleados del sector público principalmente, y tarjetas de crédito. También aplica una parte de su fondeo en préstamos a empresas.

La Entidad desempeña su operatoria principalmente en el ámbito de la Provincia de Neuquén, donde cuenta con la mayor red de servicios bancarios a nivel provincial. A su vez, cuenta con sucursales en varias localidades de la Provincia de Río Negro y una sucursal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 2 de marzo de 2026, el Directorio de la Entidad aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. BASES DE PREPARACION

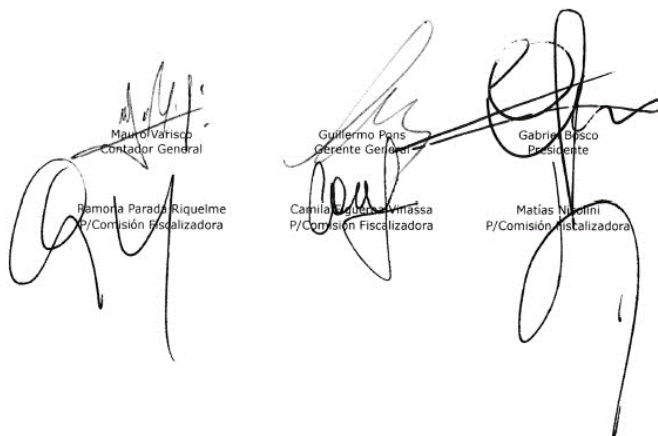
2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades no pertenecientes al "Grupo A", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" sobre la cuestión mencionada, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto no sería significativo.

- 7 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Patricia Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Por otra parte, a través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver Nota 37). Si bien a la fecha de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre la cuestión mencionada, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto no sería significativo.

Excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado precedentemente.

Empresa en Marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Transcripción a los libros Diario e Inventario y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balance. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al libro Diario los registros correspondientes a diciembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario. (Ver acápite "Unidad de Medida" de la presente Nota).

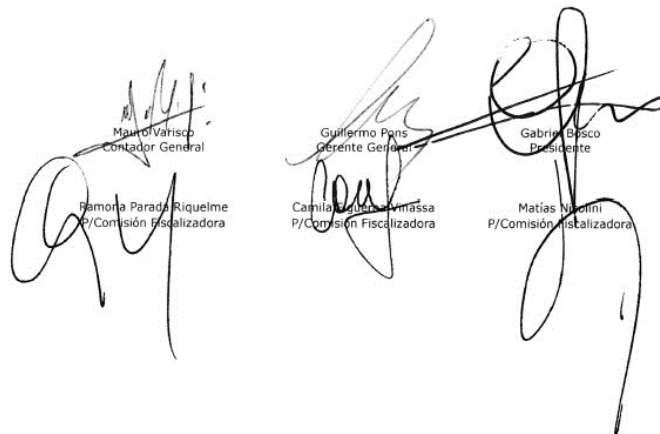
2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme el modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la Nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Inversiones en instrumentos de patrimonio e Instrumentos derivados que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

- 8 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

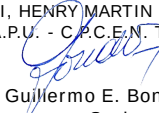
Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18



Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.1.4. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.5. Unidad de medida

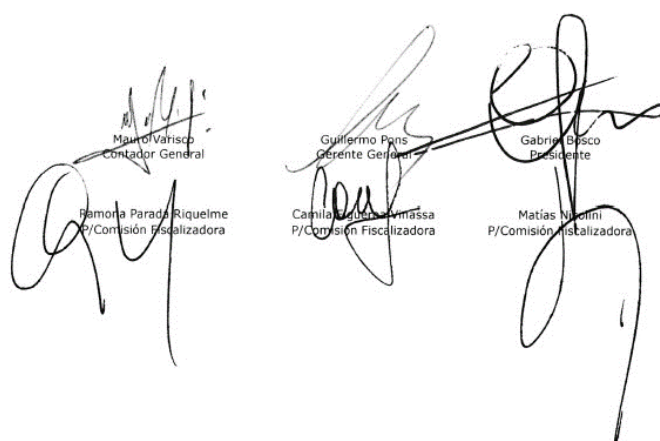
Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189



BPN

Independencia 50
(Q8300A) Neuquén Capital
República Argentina
+54 299 449 6600
0800 999 3338
www.bpn.com.ar

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

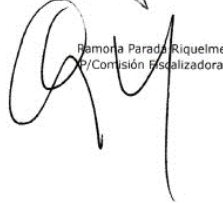
- (a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:
- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
 - (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
 - (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
 - (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
 - (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.
- (b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:
- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
 - (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

- 10 -


Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General

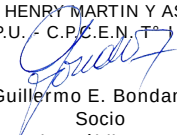

Gabriela Bosco
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

- (c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:
- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
- (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.
- (d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:
- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

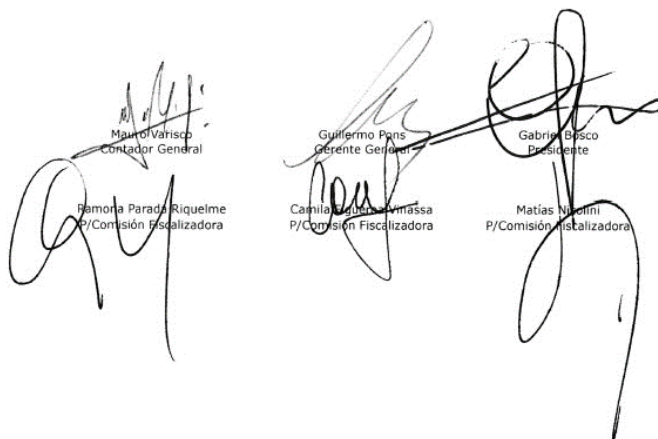
2.2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período o ejercicio, según corresponda.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 11 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del "día 1"). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior. Modelo de negocio

La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

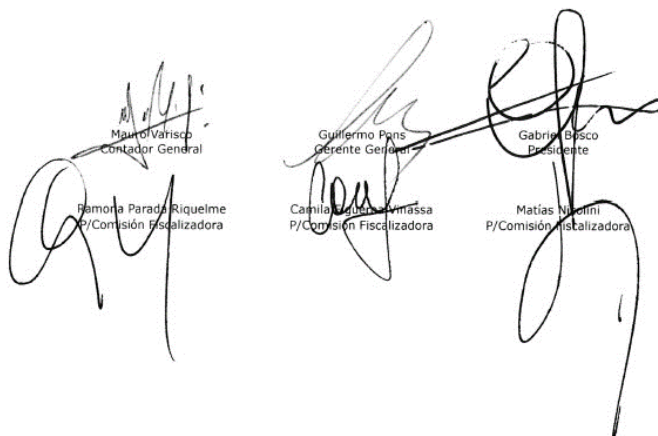
- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

- 12 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "peor caso" o "caso de estrés". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, la misma no cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de únicamente pagos del principal e intereses

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se definió como "principal" al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar este a lo largo de la vida del activo financiero, por ejemplo, si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento.

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

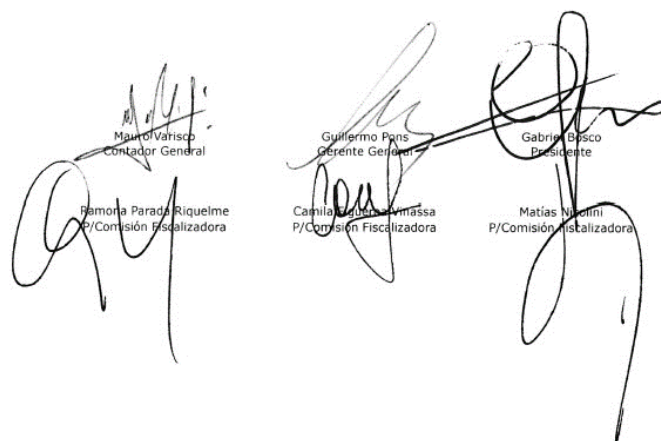
Para efectuar el test de características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados" o "Activos financieros medidos a costo amortizado". Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha clasificado "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

• Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 13 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones, tal designación se efectúa instrumento por instrumento: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o gastos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período/ejercicio en mercados activos, de ser representativas. El mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado Abierto Electrónico (MAE). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

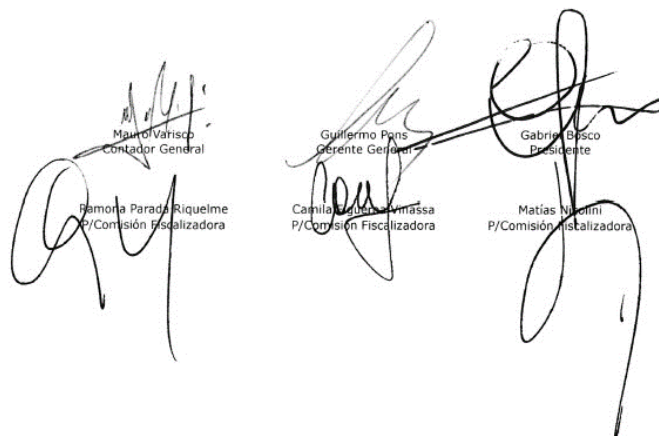
• Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del Interés Efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder. Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la provisión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

El método del interés efectivo utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción directos e incrementales como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

- 14 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

María Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.3. Efectivo y depósitos en Bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

2.2.4. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión)

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses".

2.2.5. Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

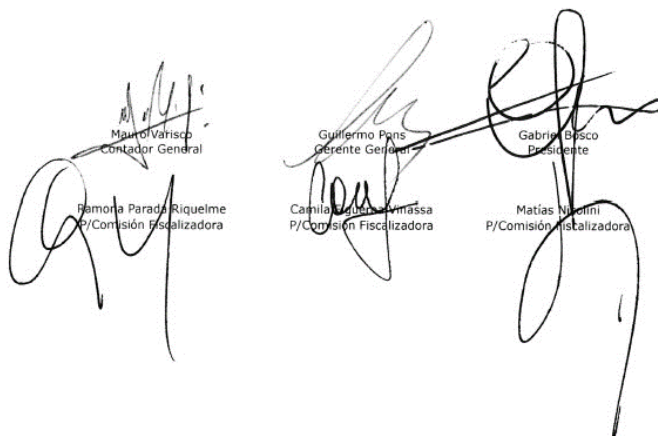
Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se exponen en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación de la erogación requerida para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

2.2.6. Pasivos financieros

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 15 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.7. Instrumentos financieros derivados

La Entidad concierta opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos financieros derivados que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente.

2.2.8. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

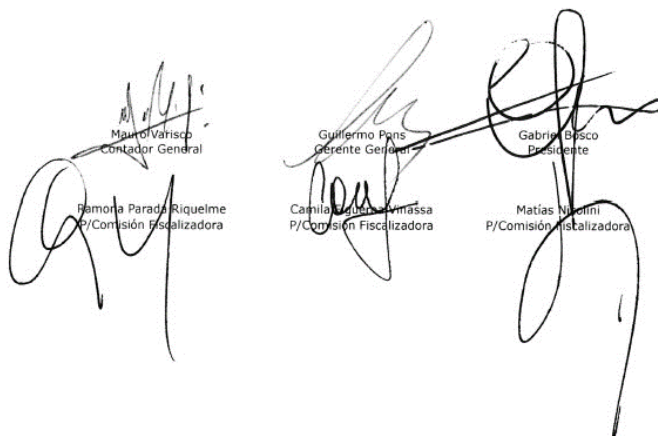
Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre este, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

2.2.9. Reclasificación de activos y pasivos financieros

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no efectuó reclasificaciones.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 16 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.10. Arrendamientos (leasing) financieros

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo. La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

2.2.11. Propiedad, planta y equipo

La Entidad optó por el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, teniendo en cuenta lo mencionado en el apartado "Adopción por primera vez de las NIIF" de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 2.1.5, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados, toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

2.2.12. Activos intangibles

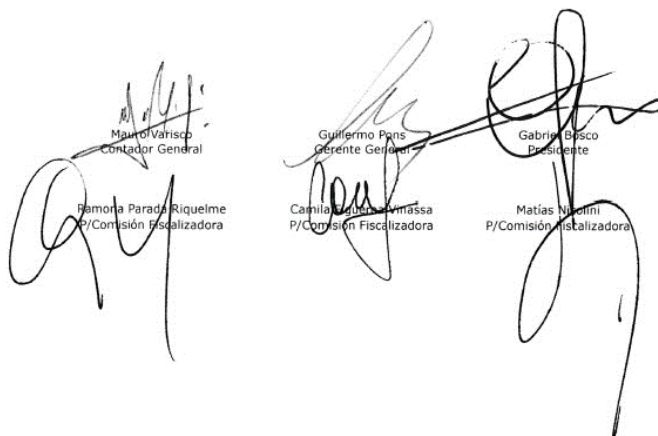
Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 2.1.5, menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el ejercicio en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisa al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

- 17 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Muñoz Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que fueron asignados. La vida útil indefinida de un activo intangible se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de desarrollo se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el Estado de Resultados. Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

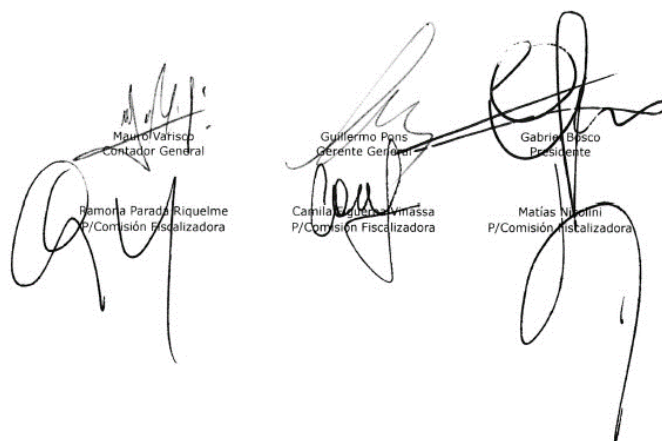
A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad:

	<u>Licencias</u>
Vidas útiles	5 años
Método de amortización utilizado	Método de amortización lineal

2.2.13. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el Estado de Situación Financiera. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.



- 18 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.14. Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

La Entidad ha realizado dichas estimaciones y, en virtud de que el valor recuperable de los activos (valor de uso o mercado, según el caso) excede a su valor en libros, ha determinado que no debe reconocer ajuste alguno por concepto de deterioro de valor.

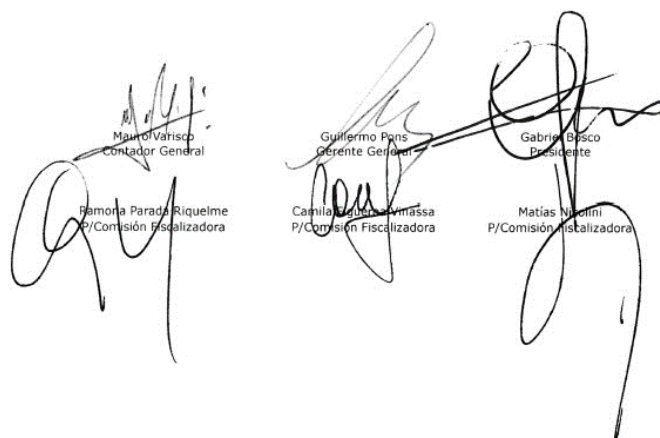
2.2.15. Provisiones

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el Estado de Resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Bondancia
Gerente General

Gabriel Bispo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 19 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.16. Reconocimiento de ingresos y egresos

a) Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

b) Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

c) Comisiones por servicios

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

d) Ingresos y egresos no financieros

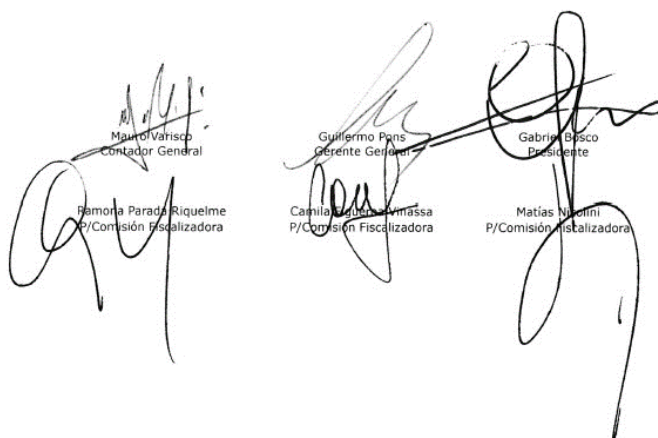
Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

2.2.17. Programa de fidelización de clientes

El programa de fidelización que ofrece la Entidad consiste en la acumulación de puntos a través de los consumos efectuados con tarjetas de crédito y/o débito, y por el cual los mismos pueden ser canjeados por productos que suministra la Entidad.

La Entidad concluyó que los premios a otorgar dan lugar a una obligación de desempeño separada, ya que generalmente proporciona un derecho material al cliente. La Entidad asigna una porción del precio de la transacción, es decir una porción de los ingresos por intereses de tarjetas de crédito, al programa de fidelización en base al precio de venta independiente. Al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, la Entidad mide los premios a otorgar como un componente identificable de la operación principal, cuyo valor razonable, es decir el importe en el que el premio podría ser vendido por separado, se encuentra registrado en el rubro "Otros pasivos no financieros".

Debido a que la Entidad estima el valor razonable de los puntos otorgados a los clientes a través de la aplicación de técnicas estadísticas, esas estimaciones están sujetas a un grado significativo de incertidumbre y deben ser tenidas en cuenta. Estas consideraciones se explican con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.



- 20 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.2.18. Impuestos a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

- Impuesto a las ganancias corriente: el cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos reexpresados determinados mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.
- Impuesto diferido: se calcula en base a los Estados financieros de la Entidad y refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se espera aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

2.2.19. Servicios de custodia y de gestión de inversiones

La Entidad proporciona servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los estados financieros, pues no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

2.2.20. Deterioro de valor de los activos financieros

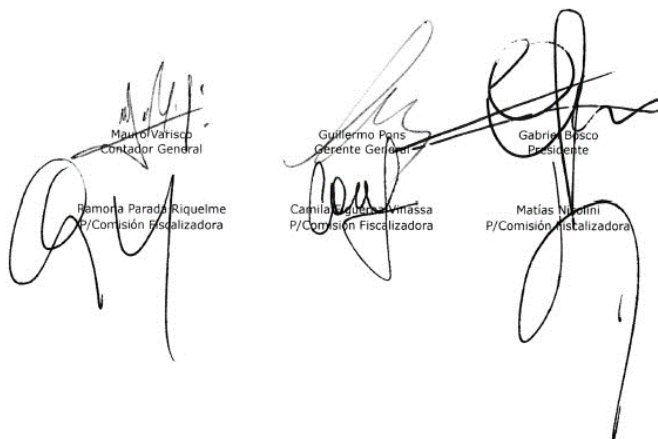
2.2.20.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 27.1.5.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 27.1.6.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Ceballos Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 21 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio como se describe a continuación:

- **Etapa 1:** Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen préstamos performing y líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- **Etapa 2:** Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- **Etapa 3:** Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 27.1.1.). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- **Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio:** Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

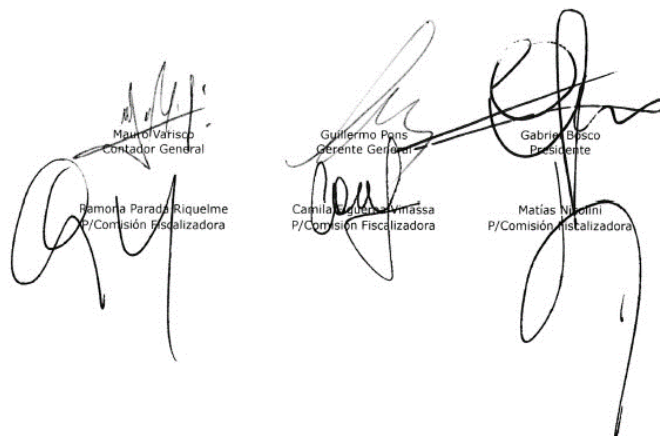
En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

2.2.20.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- **Probabilidad de incumplimiento (PD):** es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 27.1.2.
- **Exposición al incumplimiento (EAD):** es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 27.1.3.

- 22 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 27.1.4.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula la PD para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderada según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para tarjetas de crédito y líneas de crédito con revolving que incluyen tanto un préstamo como un compromiso de préstamo no utilizado, las PCE se calculan y presentan juntas con el préstamo. Para compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, la PCE se reconocen en el rubro "Provisiones".

2.2.20.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Crecimiento del PBI
- Tipo de cambio
- Inflación de la Provincia del Neuquén.
- Tasa de interés de referencia

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 27.2.

2.2.20.4. Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving

Excepto las tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, el período máximo para el que se determinan las pérdidas crediticias es la vida contractual de un instrumento financiero a menos que la Entidad tenga el derecho legal de reclamarlo antes.

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad no limita su exposición a las pérdidas crediticias al período de notificación contractual, sino que calcula las pérdidas crediticias esperadas durante un período que refleje las expectativas de la conducta de los clientes, la probabilidad de incumplimiento y sus expectativas de mitigación futura del riesgo, las cuales pueden incluir reducir o cancelar las líneas de crédito.

2.2.20.5. Aplicaciones

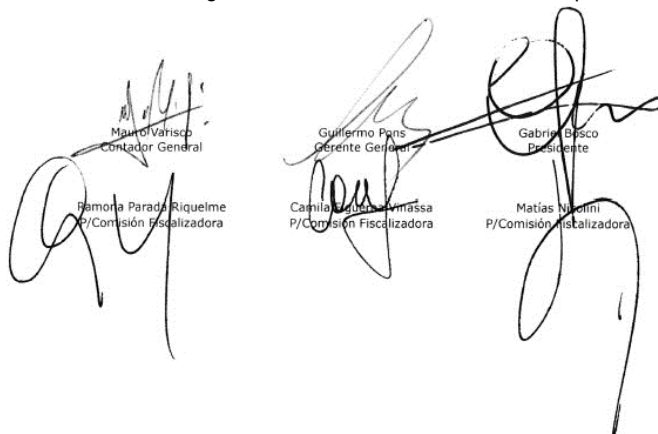
Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

2.2.20.6. Préstamos renegociados y modificados

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, el deterioro del valor se mide usando la tasa de interés efectiva original como se calculaba antes de que se modificaran las condiciones.

- 23 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad considera que hubo un deterioro en el riesgo crediticio, como se define en la nota 27.1.1. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado hasta que se encuentre íntegramente cancelado.

2.3. JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Adicionalmente las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con:

2.3.1. Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

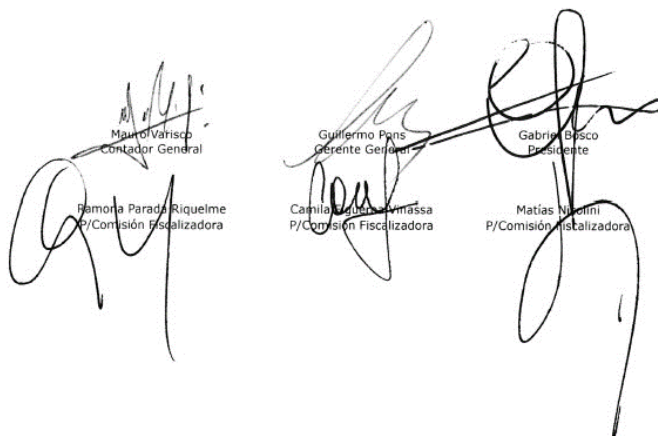
La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en la PD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

La metodología de determinación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de Préstamos y otras financiaciones se explica con mayor detalle en la nota 27.



Mauro Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriela Bischo
Presidente

Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Cárdena Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 24 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N.T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N.T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2.3.2. Provisiones

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 de los compromisos eventuales reflejan el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros.

Las principales provisiones se detallan en la Nota 11.

La metodología de determinación de las provisiones se explica con mayor detalle en la nota 27.

2.3.3. Programa de fidelización de clientes

La Entidad estima el valor razonable de los puntos otorgados a los clientes bajo el programa "Comprá y Punto" mediante la aplicación de técnicas estadísticas. Los datos de los que se nutren los modelos incluyen supuestos acerca de los porcentajes de canje, la combinación de productos que estarán disponibles para el canje en el futuro y las preferencias de los clientes. Dado que los puntos del programa no tienen fecha cierta de rescate, esas estimaciones están sujetas a un grado significativo de incertidumbre.

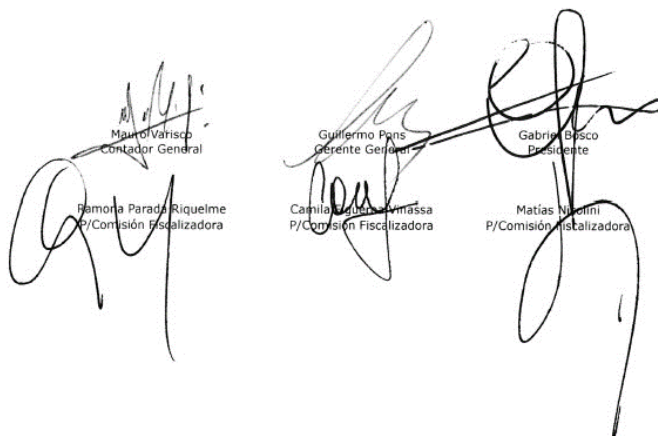
Para determinar el saldo de dicho programa, se consideraron las políticas contables que se mencionan en la Nota 2.2.17.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el pasivo estimado por los puntos no canjeados es de aproximadamente 44.806 y 162.719, respectivamente.

2.4. CAMBIOS NORMATIVOS INTRODUCIDOS EN ESTE EJERCICIO

En el marco del proceso de convergencia hacia las NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió a través de las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, tengan la opción de comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022, 2023, 2024 o 2025 la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. La Entidad optó por comenzar a aplicar el citado punto normativo a partir del ejercicio 2025.

- 25 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasza
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Efectos del comienzo de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9:

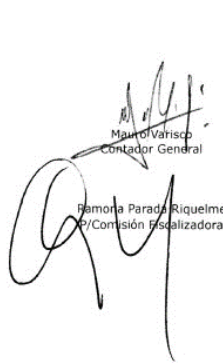
A continuación, se expone el impacto en los resultados no asignados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9:

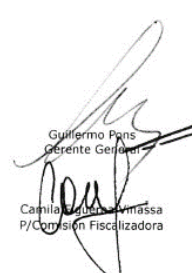
	<u>Ganancias acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024 bajo normativa BCRA	133.957.422
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	(1.788.673)
Impuesto diferido relacionado	614.240
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2025)	<u>132.782.989</u>
Cambio total en el patrimonio debido a la adopción de la PCE de la NIIF 9	<u>(1.174.433)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023 bajo normativa BCRA	76.862.245
Reconocimiento de las PCE bajo NIIF 9	(2.241.080)
Impuesto diferido relacionado	588.331
Saldo de apertura en virtud de las PCE bajo NIIF 9 (1° de enero de 2024)	<u>75.209.496</u>
Cambio total en el patrimonio debido a la adopción de la PCE de la NIIF 9	<u>(1.652.749)</u>

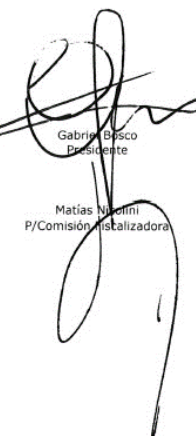
A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos a la fecha de transición de las provisiones por incobrabilidad determinados conforme a la normativa anterior y los nuevos saldos de provisiones calculados conforme a PCE:

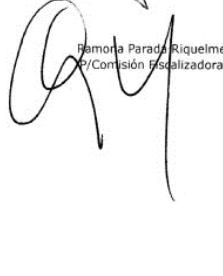
	<u>Previsión bajo normativa BCRA 31/12/2024</u>	<u>Re-Medición</u>	<u>PCE bajo NIIF 9 al 01/01/2025</u>
Préstamos y otras financiaciones	9.948.948	649.297	10.598.245
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	11.947	81.745	93.692
Subtotal	<u>9.960.895</u>	<u>731.042</u>	<u>10.691.937</u>
Compromisos eventuales	-	1.057.631	1.057.631
Subtotal	<u>-</u>	<u>1.057.631</u>	<u>1.057.631</u>
TOTAL	<u>9.960.895</u>	<u>1.788.673</u>	<u>11.749.568</u>
	<u>Previsión bajo normativa BCRA 31/12/2023</u>	<u>Re-Medición</u>	<u>PCE bajo NIIF 9 al 01/01/2024</u>
Préstamos y otras financiaciones	8.506.310	923.752	9.430.062
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	21.889	114.171	136.060
Subtotal	<u>8.528.199</u>	<u>1.037.923</u>	<u>9.566.122</u>
Compromisos eventuales	-	1.203.157	1.203.157
Subtotal	<u>-</u>	<u>1.203.157</u>	<u>1.203.157</u>
TOTAL	<u>8.528.199</u>	<u>2.241.080</u>	<u>10.769.279</u>

- 26 -

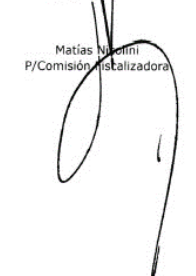

 Mauro Varisco
Contador General


 Guillermo Pons
Gerente General

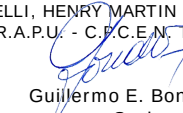

 Gabriela Bispo
Presidente


 Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Asimismo, en el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

A. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por la IASB:

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA

Las modificaciones respectivas fueron desarrolladas en la sección “Efectos del comienzo de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9” de la presente nota.

2.5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS

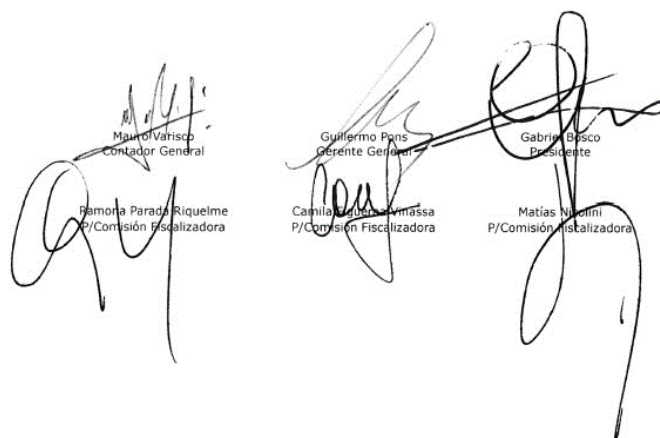
De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

- 27 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados Financieros.

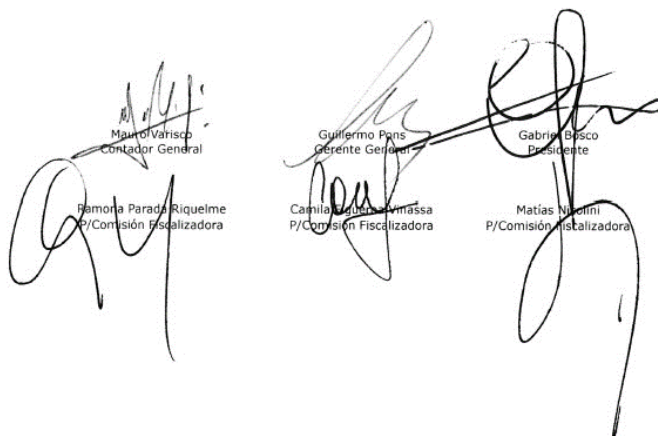
Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

- 28 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bispo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”.
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que exigen la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas de patrimonio, ingresos y gastos) y todos los datos comparativos al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de conformidad con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones también introducen ciertos requisitos de información a revelar adicionales.

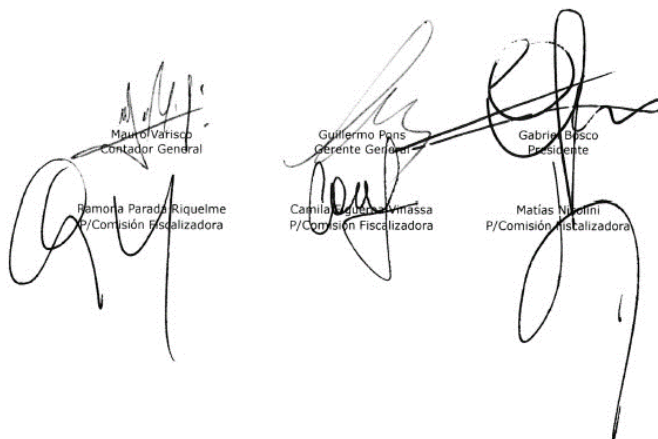
Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

3. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pase activo de Títulos Públicos Nacionales en pesos con otras entidades y con el BCRA, por 77.972.189 y 17.039.649 respectivamente, cuyo vencimiento se produjo el 2 de enero de 2026. Las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo con otras entidades y con el BCRA, ascienden a 77.675.825 y 17.020.996, respectivamente, y se registran fuera del balance.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantiene concertadas operaciones de cauciones por 152.917.376.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 29 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía operaciones de pase ni cauciones concertadas.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo y cauciones concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 40.517.878 y 302.663.996, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo y cauciones concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascienden a 991.707 y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	31/12/2025	31/12/2024
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	55.779.673	52.010.577
Por operatoria con BCRA	30.922.384	25.768.334
Por operatoria con A3 Mercados	8.144.693	172.066
Otros	41.427	38.056
Total	94.888.177	77.989.033

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

5. CORRECCION DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamos y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la clasificación de los instrumentos financieros en "medidos a costo amortizado", "valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales" y "valuados a valor razonable con cambios en resultados". Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2 "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas" de los presentes estados financieros, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se miden a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito y los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

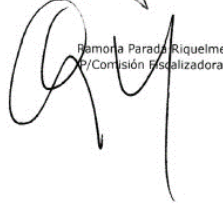
A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

- 30 -


Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General

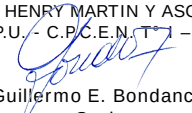

Gabriela Bispo
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasza
P/Comisión Fiscalizadora


Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

5.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 27.

		31/12/2025				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento	0,00% - 1,50%	77.127	-	-	77.127	77,89%
	1,50% - 3,50%	-	-	-	-	-
	Más de 3,50%	-	-	21.893	21.893	22,11%
Atrasado pero no deteriorado		-	-	-	-	-
Deteriorado	100%	-	-	-	-	-
Total		77.127	-	21.893	99.020	100,00 %
		77,89%	-	22,11 %	100,00 %	

		31/12/2024				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento	0,00% - 1,50%	-	-	-	-	-
	1,50% - 3,50%	123.990	-	-	123.990	10,38%
	Más de 3,50%	1.070.765	-	-	1.070.765	89,62%
Atrasado pero no deteriorado		-	-	-	-	-
Deteriorado	100%	-	-	-	-	-
Total		1.194.755	-	-	1.194.755	100,00 %
		100,00 %	-	-	100,00 %	

A continuación, por cada inversión financiera se expone el importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa:

		31/12/2025					
		Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3	
		Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Composición							
Fideicomisos financieros		77.127	223	-	-	21.893	15.452
Total		77.127	223	-	-	21.893	15.452

Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Besco
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2024							
	Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3		Total	
	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Composición								
Fideicomisos financieros	1.070.765	92.338	-	-	-	-	1.070.765	92.338
Obligaciones negociables	123.990	1.354	-	-	-	-	123.990	1.354
Total	1.194.755	93.692	-	-	-	-	1.194.755	93.692

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

5.2. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza y las características de riesgo de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2025	31/12/2024
Corporativos	192.439.816	79.320.915
Individuos	455.783.304	276.720.252
Sector Público	4.921.371	6.831.064
Otros (1)	3.513.671	8.211.836
Previsión por PCE (2)	(34.100.982)	(10.598.245)
Total	622.557.180	360.485.822

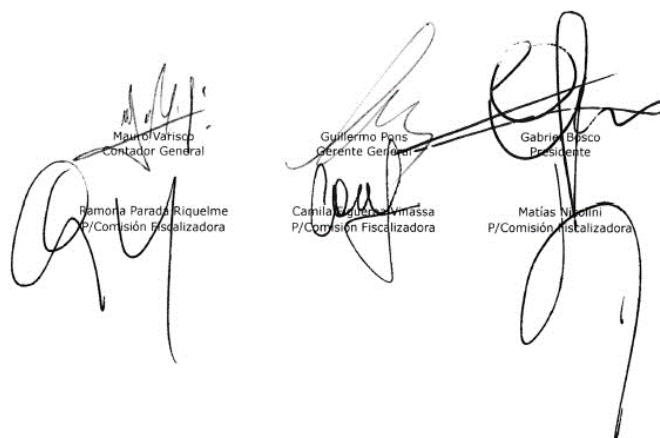
(1) Incluye préstamos y otros conceptos no comprendidos dentro de Corporativos e Individuos a los efectos de la conciliación con los Estados de situación financiera.

(2) Tal lo expuesto en la Nota 2 no se calculan las PCE respecto a las exposiciones del Sector Público.

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

5.2.1. Préstamos corporativos

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos corporativos por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 27.



Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**BPN**

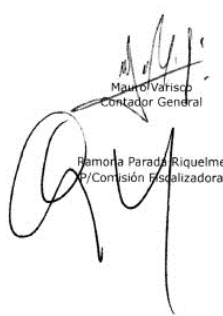
Independencia 50
(Q8300AY) Neuquén Capital
República Argentina
+54 299 449 6600
0800 999 3338
www.bpn.com.ar

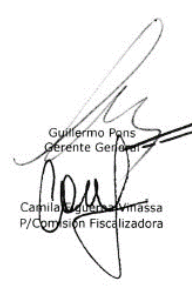
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

		31 / 12 / 2025				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
	0,00% - 1,50%	99.995.912	-	-	99.995.912	51,97%
	1,50% - 3,50%	83.081.864	-	-	83.081.864	43,17%
	Más de 3,50%	274.976	-	-	274.976	0,14%
Atrasado pero no deteriorado		-	7.491.016	-	7.491.016	3,89%
Deteriorado	100%	-	-	1.596.048	1.596.048	0,83%
Total		183.352.752	7.491.016	1.596.048	192.439.816	100,00 %
		95,28 %	3,89 %	0,83 %	100,00 %	

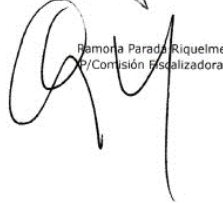
		31 / 12 / 2024				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento						
	0,00% - 1,50%	70.288.085	-	-	70.288.085	88,61%
	1,50% - 3,50%	1.718.491	-	-	1.718.491	2,17%
	Más de 3,50%	224.937	-	-	224.937	0,28%
Atrasado pero no deteriorado		-	6.639.384	-	6.639.384	8,37%
Deteriorado	100%	-	-	450.018	450.018	0,57%
Total		72.231.513	6.639.384	450.018	79.320.915	100,00 %
		91,06 %	8,37 %	0,57 %	100,00 %	

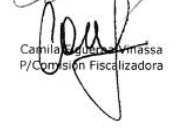
- 33 -

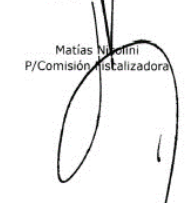

 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

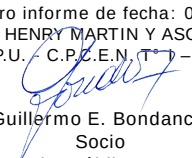

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos corporativos se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en Etapa 2 y 3:

31/12/2025						
Antigüedad	Etapa 2		Etapa 3		Total	
	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Menos de:						
30 días de atraso (1)	5.156.480	1.001.254	62.799	44.327	5.219.279	1.045.581
90 días de atraso	2.334.536	1.348.653	29.840	21.064	2.364.376	1.369.717
Más de:						
90 días de atraso	-	-	1.503.409	1.061.086	1.503.409	1.061.086
Total	7.491.016	2.349.907	1.596.048	1.126.477	9.087.064	3.476.384

31/12/2024						
Antigüedad	Etapa 2		Etapa 3		Total	
	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Menos de:						
30 días de atraso (1)	6.402.896	160.458	79.725	57.404	6.482.621	217.862
90 días de atraso	236.488	60.576	54.974	39.586	291.462	100.162
Más de:						
90 días de atraso	-	-	315.319	227.017	315.319	227.017
Total	6.639.384	221.034	450.018	324.007	7.089.402	545.041

(1) Su inclusión en la Etapa 2 obedece a que superó el umbral establecido para definir si hay Incremento Significativo del Riesgo Crediticio (ISRC).

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos corporativos durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

31/12/2025				
Importe en libros bruto	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2025	72.231.513	6.639.384	450.018	79.320.915
Pagos y activos dados de baja	(15.135.922)	(851.834)	(256.286)	(16.244.042)
Nuevos activos originados o adquiridos	143.035.437	4.970.072	1.005.665	149.011.174
Transferencias a Etapa 1	3.826.630	(3.818.918)	(7.712)	-
Transferencias a Etapa 2	(2.256.327)	2.256.846	(519)	-
Transferencias a Etapa 3	(385.265)	(125.339)	510.604	-
Variación permanencia (1)	(640.348)	13.099	2.224	(625.025)
Efectos monetarios	(17.322.966)	(1.592.294)	(107.946)	(19.023.206)
Total	183.352.752	7.491.016	1.596.048	192.439.816

- 34 -

Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**BPN**

Independencia 50
(Q8300AY) Neuquén Capital
República Argentina
+54 299 449 6600
0800 999 3338
www.bpn.com.ar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

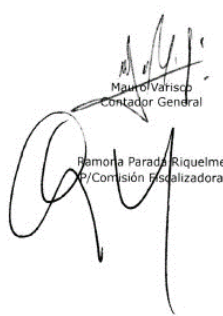
	31/12/2025			
PCE	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2025	152.285	221.034	324.007	697.326
Pagos y activos dados de baja	(27.808)	(54.055)	(184.531)	(266.394)
Nuevos activos originados o adquiridos	1.126.014	1.515.098	709.783	3.350.895
Transferencias a Etapa 1	54.918	(49.365)	(5.553)	-
Transferencias a Etapa 2	(6.777)	7.151	(374)	-
Transferencias a Etapa 3	(696)	(23.723)	24.419	-
Variación permanencia (1)	220.347	786.772	336.435	1.343.554
Efectos monetarios	(36.519)	(53.005)	(77.709)	(167.233)
Total	1.481.764	2.349.907	1.126.477	4.958.148

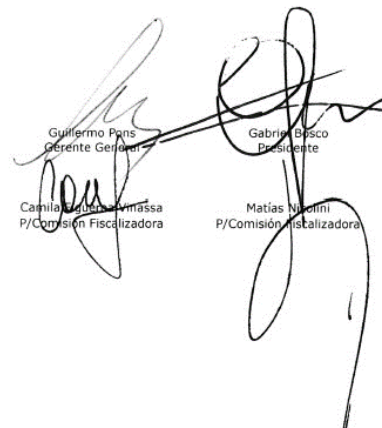
	31/12/2024			
Importe en libros bruto	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2024	51.006.629	13.813.947	713.127	65.533.703
Pagos y activos dados de baja	(7.133.922)	(2.318.605)	(201.117)	(9.653.644)
Nuevos activos originados o adquiridos	57.220.985	2.546.962	187.154	59.955.101
Transferencias a Etapa 1	1.575.808	(1.526.834)	(48.974)	-
Transferencias a Etapa 2	(1.865.117)	1.865.602	(485)	-
Transferencias a Etapa 3	(94.119)	(80.179)	174.298	-
Variación permanencia (1)	(895.055)	(191.113)	11.664	(1.074.504)
Efectos monetarios	(27.583.696)	(7.470.396)	(385.649)	(35.439.741)
Total	72.231.513	6.639.384	450.018	79.320.915

	31/12/2024			
PCE	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2024	951.125	493.606	779.546	2.224.277
Pagos y activos dados de baja	(255.423)	(158.573)	(206.683)	(620.679)
Nuevos activos originados o adquiridos	94.001	92.028	134.753	320.782
Transferencias a Etapa 1	103.988	(42.197)	(61.791)	-
Transferencias a Etapa 2	(7.599)	8.000	(401)	-
Transferencias a Etapa 3	(1.413)	(13.850)	15.263	-
Variación permanencia (1)	(218.037)	108.955	84.888	(24.194)
Efectos monetarios	(514.357)	(266.935)	(421.568)	(1.202.860)
Total	152.285	221.034	324.007	697.326

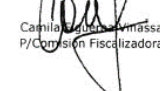
(1) Corresponde a las operaciones que permanecen en su Etapa de origen, pero cuyos saldos presentan variaciones a lo largo del ejercicio.

- 35 -


 Mauro Varisco
 Contador General

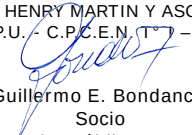

 Guillermo Pons
 Gerente General


 Gabriela Bischo
 Presidente


 Camila Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

5.2.2. Préstamos individuales

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos a individuos por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 27.

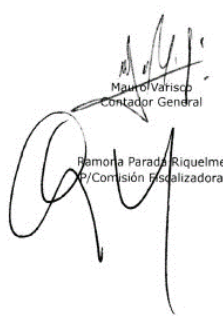
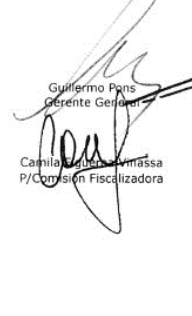
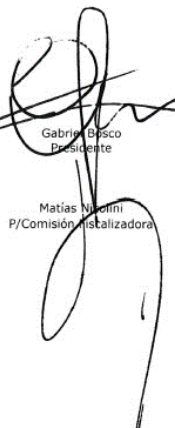
		31/12/2025				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento	0,00% - 1,50%	128.627.192	-	-	128.627.192	28,22%
	1,50% - 3,50%	277.839.533	-	-	277.839.533	60,96%
	Más de 3,50%	413.237	-	-	413.237	0,09%
Atrasado pero no deteriorado		-	24.595.242	-	24.595.242	5,40%
Deteriorado	100%	-	-	24.308.100	24.308.100	5,33%
Total		406.879.962	24.595.242	24.308.100	455.783.304	100,00 %
		89,27 %	5,40 %	5,33 %	100,00 %	

		31/12/2024				
Calificación interna	Rango PD	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
En cumplimiento	0,00% - 1,50%	123.265.716	-	-	123.265.716	44,55%
	1,50% - 3,50%	2.392.037	-	-	2.392.037	0,86%
	Más de 3,50%	1.093.367	-	-	1.093.367	0,39%
Atrasado pero no deteriorado		-	142.562.642	-	142.562.642	51,52%
Deteriorado	100%	-	-	7.406.490	7.406.490	2,68%
Total		126.751.120	142.562.642	7.406.490	276.720.252	100,00 %
		45,80 %	51,52 %	2,68 %	100,00 %	

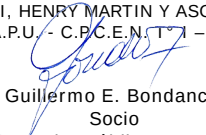
A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos a individuos se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en Etapa 2 y 3:

		31/12/2025					
		Etapa 2		Etapa 3		Total	
Antigüedad		Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Menos de:							
30 días de atraso (1)		16.839.077	3.272.121	3.715.830	2.622.675	20.554.907	5.894.796
90 días de atraso		7.756.165	4.570.903	309.350	218.352	8.065.515	4.789.255
Más de:							
90 días de atraso		-	-	20.282.920	14.315.654	20.282.920	14.315.654
Total		24.595.242	7.843.024	24.308.100	17.156.681	48.903.342	24.999.705

- 36 -


 Mauro Varisco
 Contador General

 Camila Gabriela Vinas
 P/Comisión Fiscalizadora

 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

31/12/2024						
Antigüedad	Etapa 2		Etapa 3		Total	
	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE	Importe en libros bruto	PCE
Menos de:						
30 días de atraso (1)	138.514.419	2.182.464	1.324.679	953.786	139.839.098	3.136.250
90 días de atraso	4.048.223	819.912	80.568	58.008	4.128.791	877.920
Más de:						
90 días de atraso	-	-	6.001.243	4.320.910	6.001.243	4.320.910
Total	142.562.642	3.002.376	7.406.490	5.332.704	149.969.132	8.335.080

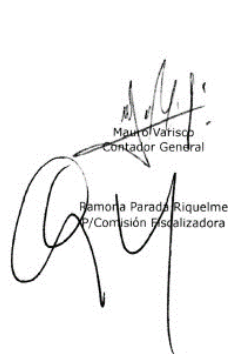
(1) Su inclusión en la Etapa 2 obedece a que superó el umbral establecido para definir si hay ISRC.

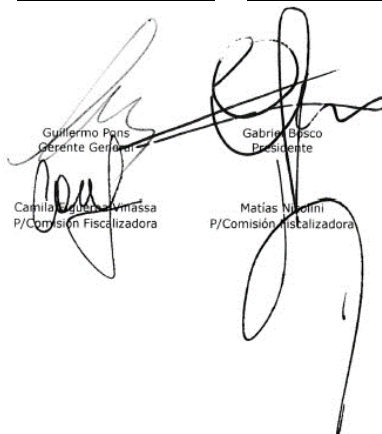
Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos a individuos durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

31/12/2025				
Importe en libros bruto	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2025	126.751.120	142.562.642	7.406.490	276.720.252
Pagos y activos dados de baja	(30.947.604)	(34.494.591)	(4.052.906)	(69.495.101)
Nuevos activos originados o adquiridos	271.585.515	16.164.465	17.124.055	304.874.035
Transferencias a Etapa 1	65.855.706	(65.326.542)	(529.164)	-
Transferencias a Etapa 2	(2.494.133)	2.551.248	(57.115)	-
Transferencias a Etapa 3	(1.441.350)	(4.810.819)	6.252.169	-
Variación permanencia (1)	7.968.872	2.139.010	(59.163)	10.048.719
Efectos monetarios	(30.398.164)	(34.190.171)	(1.776.266)	(66.364.601)
Total	406.879.962	24.595.242	24.308.100	455.783.304

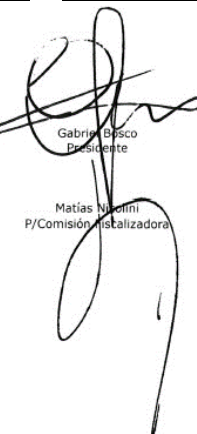
31/12/2025				
PCE	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
1° de enero de 2025	1.565.839	3.002.376	5.332.704	9.900.919
Pagos y activos dados de baja	(1.095.798)	(1.284.821)	(2.918.121)	(5.298.740)
Nuevos activos originados o adquiridos	2.921.808	5.426.240	12.086.138	20.434.186
Transferencias a Etapa 1	1.098.388	(717.394)	(380.994)	-
Transferencias a Etapa 2	(7.528)	48.651	(41.123)	-
Transferencias a Etapa 3	(3.222)	(159.921)	163.143	-
Variación permanencia (1)	39.168	2.247.939	4.193.853	6.480.960
Efectos monetarios	(375.526)	(720.046)	(1.278.919)	(2.374.491)
Total	4.143.129	7.843.024	17.156.681	29.142.834

- 37 -

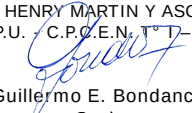

Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General


Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2024			
Importe en libros bruto	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
1° de enero de 2024	153.516.956	33.928.364	5.322.440	192.767.760
Pagos y activos dados de baja	(17.767.602)	(4.881.197)	(1.054.854)	(23.703.653)
Nuevos activos originados o adquiridos	56.243.541	115.136.901	6.175.522	177.555.964
Transferencias a Etapa 1	1.760.134	(1.369.414)	(390.720)	-
Transferencias a Etapa 2	(20.392.010)	21.066.758	(674.748)	-
Transferencias a Etapa 3	(363.121)	(454.066)	817.187	-
Variación permanencia (1)	36.773.116	(2.516.701)	89.965	34.346.380
Efectos monetarios	(83.019.894)	(18.348.003)	(2.878.302)	(104.246.199)
Total	126.751.120	142.562.642	7.406.490	276.720.252

	31/12/2024			
PCE	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
1° de enero de 2024	3.033.490	253.430	3.918.864	7.205.784
Pagos y activos dados de baja	(41.939)	(47.700)	(792.642)	(882.281)
Nuevos activos originados o adquiridos	145.526	1.390.934	4.446.407	5.982.867
Transferencias a Etapa 1	317.193	(32.836)	(284.357)	-
Transferencias a Etapa 2	(54.007)	539.898	(485.891)	-
Transferencias a Etapa 3	(1.135)	(2.213)	3.348	-
Variación permanencia (1)	(192.824)	1.037.913	646.244	1.491.333
Efectos monetarios	(1.640.465)	(137.050)	(2.119.269)	(3.896.784)
Total	1.565.839	3.002.376	5.332.704	9.900.919

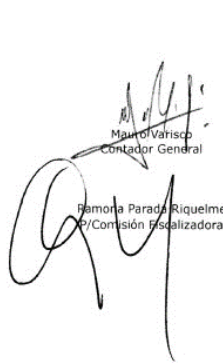
(1) Corresponde a las operaciones que permanecen en su Etapa de origen, pero cuyos saldos presentan variaciones a lo largo del ejercicio.

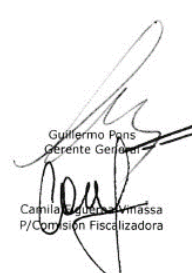
Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel producto.

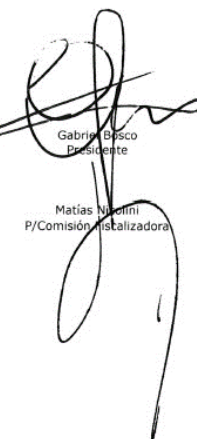
5.3. Salos no utilizados de tarjetas de crédito

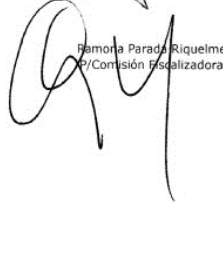
Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la Nota 6 y la Nota 27.

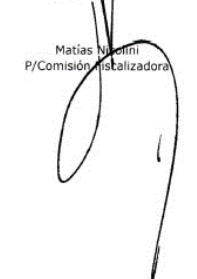
Al 31 de diciembre de 2025, el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 776.566.964 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 12.857.


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General


 Gabriela Bispo
 Presidente


 Camila Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 693.054.852 y la pérdida crediticia esperada asciende a 923.701.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

Adicionalmente, en el Anexo R y Anexo J se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

5.4. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la Nota 6 y la Nota 27.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo no utilizado de adelantos y créditos acordados ascendía a 141.490.076 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 103.348.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, el saldo no utilizado de adelantos y créditos acordados fue de 91.193.342 y la pérdida crediticia esperada asciende a 133.901.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos y créditos acordados se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

Adicionalmente, en el Anexo R y Anexo J se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

5.5. Garantías otorgadas

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la Nota 6 y la Nota 27.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de garantías otorgadas ascendía a 1.709.876 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 2.013.

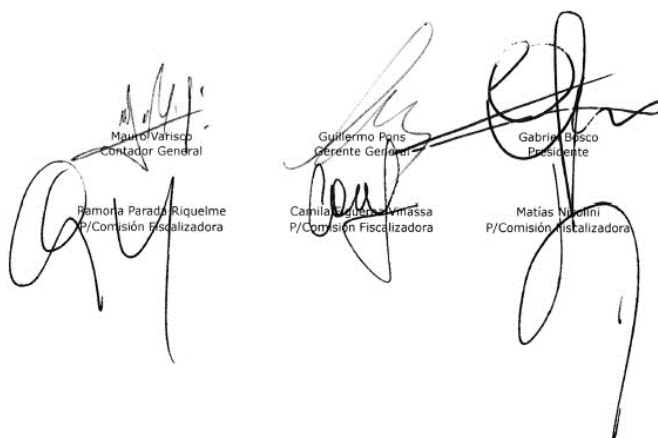
Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, el saldo de garantías otorgadas fue de 13.887 y la pérdida crediticia esperada asciende a 29.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de resultados por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para las garantías otorgadas se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

Adicionalmente, en el Anexo R y Anexo J se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

6. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.



- 39 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos no utilizados de Tarjetas de Crédito	776.566.964	693.054.852
Adelantos y créditos acordados no utilizados	141.490.076	91.193.342
Garantías otorgadas	1.709.876	13.887
Subtotal	<u>919.766.916</u>	<u>784.262.081</u>
Provisión PCE Saldos no utilizados de Tarjetas de Crédito	(12.857)	(923.701)
Provisión PCE Adelantos y créditos acordados no utilizados	(103.348)	(133.901)
Provisión PCE Garantías otorgadas	(2.013)	(29)
Subtotal	<u>(118.218)</u>	<u>(1.057.631)</u>
TOTAL	<u>919.648.698</u>	<u>783.204.450</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la Nota 27.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la Nota 5.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados se registran a su valor razonable.

Al inicio los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebró operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

En este sentido, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrecía a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente (ver Anexo O). Por este derecho, la Entidad abona una prima que se irá imputando a lo largo del plazo de la opción en el rubro "Resultado por opciones de ventas tomadas".

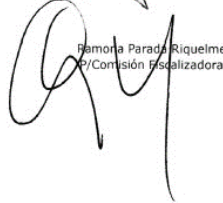
Con fecha 18 de julio de 2024, en el marco de la Comunicación "B" 12847 del BCRA, la Entidad rescindió de forma parcial las tenencias de opciones de liquidez de títulos públicos nacionales por un valor nominal de 3.548.795. En consecuencia, la Entidad cobró una prima por un valor de 101.489, la cual fue descontada de los derechos pendientes de diferimiento y el remanente imputado en el rubro "Resultado por opciones de ventas tomadas".

- 40 -


 Mauro Varisco
 Contador General

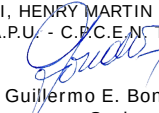

 Guillermo Pons
 Gerente General


 Gabriela Bischo
 Presidente


 Camila Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Con fecha 11 de junio de 2025, en el marco de las Comunicaciones "A" 8063 y "B" 12997 del BCRA, la Entidad rescindió el total de las tenencias de opciones de liquidez de títulos públicos nacionales por un valor nominal de 7.000.000. En consecuencia, la Entidad cobró una prima por un valor de 69.830 cancelando el total de los derechos pendientes de diferimiento siendo el remanente imputado en el rubro "Resultado por opciones de ventas tomadas".

8. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo con la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

8.1. Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de inmuebles, impresoras y fotocopiadoras. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y tres años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo con las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 2.072.765 y 1.727.247, respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en el Rubro "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.776.339 y 1.619.548, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

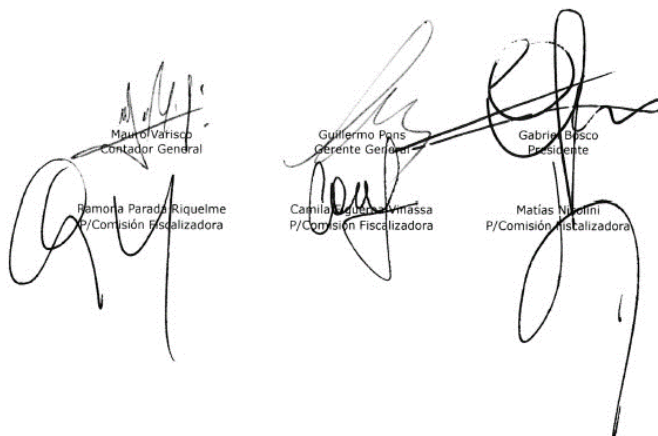
Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 2.403.624 y 1.625.839, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 832.785 y 713.639, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

El análisis de vencimientos de los contratos de arrendamiento vigentes al 31 de diciembre de 2025 se muestra en la nota 13.

8.2. Compromisos por arrendamientos financieros con opción de compra – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y vehículos. Estos contratos de arrendamiento contienen la opción de compra por parte del arrendatario.

El importe en libros de las maquinarias y vehículos incorporados bajo arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a 42.178.173 y 23.557.590, respectivamente. Las incorporaciones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden a 29.964.981 y 20.253.142, respectivamente. Estos activos se encuentran gravados como garantía de los arrendamientos financieros respectivos.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Muñoz Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La siguiente tabla muestra la conciliación entre la inversión bruta total de los arrendamientos financieros y el valor actual de los pagos mínimos a recibir por los mismos:

Plazo	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	Inversión total	Valor actual de los pagos futuros	Inversión total	Valor actual de los pagos futuros
De 1 a 5 años	48.290.526	41.074.468	26.301.612	22.991.965
Total	48.290.526	41.074.468	26.301.612	22.991.965
Capital		42.178.173		23.557.590
Intereses devengados		643.797		396.671
Total		42.821.970 (1)		23.954.261

(1) Es el valor actual de los pagos futuros antes de ajustes NIIF, provisiones y cobros no aplicados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los intereses no devengados ascienden a 25.227.341 y 18.750.933, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 359.887 y 88.307, respectivamente.

9. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad, ya sea porque:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Son miembros del mismo grupo.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y sus Comités, y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, existe un total de 95.901 y 80.186, respectivamente, en concepto de asistencia financiera pendiente de pago otorgada por la Entidad a sus partes relacionadas y depósitos de partes relacionadas por 422.453 y 306.326, respectivamente. Tales operaciones se encuentran encuadradas dentro de los límites de crédito establecidos por el BCRA para las operaciones con partes relacionadas y fueron otorgadas de acuerdo con las prácticas de mercado vigentes.

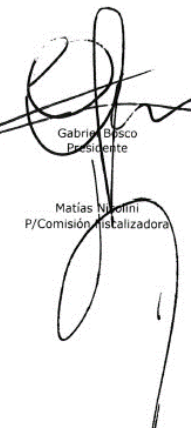
El detalle respectivo se expone a continuación:

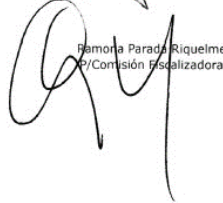
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
	Saldo máximo	Saldo	Saldo máximo	Saldo
Préstamos personales	57.620	54.412	18.151	10.717
Tarjetas de crédito	50.661	36.211	70.160	62.582
Préstamos hipotecarios	5.278	5.278	6.887	6.887
Adelantos	161	-	241	-
Total de asistencia	113.720	95.901	95.439	80.186
Depósitos	579.648	422.453	343.046	306.326

- 42 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

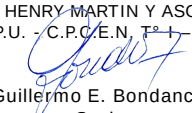

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados netos generados por las transacciones de préstamos son 9.670 y 9.402, respectivamente. Por su parte los resultados generados por transacciones de depósitos son (79.381) y (42.349), respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 2.251.513 y 178.174, respectivamente. La tasa promedio ponderada anual de los préstamos a empleados al cierre de los presentes estados financieros es de 52,57%.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y honorarios, asciende a 3.043.532 y 4.190.390, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

11. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones estimadas son de aproximadamente 14.415.851 y 13.677.227, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025, las principales provisiones corresponden a:

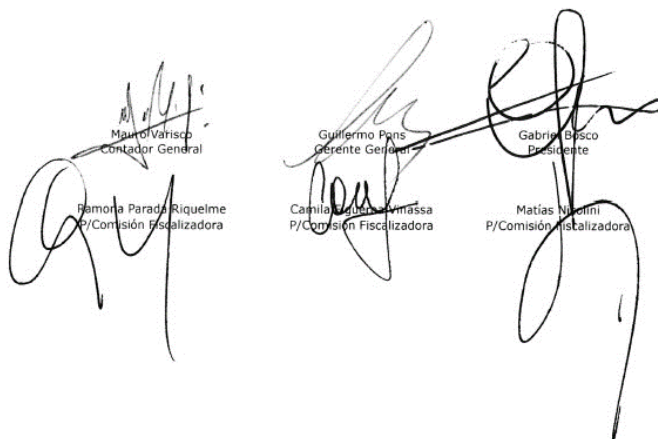
- Compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras contingencias: reclamos, juicios y otros procesos, existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

a) Reclamos judiciales y actuaciones administrativas:

La Entidad ha recibido reclamos en el ámbito laboral, civil y comercial, principalmente, como consecuencia de:

- ciertas diferencias en los conceptos utilizados para la determinación de haberes;
- ciertas diferencias en los cargos cobrados a los clientes de la Entidad en concepto de seguros y comisiones, entre otras; y
- ciertas operaciones financieras y crediticias.

Los montos determinados de capital que fueron reclamados en las causas probables mencionadas alcanzan, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, 1.451.547 y 1.931.674, respectivamente.



- 43 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. / C.P.C.E.N T° V - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene registradas provisiones por 11.999.486 y 11.386.164, respectivamente. La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos adicionales a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de los reclamos mencionados precedentemente.

b) Otros reclamos laborales como continuadora del ente autárquico Banco de la Provincia del Neuquén:

La Entidad ha recibido numerosos reclamos en el ámbito laboral, como consecuencia del proceso de transformación de la Entidad en Sociedad Anónima, continuadora del ente autárquico Banco de la Provincia del Neuquén, que impulsó una reestructuración del personal en forma general.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones asociadas a dichas causas alcanzan los 52 y 68, respectivamente.

De acuerdo con la opinión de los asesores de la Entidad, se estima que no existirán efectos significativos adicionales a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final de los reclamos mencionados.

Al 31 de diciembre de 2025, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

	<u>Dentro de los</u> <u>12 meses</u>	<u>Después de los</u> <u>12 meses</u>
Provisiones		
Otras contingencias	12.727.773	1.569.860
Compromisos eventuales	-	118.218
	<u>12.727.773</u>	<u>1.688.078</u>

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros. Todas las obligaciones presentes de probable concreción han sido registradas en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

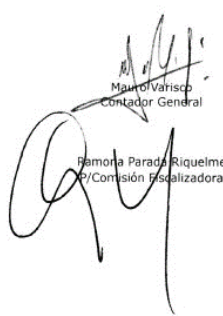
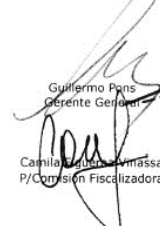
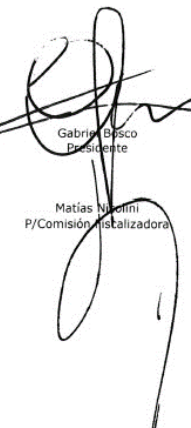
12. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

12.1. Beneficios a corto plazo

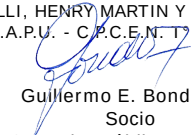
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	13.797.061	14.041.543
Provisión vacaciones	<u>8.957.981</u>	<u>8.623.236</u>
Total	<u>22.755.042</u>	<u>22.664.779</u>

12.2. Beneficios a largo plazo

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Programa de pasividad anticipada	<u>85.403</u>	<u>619.405</u>
Total	<u>85.403</u>	<u>619.405</u>


 Mauro Varisco
 Contador General

 Camila Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora

 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I – F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

En el ejercicio 2017, la Entidad aprobó dos programas de beneficios para los empleados, que llevaron el nombre de "Programa de Pasividad Anticipada" y "Programa de Retiro Voluntario". Dichos programas que fueron optativos para los empleados estaban destinados al personal que se encontrara a poco tiempo de cumplir los requisitos para acceder a su jubilación ordinaria o por edad avanzada. La decisión final de otorgamiento del beneficio para aquellos casos que se postularon siempre estuvo sujeta a aprobación por parte de la Entidad.

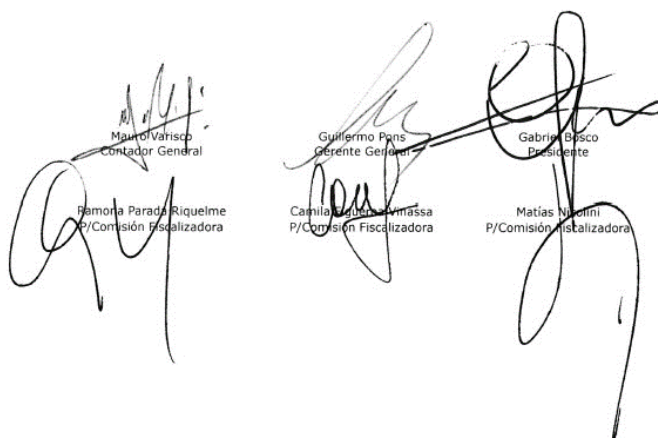
Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Entidad mantiene registradas provisiones por 85.403 y 619.405, respectivamente, relacionadas con el Programa de pasividad anticipada. Los cálculos de los mismos están basados en los pagos futuros esperados de las remuneraciones de los empleados adheridos a los programas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existía deuda por el Programa de Retiro Voluntario.

A la fecha de los presentes estados financieros se encuentra vencido el plazo hasta el cual podían postularse los empleados para obtener el beneficio de ambos programas.

La Entidad es arrendataria de una serie de inmuebles que son ocupados como viviendas por parte de ciertos empleados. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo reconocido por el derecho de uso de los activos mencionados asciende a 746.858 y 834.519, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el rubro "Propiedad, Planta y Equipo", y los cargos por depreciación de dichos bienes por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 353.236 y 274.333, respectivamente.

13. ANALISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades. Los siguientes cuadros muestran la clasificación de los activos financieros y pasivos financieros en corrientes y no corrientes mediante un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



- 45 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

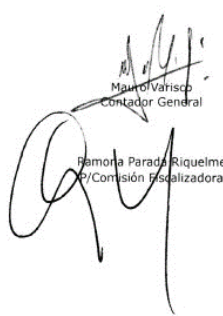
Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

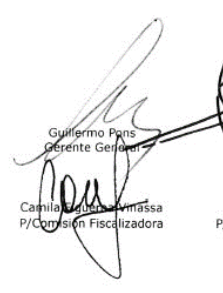
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

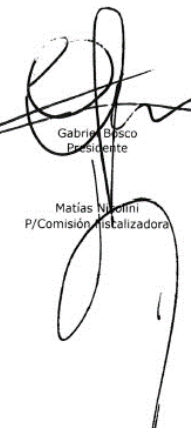
31 de diciembre de 2025

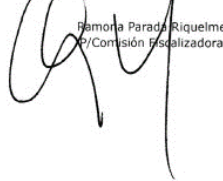
CONCEPTOS	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	143.930.814	-	-	-	-	-	-	143.930.814
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	35.557	-	-	-	-	-	35.557
Operaciones de pase y cauciones	-	247.929.214	-	-	-	-	-	247.929.214
Otros activos financieros	-	1.637.460	-	-	-	-	-	1.637.460
Préstamos y otras financiaciones	48.651.415	118.530.461	53.701.261	62.507.245	91.894.393	134.335.514	147.037.873	656.658.162
Previsiones	(34.100.982)	-	-	-	-	-	-	(34.100.982)
Otros títulos de deuda	-	201.194.755	137.504.091	230.302.951	84.808.865	4.479.809	-	658.290.471
Previsiones	(15.675)	-	-	-	-	-	-	(15.675)
Activos Financieros entregados en garantía	94.888.177	-	-	-	-	-	-	94.888.177
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	109.351	-	-	-	-	-	-	109.351
Total activos financieros	253.463.100	569.327.447	191.205.352	292.810.196	176.703.258	138.815.323	147.037.873	1.769.362.549

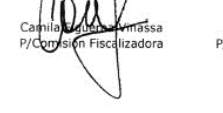
- 46 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

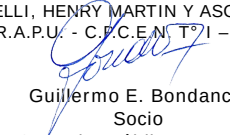

 Gabriela Bispo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasza
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

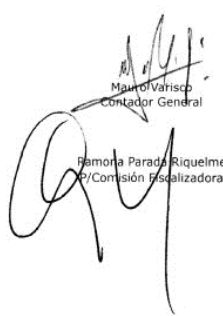
31 de diciembre de 2025

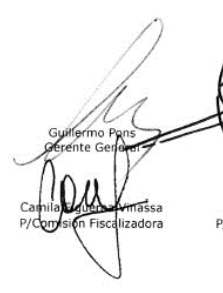
CONCEPTOS	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos	818.807.446	267.639.337	14.678.944	1.917.829	153.755	50.647	870	1.103.248.828
Otros pasivos financieros	39.272.837	12.446.348	248.148	323.698	554.317	596.280	210.392	53.652.020
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	25.301	-	-	-	-	-	25.301
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	5.283.222	-	-	5.283.222
Total pasivos financieros	858.080.283	280.110.986	14.927.092	2.241.527	5.991.294	646.927	211.262	1.162.209.371

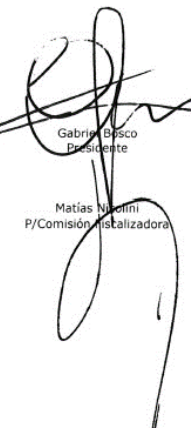
31 de diciembre de 2024

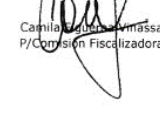
CONCEPTOS	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	141.182.375	-	-	-	-	-	-	141.182.375
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	357.242.405	-	-	-	-	-	357.242.405
Instrumentos derivados	-	3.716	7.808	10.482	21.314	59.585	-	102.905
Otros activos financieros	-	1.982.156	-	-	-	-	-	1.982.156
Préstamos y otras financiaciones	49.880.453	64.779.842	32.108.453	34.318.826	47.970.802	67.010.775	75.014.916	371.084.067
Previsiones	(10.598.245)	-	-	-	-	-	-	(10.598.245)
Otros títulos de deuda	-	77.544.172	301.995.686	321.645.144	120.108.761	39.989.685	7.280.050	868.563.498
Previsiones	(93.692)	-	-	-	-	-	-	(93.692)
Activos Financieros entregados en garantía	77.989.033	-	-	-	-	-	-	77.989.033
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	117.939	-	-	-	-	-	-	117.939
Total activos financieros	258.477.863	501.552.291	334.111.947	355.974.452	168.100.877	107.060.045	82.294.966	1.807.572.441

- 47 -


 Mauro Varisco
 Contador General

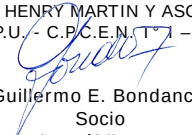

 Guillermo Pons
 Gerente General


 Gabriela Bischo
 Presidente


 Camila Gabriela Vinas
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

31 de diciembre de 2024

CONCEPTOS	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos	737.894.125	504.899.251	17.666.119	3.337.230	886.528	18.695	1	1.264.701.949
Otros pasivos financieros	43.023.125	12.354.402	162.200	181.793	293.995	581.107	298.671	56.895.293
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	12.612	-	-	-	-	-	12.612
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	4.506.087	-	-	4.506.087
Total pasivos financieros	780.917.250	517.266.265	17.828.319	3.519.023	5.686.610	599.802	298.672	1.326.115.941

14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, considerando el efecto de lo mencionado en 14.B), y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Por otra parte, la composición del Pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

- A) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto del activo por impuesto diferido neto asciende a 8.415.441 y 5.736.210, respectivamente. Adicionalmente, a dichas fechas la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

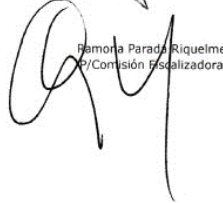
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
Préstamos	13.805.235	5.628.432
Provisiones	7.331.936	6.814.974
Arrendamientos financieros - Opción de Compra	430.896	255.002
Otros títulos de deuda	34.071	4.019.947
Ajuste por inflación impositivo	-	93.617
Total activos diferidos	<u>21.602.138</u>	<u>16.811.972</u>
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
Bienes de Uso – Costo atribuido	(11.696.472)	(10.500.684)
Arrendamiento financiero	(1.247.996)	(446.124)
Diferencia de cotización – Moneda extranjera	(224.759)	(117.538)
Otros	(17.470)	(11.416)
Total pasivos diferidos	<u>(13.186.697)</u>	<u>(11.075.762)</u>
ACTIVO NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	<u>8.415.441</u>	<u>5.736.210</u>

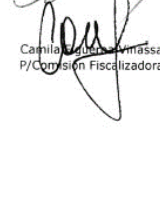
- 48 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

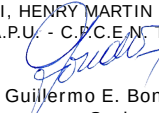

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinas
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**BPN**

Independencia 50
(Q8300AY) Neuquén Capital
República Argentina
+54 299 449 6600
0800 999 3338
www.bpn.com.ar

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
Anticipos de Impuesto a las ganancias	25.851.957	14.709.225
Pagos a cuenta de Impuesto a las ganancias	<u>1.193.259</u>	<u>921.281</u>
Total anticipos y pagos a cuenta	<u>27.045.216</u>	<u>15.630.506</u>
Provisión Impuesto a las ganancias – ejercicio 2024	-	(44.902.844)
Provisión Impuesto a las ganancias – ejercicio 2025	<u>(65.305.841)</u>	<u>-</u>
Total Provisión Impuesto a las ganancias	<u>(65.305.841)</u>	<u>(44.902.844)</u>
Saldo a pagar	<u>(38.260.625)</u>	<u>(29.272.338)</u>

La evolución del Activo / (Pasivo) neto por Impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	5.736.210	(13.303.556)
Resultado por impuesto diferido	<u>2.679.231</u>	<u>19.039.766</u>
Activo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>8.415.441</u>	<u>5.736.210</u>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

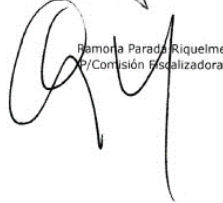
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	180.108.912	164.634.557
Alícuota del impuesto a las ganancias (*)	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	<u>(62.982.195)</u>	<u>(57.596.986)</u>
Diferencias permanentes	<u>(7.143.310)</u>	<u>27.398.167</u>
Impuesto a las ganancias total	<u>(70.125.505)</u>	<u>(30.198.819)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa impositiva efectiva se determina de acuerdo con los cambios incorporados en la Ley N° 27.630.

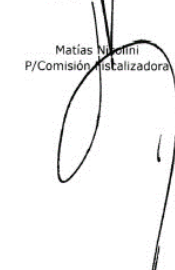

Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General


Gabriela Bispo
Presidente

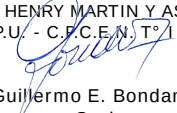

Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 49 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del gasto por el impuesto a las ganancias:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	(65.305.841)	(44.902.844)
Resultado por impuesto diferido	2.679.231	19.039.766
Resultado monetario por efecto del ajuste por inflación	<u>(7.498.895)</u>	<u>(4.335.741)</u>
Impuesto a las ganancias total	<u>(70.125.505)</u>	<u>(30.198.819)</u>

B) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N.º 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018, lo siguiente:

- Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1º de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1º de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

C) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N.º 27.630, promulgada con fecha 16 de septiembre de 2021, modificó el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, estableciendo un esquema de alícuotas escalonadas actualizables anualmente a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2022.

Es preciso indicar que los montos previstos en dicha escala se ajustan anualmente considerando la variación anual del índice de precios al consumidor (IPC), que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

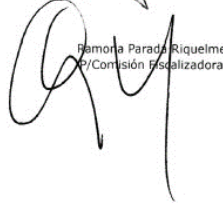
En este sentido, en los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva del 35%.

- 50 -

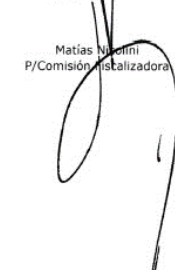

Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General

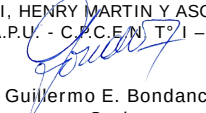

Gabriela Bischo
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N Tº I - Fº 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

15. INGRESOS POR COMISIONES

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto		
Préstamos	2.774.259	1.251.215
Tarjeta de Crédito	1.165.733	1.302.899
Comercio Exterior	468.501	188.347
Títulos privados	347	535
Caja de ahorro	196	55
Otros	389.162	317.988
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo		
Paquetes	15.326.586	2.454.930
Tarjeta de Crédito	15.025.106	13.391.121
Seguros	4.474.916	2.714.967
Cuenta corriente	3.298.380	15.913.090
Préstamos	794.753	319.369
Valores al cobro	283.535	473.251
Otros	1.731.058	1.137.488
	<u>45.732.532</u>	<u>39.465.255</u>

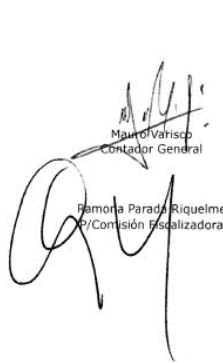
16. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN Y MONEDA EXTRANJERA

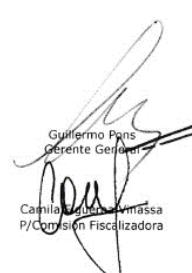
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	1.763.333	403.466
Resultado por compra-venta de divisas	(362.049)	158.174
	<u>1.401.284</u>	<u>561.640</u>

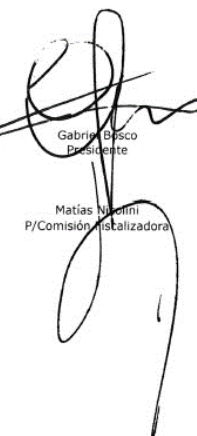
17. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

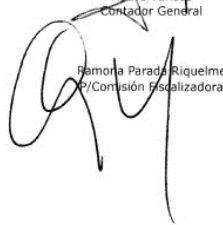
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Previsiones desafectadas	9.934.517	1.587.928
Comisiones ART	3.417.082	2.540.393
Comisiones transferencia electrónica	2.784.169	3.294.844
Intereses punitivos	1.310.448	830.102
Créditos recuperados	935.648	665.754
Comisiones Red Link	707.324	1.098.153
Comisiones cobradas por recaudaciones	600.466	532.363
Alquiler de cajas de seguridad	592.591	550.355
Préstamos al personal – Intereses	246.787	204.172
Comisiones Datanet	108.791	133.285
Por otros créditos por intermediación financiera	3.621.110	1.890.967
	<u>24.258.933</u>	<u>13.328.316</u>

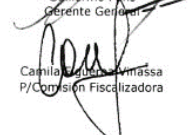
- 51 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

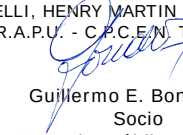

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Cárdena Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

18. BENEFICIOS AL PERSONAL

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones	87.343.257	84.769.916
Cargas Sociales	26.046.322	24.346.095
Otros beneficios al personal a corto plazo	3.831.193	6.891.345
Servicios al personal	1.555.517	1.716.426
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	557.473	843.729
Otros beneficios a largo plazo	-	205.866
	<u>119.333.762</u>	<u>118.773.377</u>

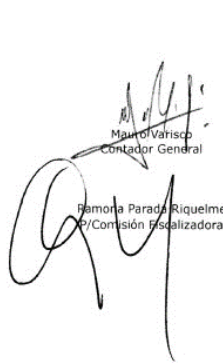
19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

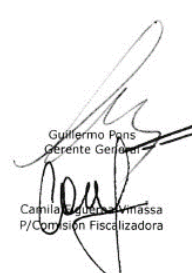
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	12.477.538	12.302.544
Servicios de seguridad	8.557.809	7.116.524
Servicios administrativos contratados	7.595.048	8.164.165
Electricidad y comunicaciones	7.511.023	6.808.635
Impuestos	5.489.438	4.579.086
Otros honorarios	2.657.123	2.475.561
Seguros	1.852.971	2.263.752
Propaganda y publicidad	1.727.845	629.590
Honorarios a Directores y Síndicos	693.276	604.493
Papelería y útiles	454.884	476.994
Alquileres	308.458	77.198
Representación, viáticos y movilidad	291.937	309.888
Otros	1.860.563	1.375.938
	<u>51.477.913</u>	<u>47.184.368</u>

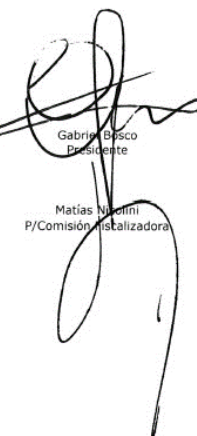
20. OTROS GASTOS OPERATIVOS

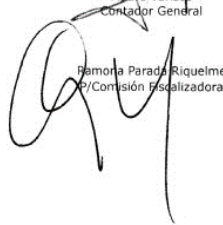
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Por reconocimiento inicial de préstamos	14.908.633	6.091.955
Donaciones	7.044.664	2.672.036
Cargo por otras provisiones	6.774.022	13.026.737
Impuesto sobre los ingresos brutos	6.029.563	4.674.463
Prorratio crédito fiscal	2.464.554	1.626.563
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	2.057.029	1.611.278
Interés sobre el pasivo por arrendamiento	832.785	713.639
Depreciación de bienes diversos	27.829	27.829
Otros	7.178.355	4.669.082
	<u>47.317.434</u>	<u>35.113.582</u>

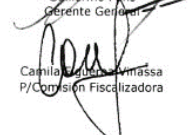
- 52 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

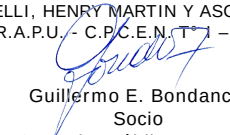

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinas
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

21. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Deudores varios	443.356	1.437.009
Comisiones a cobrar seguros	361.134	67.931
Aporte personal acciones BPN – Responsable sustituto	303.062	134.876
SalDOS a cobrar tarjeta de crédito	199.678	104.568
SalDOS a recuperar por siniestros	125.758	62.358
Sellados a recuperar	53.556	47.764
Comisiones a cobrar tarjeta de créditos	175	-
Otros	150.741	127.650
	<u>1.637.460</u>	<u>1.982.156</u>

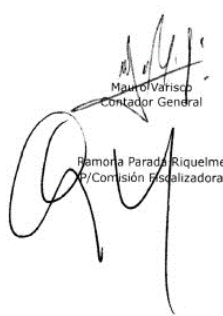
22. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

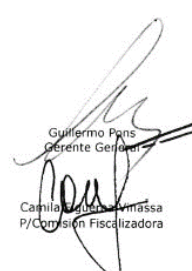
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pagos efectuados por adelantado	8.227.252	7.898.752
Otros bienes diversos	5.407.042	6.868.473
Anticipos al personal	17.921	14.728
Otros	3.841	40.384
	<u>13.656.056</u>	<u>14.822.337</u>

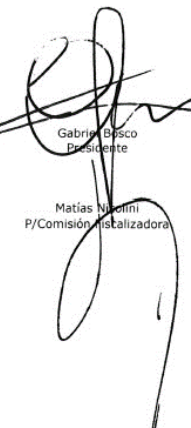
23. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

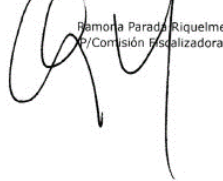
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Obligaciones por financiación de compras	38.584.868	35.058.175
Cobranzas por otras operaciones a imputar	11.974.957	12.245.727
Arrendamiento a pagar (Nota 8.1)	2.403.624	1.625.839
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	266.075	328.809
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	-	7.143.235
Otros	422.496	493.508
	<u>53.652.020</u>	<u>56.895.293</u>

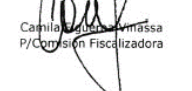
- 53 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

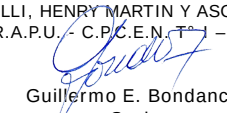

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasza
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público – U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar (Nota 12.1)	13.797.061	14.041.543
Provisión vacaciones (Nota 12.1)	8.957.981	8.623.236
Acreedores varios	8.207.411	5.745.628
Retenciones a terceros	4.332.183	4.087.461
Cajas jubilatorias	3.495.485	2.425.051
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	892.693	744.290
Por pasivos del contrato (ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes)	250.189	333.555
Beneficios a los empleados a largo plazo (Nota 12.2)	85.403	619.405
Otros	5.234.462	2.857.438
	<u>45.252.868</u>	<u>39.477.607</u>

25. INFORMACION ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Efectivo	34.868.779	34.669.763	41.974.333
BCRA - Cuenta corriente	108.083.823	105.097.309	214.796.044
Saldos en otras entidades financieras	978.212	1.415.303	912.713
Letras fiscales de liquidez	-	357.202.613	-
	<u>143.930.814</u>	<u>498.384.988</u>	<u>257.683.090</u>

26. INFORMACION CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

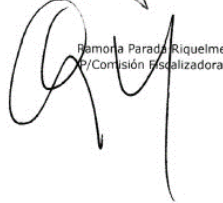
Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

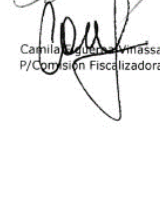
- 54 -

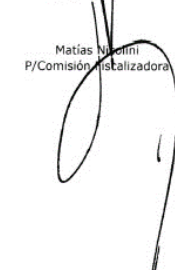

 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

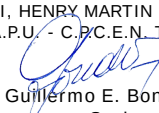

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

A efectos de revelar cómo los valores razonables han sido determinados, los instrumentos financieros son clasificados en base a la jerarquía de las técnicas de valoración, como se resume a continuación

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- **Nivel 1:** Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- **Nivel 2:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- **Nivel 3:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

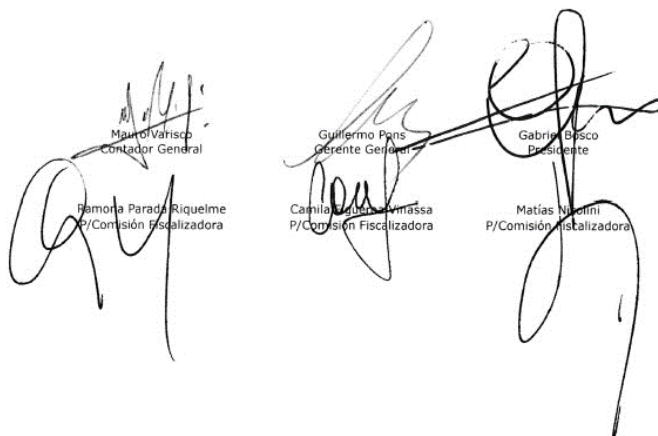
El Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- **Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:** Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a nueve meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- **Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:** El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.

- 55 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

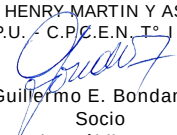
Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

- **Instrumentos de patrimonio:** El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades categorizado en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- **Préstamos y otras financiaciones:** El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- **Depósitos a plazo fijo:** El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

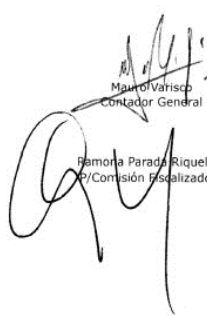
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

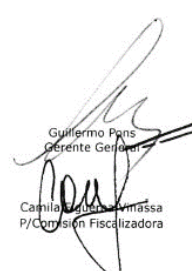
Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

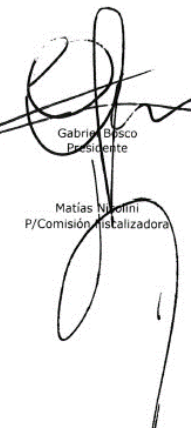
Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

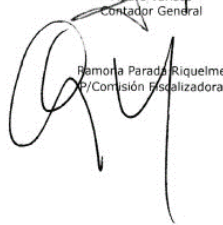
	31 de diciembre de 2025				
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	143.930.814	143.930.814	-	-	143.930.814
Operaciones de pases y cauciones	247.929.214	247.929.214	-	-	247.929.214
Otros activos financieros	1.637.460	-	1.637.460	-	1.637.460
Préstamos y otras financiaciones (1)	622.557.180	-	620.195.289	-	620.195.289
Otros Títulos de deuda	658.274.796	658.273.129	99.044	-	658.372.173
Activos Financieros entregados en Garantía	94.888.177	94.888.177	-	-	94.888.177
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.103.248.828	-	1.104.905.782	-	1.104.905.782
Otros pasivos financieros	53.652.020	-	53.652.020	-	53.652.020
Financiaciones recibidas de entidades financieras	25.301	-	25.301	-	25.301
Obligaciones negociables emitidas	5.283.222	-	5.012.374	-	5.012.374

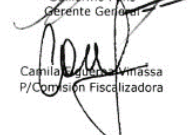
- 56 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

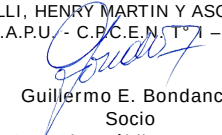

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matias Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N.T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N.T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

31 de diciembre de 2024					
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	141.182.375	141.182.375	-	-	141.182.375
Otros activos financieros	1.982.156	-	1.982.156	-	1.982.156
Préstamos y otras financiaciones	360.485.822	-	369.268.647	-	369.268.647
Otros Títulos de deuda	868.469.806	878.854.306	1.241.160	-	880.095.466
Activos Financieros entregados en Garantía	77.989.033	77.989.033	-	-	77.989.033
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.264.701.949	-	1.266.270.012	-	1.266.270.012
Otros pasivos financieros	56.895.293	-	56.895.293	-	56.895.293
Financiaciones recibidas de entidades financieras	12.612	-	12.612	-	12.612
Obligaciones negociables emitidas	4.506.087	-	4.267.555	-	4.267.555

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

27. GESTION DE RIESGO Y GOBIERNO SOCIETARIO

El Directorio de la Entidad se ha comprometido con las buenas prácticas de gestión integral de riesgos definidas por el Comité de Basilea y en línea con la Comunicación "A" 5398 del BCRA "Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras" y sus modificatorias.

A partir de estos lineamientos se ha implementado un sistema integral de gestión de riesgos, con estructuras de soporte para la gestión, la medición y monitoreo de los riesgos a los que está expuesto la Entidad.

El Sistema de Gestión Integral de Riesgos (SGIR) cuenta con las siguientes Políticas:

- Gestión integral de Riesgos,
- Riesgo de Crédito,
- Riesgo Operacional,
- Riesgos Financieros,
- Riesgo de Titulización,
- Riesgo de Concentración,
- Riesgo Estratégico y
- Riesgo Reputacional

El nivel de complejidad de los Sistemas de Gestión de los Riesgos mencionados se relaciona con el tamaño de la Entidad y el nivel de exposición a cada uno de ellos, los que son sujetos de revisión periódica y mejora continua.

En la Entidad se entiende al Sistema de Gestión Riesgos (SGR) como el conjunto de Estrategias, Políticas, Procesos de Gestión y Herramientas, Estructuras y Sistemas que tiene como objetivos, por un lado definir el marco para la gestión -acciones y responsabilidades- que permitan identificar, medir, mitigar y monitorear todos los riesgos significativos a los que se encuentra expuesto la entidad y, como resultado de la revisión del proceso interno, global e integral de gestión de riesgos, evaluar la suficiencia del capital económico para cubrir las pérdidas inesperadas originadas por las exposiciones a los riesgos a los que se expone la entidad.

- 57 -

Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

María Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Muñoz Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 17 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

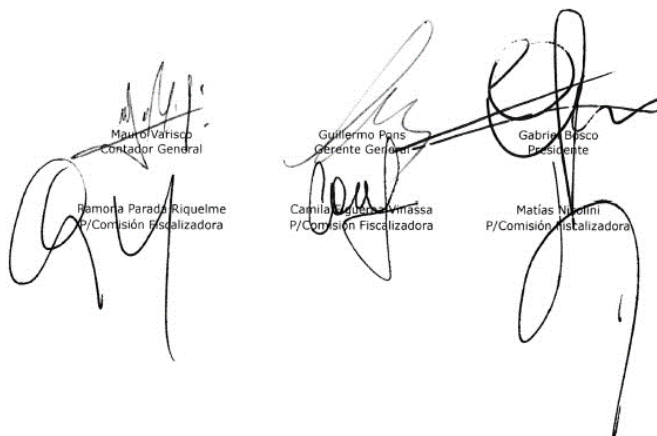
Estructura de manejo de riesgos

La Gerencia Ejecutiva de Gestión Integral de Riesgos es la estructura definida por el Directorio como la encargada de "Dirigir la gestión de Riesgos". Esta Gerencia Ejecutiva tiene a su cargo actualmente la Gerencia de Riesgos; Gerencia de Créditos y el Departamento de Gestión de Recupero. Específicamente, dentro de la estructura mencionada, la Gerencia de Riesgos es la encargada de diseñar, implementar y controlar el sistema de gestión integral de riesgos.

Además de la estructura antes citada, el Directorio ha constituido diversos comités a fin de gestionar, monitorear y controlar los distintos riesgos a través de distintos comités. A continuación, se incluye la denominación de los más relevantes en términos de riesgos, con un detalle de sus funciones:

- Comité de Gestión de Activos y Pasivos: procura una gestión de activos y pasivos que permita cumplir con las estrategias y políticas aprobadas, asegurando un adecuado nivel de rentabilidad, liquidez y solvencia.
- Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros: vela por la aplicación de una adecuada protección de los usuarios de servicios financieros en las distintas gestiones desarrolladas por la Entidad, realizar el seguimiento de las actividades de los distintos niveles de la entidad involucrados en el proceso interno de protección de estos usuarios, a efectos de dar cumplimiento a las normas que regulan las operatorias que involucran las prestaciones a los mismos, como así también contribuir a la mejora del mencionado proceso, y verificar el adecuado análisis de las causas generadoras de los eventos de reclamos y las acciones correctivas de dicha situación y las preventivas para evitar su repetición.
- Comité de Auditoría: tiene a su cargo las gestiones que permitan asegurar el correcto funcionamiento de los sistemas y procedimientos de control interno de la Entidad, conforme a los lineamientos definidos por el Directorio. Asimismo, este Comité, aprueba el Plan Anual de la Auditoría Interna, revisa su grado de cumplimiento y analiza los estados financieros anuales y trimestrales de la Entidad, los informes del auditor externo, la información financiera pertinente y los informes de la Comisión Fiscalizadora.
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: tiene a su cargo planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que en la materia establezca el Directorio. Asimismo, el Comité asiste a la Entidad respecto de la inexistencia o detección, en tiempo y forma, de operaciones susceptibles de ser sospechadas como procedentes de lavado de dinero proveniente de actividades ilícitas en el marco de las normas del BCRA y de la Unidad de Información Financiera (UIF).
- Comité de Finanzas: es responsable de definir las estrategias financieras y de administración de la tesorería, vigilar sus distintas posiciones y aprobar operaciones autorizadas, en el marco de las políticas y los niveles de riesgos aprobados y la normativa aplicable.
- Comité de Negocios: proponer estrategias de negocios considerando la situación presente y proyectada del entorno en el marco de los lineamientos aprobados por el Comité de Activos y Pasivos, desarrollando, revisando e implementando productos y servicios acordes y realizando el seguimiento de la performance de los mismos, los presupuestos y proyecciones de negocios y el portafolio de proyectos, determinando las acciones a ejecutar para remediar posibles desvíos y/o reconducir los objetivos estratégicos.
- Comité de Créditos: entender en el seguimiento, aprobación / recomendación del otorgamiento de financiamiento, refinanciamiento, quitas y/o restructuración de deudas a clientes (tanto individuos como empresas), velando por el cumplimiento de las políticas vigentes en la materia, del régimen de facultades delegadas y las normas y procedimientos vigentes.

- 58 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

- Comité de Riesgos: entender el proceso de gestión integral de todos los riesgos significativos, velando por el cumplimiento de las políticas vigentes en la materia.

- Comité de Ética y Compliance: velar por la adecuada aplicación de los principios y valores en materia de Ética y Compliance, vigilando y promoviendo el cumplimiento de las regulaciones externas que lo afecten, así como del marco normativo interno vigente, procurando la integridad y consistencia de estos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones "A" 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

En este sentido la Gerencia de Riesgos tiene a su cargo la gestión integral de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Riesgo, se encuentra integrado por dos miembros del Directorio, el Gerente General, el Gerente Ejecutivo de Gestión Integral de Riesgos, el Gerente de Protección de Activos y el Gerente de Riesgos. Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de mercado, tasa, liquidez y crédito, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad y de la Alta Gerencia que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos.

El sistema de información para la gestión de riesgos provee al Directorio y a la Alta Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos–. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas.

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

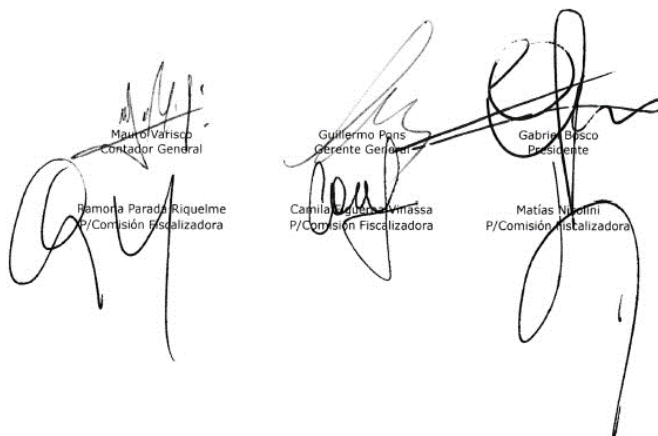
- Actualización de las Políticas de Gestión Integral de Riesgos, de Riesgo de Crédito, de Riesgo de Concentración, de Riesgos Financieros, de Riesgo de Titulización, de Riesgo Estratégico, de Riesgo Reputacional y de Riesgo Operacional.

- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados periódicamente y los resultados son comunicados al Comité de Riesgos y al Directorio de la Entidad.

- Generación de informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio de la Entidad y a la Alta Gerencia.

- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, para el cual se utilizaron métodos avanzados, conforme a los lineamientos de Basilea III, para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad para cada uno de los Riesgos significativos identificados.

- 59 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bisio
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

- Preparación y realización de pruebas de estrés para medir escenarios de diversa severidad, a los efectos de evaluar el eventual impacto ante situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

Sistemas de medición de riesgos y generación de informes

La Gestión Integral de Riesgos se define como un proceso –conjunto de acciones y responsabilidades- que permiten identificar, medir, mitigar y monitorear todos los riesgos a los que está expuesto la Entidad.

El proceso comienza con el análisis de la significatividad de los riesgos detectados y finaliza con el desarrollo de modelos de gestión y medición de capital interno para aquellos definidos como significativos.

La Entidad ha definido una Política para la Gestión Integral de Riesgos en la que se desarrollan los lineamientos para la administración integrada de los mismos y cuenta además con políticas específicas por cada tipo de riesgo definido como significativo.

El Directorio evidencia un alto grado de compromiso hacia la consolidación de una cultura orientada a la Gestión de Riesgos, contando con una gerencia especializada (Gerencia de Riesgos), con una asignación específica a esta función, -independiente de las demás Áreas que operan los riesgos- y con un Comité de Riesgos que vela por el cumplimiento de las políticas de gestión de los riesgos. De tal manera el Directorio se garantiza la existencia de modelos de medición de capital, evaluación del grado de exposición de la entidad, el monitoreo de los distintos riesgos a los que se encuentra expuesta la Entidad en su operatoria y la recepción oportuna de las alertas relacionadas, lo que le permite la identificación temprana de problemáticas que deben resolverse en distintas instancias de decisión.

La Gestión Integral de Riesgos está sustentada en sistemas de información que permiten generar reportes al Directorio y a la Alta Gerencia respecto del tamaño y composición de las exposiciones, del cumplimiento de los límites para cada uno de los riesgos significativos, y de los desvíos o alertas que se generan a partir de los sistemas de monitoreo implementados, permitiendo un adecuado monitoreo del perfil de riesgos definido por el Directorio. El alcance de cada uno de los sistemas de gestión -propios de cada riesgo- está definido en función de la dimensión, importancia económica, naturaleza y complejidad de las operaciones relacionadas.

La Entidad realiza una evaluación de los riesgos inherentes al momento del desarrollo o participación en nuevos productos o servicios y posteriormente efectúa el monitoreo del comportamiento de estos.

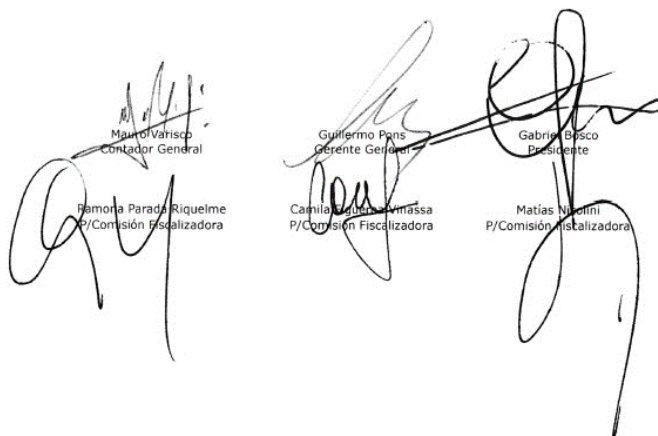
También se desarrollan pruebas de estrés como una herramienta complementaria para evaluar el comportamiento de los riesgos conocidos en situaciones adversas pero posibles. A partir de ellos se desarrollan planes de contingencia, que definen claramente la estrategia de acción, líneas de responsabilidad y procesos preestablecidos para cada uno de los escenarios de estrés identificados.

El Directorio aprueba los límites de tolerancia al riesgo para cada uno de los riesgos significativos identificados, y realiza un monitoreo permanente de sus exposiciones en el Comité de Riesgos.

En la Gerencia de Riesgos se realiza la medición y el monitoreo del cumplimiento de límites. Los excesos detectados o las alertas tempranas disparan los mecanismos de información al Comité de Riesgos para que se establezcan las acciones de remediación de las causas que dieron origen a los mismos.

La Entidad presta especial atención al mantenimiento de un adecuado grado de liquidez que le permite hacer frente a las necesidades financieras de sus clientes, tanto del sector público como del sector privado. Asimismo, procura mantener un adecuado nivel de solvencia para hacer frente a la estructura de negocios actual y su crecimiento futuro.

- 60 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N.T° - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N.T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concentración de riesgos

La Entidad mantiene un perfil de negocios, relacionado con su Objeto Societario que determina que la Entidad realiza sus actividades mayormente en la Provincia del Neuquén, representando cierta concentración geográfica tomando como criterio de segmentación al país. Debido a este desarrollo geográfico, también la distribución de la concentración por Actividad Económica responde a la matriz productiva Provincial.

Independientemente de lo dicho el riesgo de concentración de crédito es bajo en relación al capital económico. Adicionalmente presenta una baja concentración individual, ya que la cartera se encuentra atomizada y con baja exposición a los mayores clientes, representando la cartera de individuos cerca del 70% de los préstamos de la Entidad. No obstante, existe algún nivel de concentración si se considera por ente pagador, ya que la mayor porción de estos préstamos pertenece a individuos cuyo empleador es el estado provincial. Sin embargo, esta exposición es característica y distintiva de un banco de provincia y se encuentra razonablemente mitigada.

El Riesgo de Concentración del Crédito representa una baja participación sobre el total de los riesgos.

El principal riesgo al que está expuesto la Entidad es el riesgo de crédito, pero como mencionamos anteriormente el mismo se encuentra mitigado dada la alta participación de préstamos al sector individuos donde se vislumbra una gran atomización.

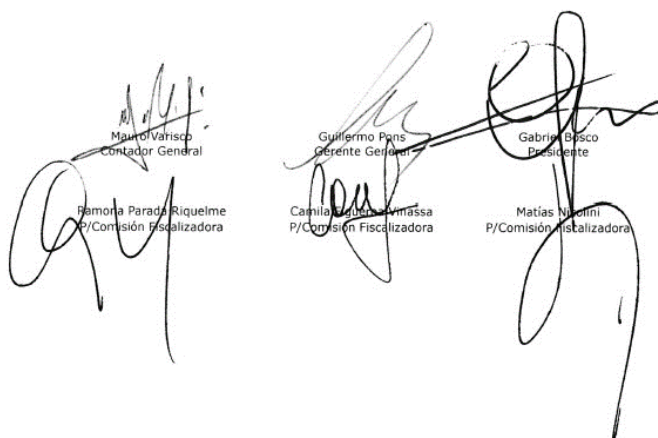
Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que asume la Entidad por la posible pérdida como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones contractuales que incumben a sus clientes o contrapartes. La Entidad gestiona y controla el riesgo crediticio mediante la fijación de límites al riesgo que está dispuesto a aceptar para las contrapartes individuales y para las concentraciones geográficas y por industria, y mediante el control de las exposiciones respecto de esos límites.

El departamento de Riesgo de Crédito de la Gerencia de Riesgos de la Entidad se encarga de controlar el riesgo de crédito. Revisa y gestiona el riesgo crediticio de todos los tipos de contrapartes. Expertos respaldan al gerente y los negocios mediante herramientas como sistemas, políticas, modelos y reportes de información de riesgo crediticio.

La Entidad adopta un proceso de revisión de la calidad de los créditos a fin de identificar con anticipación posibles cambios en la solvencia de las contrapartes, incluso revisa regularmente las garantías. Los límites de las contrapartes se establecen mediante un sistema de clasificación de riesgo crediticio, que asigna una calificación crediticia a cada contraparte. Estas calificaciones se revisan periódicamente. La revisión de la calidad del crédito sirve para que la Entidad evalúe las posibles pérdidas a raíz de los riesgos a los que está expuesto y tome acciones correctivas.

Adicionalmente, la Entidad pone a disposición de sus clientes garantías que podrían exigirle a la Entidad que realice pagos a nombre del cliente en caso de que suceda un acto específico y asuma compromisos con terceros. Esos compromisos exponen a la Entidad a riesgos similares a los de los préstamos y se mitigan a través de las mismas políticas y procesos de control.



Mauro Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 61 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

27.1. Evaluación del deterioro

La presente Nota debe leerse en conjunto con el punto 2.2.20. de la Nota 2 "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas".

27.1.1. Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Entidad reconoce el deterioro del valor de sus activos financieros según los lineamientos del punto 5.5. de la NIIF 9. Para ello, calcula las PCE de los instrumentos financieros sobre un modelo de "tres etapas" de riesgo basado en los cambios en la calidad crediticia evidenciados desde el reconocimiento inicial, como se resume a continuación:

- **Etapla 1:** incluye los instrumentos financieros cuyo riesgo crediticio no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial;
- **Etapla 2:** incluye instrumentos financieros con un ISRC (incremento significativo del riesgo) identificado aún no considerados deteriorados; y
- **Etapla 3:** comprende los instrumentos financieros con deterioro crediticio.

La Entidad mide las PCE de acuerdo con las siguientes definiciones:

- Para los Instrumentos financieros incluidos en la Etapa 1, la Entidad mide las PCE como la porción de las PCE de la vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.
- Para los Instrumentos financieros incluidos en Etapa 2 y Etapa 3 la Entidad mide las PCE durante el tiempo de vida del activo.
- Para el cálculo de la PCE, de acuerdo con la NIIF 9, se considera además información prospectiva.

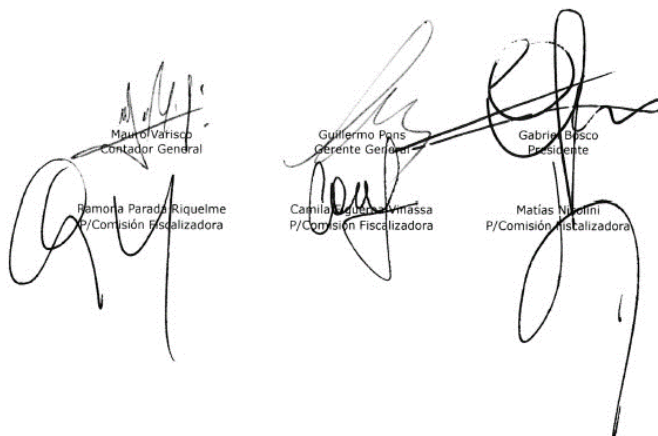
La Entidad considera que un instrumento financiero está en incumplimiento cuando los pagos contractuales del prestatario tienen más de 30 días de atraso, y deteriorado, cuando tienen 90 días en mora. Como parte de la evaluación cualitativa, la Entidad también contempla una variedad de eventos que pueden indicar improbabilidad de pago. Cuando eso sucede, la Entidad considera que el cliente está deteriorado, y debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa 3. Estos eventos son:

- El deudor clasifica por discrepancia BCRA en situación 4.
- El deudor refinancia su deuda.
- El deudor se declara en quiebra o entra en situación judicial.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está "curado", y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando no se observa ninguno de los criterios de deterioro en la medida que cumpla con las siguientes pautas:

- a) **Mora mayor a 90 días:** Para las operaciones que se hubieran clasificado en Etapa 3 por mora superior a 90 días, la cura requiere tres cierres consecutivos con atraso de menos de 90 días, y sin que se active ninguna otra causal de deterioro.
- b) **Refinanciación de operaciones:** Las operaciones refinanciadas pasarán a ser clasificadas únicamente en Etapa 2 en caso de verificarse que el deudor ha regularizado su comportamiento de pago y se encuentra en Situación 1 o 2.1, según definición del BCRA. De la misma manera, cuando el cliente refinanciado tenga un deterioro en su comportamiento tal que pierda su clasificación en situación 1 o 2.1, volverá a ser categorizado en Etapa 3.
- c) **Criterio Experto:** Cuando la Entidad cuente con otros elementos de análisis, disponibles sin costo o esfuerzo desproporcionado, que permitan inferir de manera anticipada un deterioro para una exposición del segmento Empresas, podrá aplicar recategorizaciones a Etapa 3, debiendo dejar debidamente fundamentada tal decisión, como así también de su mejora.

- 62 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

María Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Muñoz Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La decisión respecto de si clasificar un activo en la Etapa 1 o 2 una vez "curado" depende de la calificación de riesgo actualizada al momento de la cura y si ésta indica que hubo un incremento significativo del riesgo crediticio respecto del reconocimiento inicial.

Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado hasta que se encuentre íntegramente cancelado.

27.1.2. La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD

La Entidad en base a sus valores, ética y transparencia, tuvo en consideración en la formulación del enfoque del sistema de gestión del riesgo de crédito, su estructura organizacional, las líneas de negocio clave definidas en su Plan de Negocios, los productos y la diversidad del mercado en el que opera.

La estrategia de créditos se centra en estos cuatro pilares:

- Atomización de crédito,
- Diversificación de sectores,
- Volúmenes de financiación bajos/medios,
- Atender primordialmente las necesidades crediticias de los individuos y de las pequeñas y medianas empresas que operan en la región.

El riesgo de crédito es monitoreado por el Departamento de Riesgo de Crédito de la Entidad. Es responsabilidad de ese sector definir, desarrollar e implementar las herramientas y modelos que permitan identificar, medir, monitorear y mitigar el Riesgo de Crédito, debiendo informar a la Gerencia de Riesgos, los desvíos respecto de los niveles de tolerancia aprobados.

El Departamento de Riesgo de Crédito de la Gerencia de Riesgos de la Entidad aplica sus propios modelos de calificación, siendo responsable del desarrollo de los modelos de score.

El Departamento de Riesgo de Crédito realiza un seguimiento individual de la cartera comercial efectuando periódicamente una clasificación subjetiva basada en el análisis de la capacidad de repago del cliente y de la fortaleza patrimonial del mismo. De esta manera el departamento de Riesgo de Crédito mantiene información actualizada respecto de la situación de cada cliente.

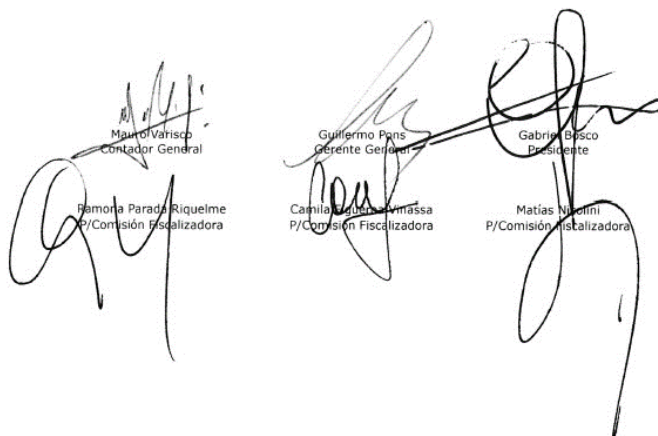
Para el resto de la cartera de empresas se ha desarrollado una herramienta de evaluación del riesgo basado en un sistema de rating, que agrupa a clientes con similar riesgo de crédito. Este rating pondera en los niveles de asignación de límites tanto global como por productos. Esta herramienta está totalmente automatizada para clientes calificados por screening como para los clientes pymes. Este segmento se monitorea permanentemente.

Según el monto y tipo del préstamo, el comité de créditos es el encargado de analizar y de aprobar, dentro de sus facultades. En caso de que supere sus facultades el Comité analiza y propone al Directorio aprobar o no el préstamo.

La Banca Personas cuenta con una herramienta de precalificación que define al sujeto de crédito y le asigna el mix de productos y sus límites correspondientes, basado en la relación cuota ingreso de cada individuo y en el nivel de riesgo de cada cliente. Para realizar este análisis se utiliza una herramienta de scoring crediticio lo que permite segmentar la cartera a nivel de riesgo y definir sus límites crediticios basados en ello. Esta cartera es la de mayor relevancia en la Entidad y se monitorea permanentemente a nivel agregado (por cartera, línea, sucursal, segmento de riesgo, etc.).

Las políticas de la Entidad en la materia establecen que únicamente casos especiales pueden ser calificados mediante la utilización de medios no automáticos, requiriéndose la intervención de distintos niveles de aprobación en función del monto de la asistencia a acordar.

- 63 -



Mauro Varisco
Contador General

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriela Bischo
Presidente

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La Probabilidad de Incumplimiento (PD) representa la probabilidad de no pago de una operación en un plazo determinado.

El modelo de cálculo está basado en Matrices de Markov, y para el ajuste forward looking, se desarrolló modelos de la familia autorregresiva con variables exógenas (ARX) para la determinación de las PD.

El cálculo de la PD de cada operación se realiza mediante el uso de matrices de transición de Markov, construidas a partir de la experiencia histórica de migración de las operaciones entre distintos estados de atraso.

Las matrices reflejan la probabilidad de transición entre estados de riesgo y se estiman de forma diferenciada según el tipo de producto y la naturaleza del cliente (persona humana o persona jurídica), considerando el comportamiento histórico de pago observado en la cartera.

A partir de dichas matrices, se obtiene la PD correspondiente a cada operación en función de su estado de riesgo inicial y del horizonte de estimación requerido. Asimismo, las estimaciones incorporan información macroeconómica prospectiva mediante la aplicación de escenarios futuros y sus respectivas probabilidades de ocurrencia, con el objetivo de reflejar condiciones económicas esperadas.

Para el cálculo de las pérdidas esperadas, la Entidad considera la construcción de dos tipos de probabilidades de default:

- PD a 12 meses: Es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis. La Entidad utiliza este criterio para las operaciones que no tienen incremento significativo del riesgo ISRC.
- PD Lifetime: Es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default a lo largo de la vida remanente de un instrumento; es decir, es la PD correspondiente al máximo período contractual a lo largo del cual la Entidad está expuesta al riesgo crediticio. La Entidad aplica este criterio a las operaciones con ISRC (Etapa 2), según lo establece la NIIF 9.

Las PD son corregidas por los modelos macroeconómicos aplicados para la visión prospectiva.

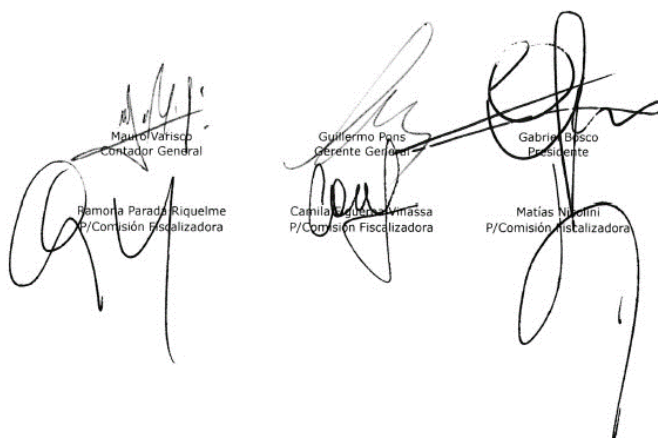
Las propuestas para implementar los Modelos de PD son presentadas al Comité de Riesgos para su aprobación. Las metodologías, variables, población de desarrollo, ventanas de observación y resultados que respaldan la preparación de los modelos son testeadas y recalibradas al menos una vez al año.

27.1.3. Exposición al incumplimiento (EAD)

La EAD representa la exposición de un instrumento financiero en la fecha de análisis, es decir, constituye el monto al que la Entidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito frente a un posible incumplimiento de la contraparte.

Para calcular la EAD en la Etapa 1, la Entidad evalúa los posibles eventos de incumplimiento en 12 meses para calcular las PCE de 12 meses. Sin embargo, si se espera que un préstamo de Etapa 1 entre en incumplimiento a los 12 meses de la fecha de reporte y además se espera que se cure y subsecuentemente vuelva a entrar en incumplimiento, entonces deben tenerse en cuenta todos los eventos de incumplimiento relacionados. Para la Etapa 2, la Etapa 3 y los activos financieros comprados u originados con deterioro crediticio, la EAD se considera para los eventos de incumplimiento durante el tiempo de la vida de los instrumentos.

La EAD en los productos No de Línea se obtiene, directamente del cronograma de vencimientos de la operación, tomando como exposición el capital residual al momento t de realizarse la evaluación de PCE, ya que de producirse el incumplimiento en un momento futuro la exposición será menor al capital residual al momento t –.



- 64 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N.° I F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N.° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La EAD en el caso de productos de Línea se obtiene a partir de la estimación del parámetro UACF (Used Amount Conversion Factor). Dicho ratio se computa de las bases históricas tomando para el conjunto de operaciones irregulares muestreadas la mediana del cociente entre las exposiciones al momento del default, EAD(t), y los montos dispuestos 12 meses antes.

27.1.4. Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

La LGD es la estimación de la pérdida que surge en caso de incumplimiento. Se basa en la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales y los que la entidad espera recibir (es decir, todas las insuficiencias de efectivo), considerando el producido de la ejecución de garantías.

La LGD se computa en los segmentos de Banca Persona y Banca Empresas a nivel agregado para toda la cartera en default, en base al total recuperado del monto en default, medido éste en valor presente al momento de producido el incumplimiento, tomando para el descuento la tasa efectiva de la operación. Estas LGD consideran la EAD esperada respecto del monto que se espera recuperar u obtener de la garantía

La pérdida dado el incumplimiento representa el complemento de la unidad respecto de la tasa de Recupero; es decir, la proporción no recuperada por la Entidad, con respecto a la EAD. En consecuencia, el importe al momento del default se compara con el valor actual de los importes recuperados después de la fecha de incumplimiento.

Para el cómputo del parámetro LGD, el Banco dispone de información sobre la evolución histórica del valor de los activos deteriorados a nivel cliente operación, así como de la tasa de fondeo, pero no de los costos asociados en el proceso de recuperación. No obstante, al ser muy baja la tasa de irregularidad de la cartera de préstamos, no hay información suficiente sin costo y esfuerzo desproporcionado como para poder determinar con precisión, para ciertos rubros contables una LGD específica, debiéndose por tanto estimar un parámetro que engloba todas las operaciones en mora.

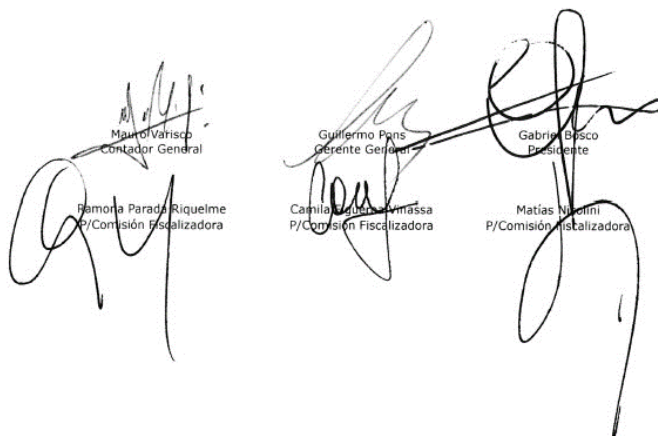
27.1.5. Incremento significativo del riesgo crediticio (ISRC)

La Entidad monitorea continuamente todos los activos sujetos a PCE. Para determinar si un instrumento o una cartera de instrumentos están sujetos a PCE de 12 meses o PCE a lo largo de la vida del préstamo, la Entidad evalúa si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

La Entidad determina una Probabilidad de incumplimiento (PD) de origen al momento del alta de cada operación. Dicha PD es recalculada mensualmente, pudiendo modificarse en virtud de cambios en el comportamiento de pago del cliente (reflejados en la migración de segmentos de días de atraso), así como cambios en las expectativas macroeconómicas que se incorporan mediante la aplicación de factores prospectivos.

La Entidad considera que el riesgo crediticio de una exposición se incrementó significativamente cuando se verifica un aumento relevante de la PD respecto de la PD de origen. A tal efecto, se utilizan umbrales definidos para cada modelo, los que contemplan criterios absolutos y relativos.

- 65 -



Mauro Varisco
Contador General

Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

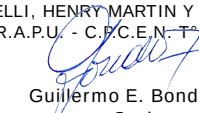
Guillermo Pons
Gerente General

Camila Cárdena Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Gabriel Bischo
Presidente

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18



Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Independientemente de los cambios en las calificaciones crediticias, si los pagos contractuales tienen una mora mayor a 30 días, se considera que el riesgo crediticio se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial, como así también por las siguientes causales:

- Atraso de 90 días o más al cierre de mes, de cualquier otra financiación del mismo cliente. La cura requiere tres cierres consecutivos sin mora consolidada mayor o igual a 90 días;
- Clasificación del deudor, por discrepancia BCRA en situación 3, manteniéndose la presunción de ISRC mientras se mantenga dicha condición;
- Criterio Experto: Cuando la Entidad cuente con otros elementos de análisis, disponibles sin costo o esfuerzo desproporcionado, que permitan inferir un incremento significativo de riesgo de crédito para una exposición del segmento Empresas, podrá aplicar recategorizaciones a Etapa 2, debiendo dejar debidamente fundamentada tal decisión, como así también de su mejora.

Cuando se estiman las PCE de forma colectiva para un grupo de activos similares, la Entidad adopta los mismos principios para evaluar si ha habido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

27.1.6. Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

La Entidad calcula la provisión por PCE tanto sobre base individual como sobre base colectiva.

El criterio para determinar que un instrumento está deteriorado depende del tipo de análisis al que se encuentren expuestos los clientes: para la estimación de las PCE sobre base colectiva, las exposiciones se agrupan en segmentos de clientes con características homogéneas de riesgo relevantes para su análisis; mientras que el objetivo del análisis individual es la estimación de PCE para clientes con riesgos significativos, o que requieran un tratamiento particular, o que no guardan características homogéneas con otras segmentaciones de la cartera para los cuales la información estadística es insuficiente para predecir el comportamiento futuro.

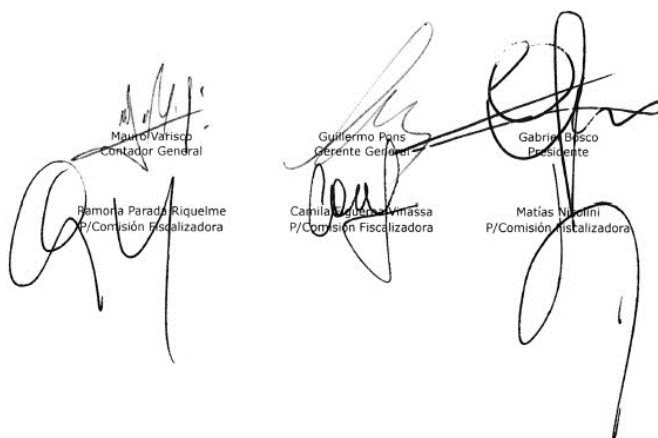
Para el conjunto de operaciones tanto de individuos como corporativas la entidad aplica el análisis colectivo.

El criterio de morosidad establecido se encentra alineado con la NIIF 9:

- **Etapas 2:** comprende las operaciones que presenten más de 30 días de mora, y las que verifiquen diferencias de PD entre el momento de la observación y el origen de la operación, que supongan un ISRC en términos absolutos y relativos. También las exposiciones que pertenezcan a deudores clasificados en situación BCRA 3 por discrepancia o que posean atrasos de 90 días o más en otras financiaciones con la entidad;
- **Etapas 3:** las operaciones que presenten más de 90 días de atraso, o se encuentren refinanciadas o en situación judicial, como así también que pertenezcan a deudores que registren clasificación BCRA 4 por discrepancia.

De esta forma, los criterios utilizados en la Entidad para definir las distintas reglas de staging de las operaciones, de acuerdo con la estructura de información con que cuenta la misma, en resumen, dependen de las siguientes características:

- Tipo de producto.
- Segmento.
- Cartera.
- Morosidad.
- Refinanciación.
- ISRC bajo criterio cuantitativo absoluto y relativo.



- 66 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Las clases de activos para los que la Entidad calcula las PCE de forma individual son:

- Fideicomisos financieros medidos a costo amortizado
- Obligaciones negociables medidas a costo amortizado

27.2. Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

De acuerdo con lo requerido por la NIIF 9 la Entidad ha desarrollado modelos internos para la estimación de pérdidas crediticias esperadas (PCE), los cuales incorporan información macroeconómica prospectiva (forward looking), con el objetivo de reflejar condiciones macroeconómicas esperadas.

La metodología de estimación de la PD está basada en matrices de transición de Markov, construido a partir del comportamiento histórico de migración de las operaciones entre distintos segmentos de riesgo.

En el modelo vigente al cierre del ejercicio 2025, la PD base refleja exclusivamente la experiencia histórica de la cartera y no incorpora de manera directa variables macroeconómicas. La información prospectiva se incorpora mediante la aplicación de un factor de ajuste (Factor Forward Looking), el cual afecta la PD base con el fin de reflejar distintos escenarios macroeconómicos plausibles, en línea con los requerimientos de la NIIF 9.

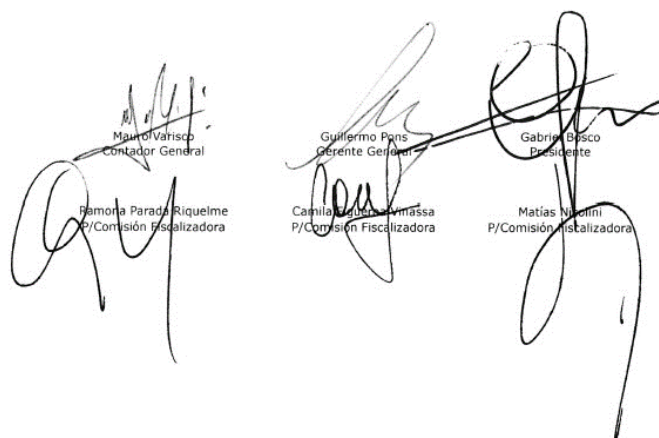
Para la determinación de los tres escenarios macroeconómicos (neutral, optimista y pesimista) y sus probabilidades de ocurrencia, la Entidad recurre a proyecciones elaboradas por una consultora externa de reconocida trayectoria, especializada en análisis macroeconómico, las que constituyen la base para la definición de los escenarios utilizados en la estimación de las PCE. El horizonte de proyección es de 12 meses, en función de la disponibilidad de datos de las fuentes indicadas.

En ejercicios anteriores, y en particular al cierre del ejercicio 2025, las variables consideradas incluían la inflación de la Provincia del Neuquén, el tipo de cambio y el nivel de actividad económica (EMAE). El cambio en las variables macroeconómicas consideradas responde a la evolución del contexto económico y financiero, así como a su relevancia para la determinación del factor forward looking vigente en cada período.

La selección de las variables macroeconómicas consideradas para la determinación del factor prospectivo se revisa con una frecuencia anual, con el objetivo de reflejar aquellas variables que presentan mayor relevancia para el análisis del riesgo crediticio en cada contexto económico. En este sentido, al cierre del ejercicio 2025 la Entidad considera como variables macroeconómicas relevantes la inflación de la Provincia del Neuquén, el tipo de cambio y la tasa de interés de referencia (TAMAR).

En un contexto de elevada incertidumbre económica, la Entidad opta por revisar con frecuencia mensual los escenarios utilizados, como forma de mitigar los riesgos derivados de desvíos entre proyecciones y valores efectivos.

La siguiente tabla muestra los principales supuestos macroeconómicos considerados para los ejercicios 2025, 2024 y 2023, así como las ponderaciones asignadas a los escenarios utilizados en la determinación del factor prospectivo aplicado a la estimación de las PCE.



Mauricio Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 67 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Principales variables	Escenario	Ponderación %	2025 Valor	Ponderación %	2024 Valor	2023 Valor
EMAE (1)	Optimista	-	-	30,0	142,47	139,87
	Base	-	-	40,0	140,43	139,44
	Pesimista	-	-	30,0	132,01	137,77
Tipo de cambio (1)	Optimista	10,0	1.579,25	30,0	1.112,21	1.502,00
	Base	55,0	1.674,91	40,0	1.262,00	1.711,00
	Pesimista	35,0	1.906,29	30,0	1.685,00	2.965,00
Inflación (1) (2)	Optimista	10,0	13,79	30,0	22,89	110,56
	Base	55,0	18,12	40,0	32,76	201,30
	Pesimista	35,0	28,62	30,0	34,78	301,30
Tasa de interés (TAMAR)	Optimista	10,0	12,60	30,0	-	-
	Base	55,0	20,61	40,0	-	-
	Pesimista	35,0	32,97	30,0	-	-

(1) Se expresan como un valor al cierre del ejercicio proyectado.

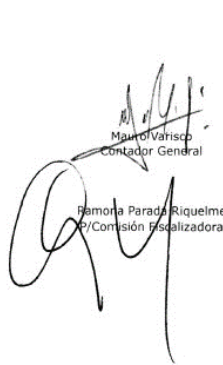
(2) En lo que respecta a la variable de Inflación (Neuquén), para el período diciembre 2024, se aplicó mayormente criterio experto para las proyecciones.

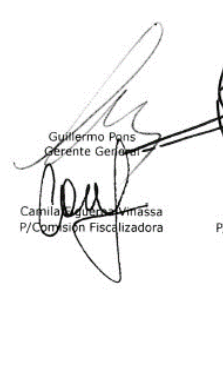
27.3. Análisis de la concentración del riesgo

Las concentraciones de riesgo de la Entidad se gestionan por cliente/contraparte y sector de la industria. La concentración de riesgo por cliente se expone en el Anexo C. Las revelaciones adicionales de la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo crediticio por categorías basadas en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad y la clasificación en etapas se presentan en la nota 5.

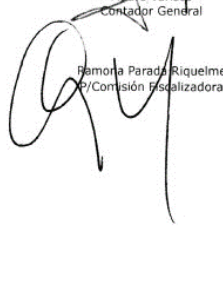
Por otra parte, la siguiente tabla muestra la concentración de riesgo por industria para las principales clases de préstamos y otras financiaciones.

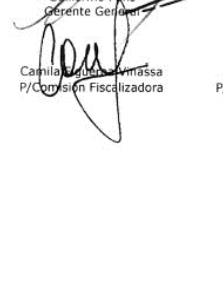
	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>
Industria				
Agropecuarias	3.401.230	136.681	2.644	3.540.555
Comercio	43.544.970	2.582.871	832.919	46.960.760
Construcción	27.786.765	1.496.417	189.178	29.472.360
Industria y minería	29.032.439	1.480.472	162.915	30.675.826
Otras industrias	1.279.151	104.731	164.862	1.548.744
Servicios	78.308.197	1.689.844	243.530	80.241.571
31 de diciembre de 2025	<u>183.352.752</u>	<u>7.491.016</u>	<u>1.596.048</u>	<u>192.439.816</u>


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General


 Gabriela Bosco
 Presidente

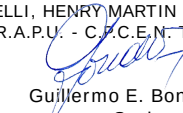

 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Eugenia Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

- 68 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N.T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N.T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>	<u>Préstamos corporativos</u>
Industria				
Agropecuarios	2.348.476	85.771	39.305	2.473.552
Comercio	18.959.522	879.606	90.833	19.929.961
Construcción	10.872.685	516.534	90.541	11.479.760
Industria y minería	8.089.824	824.571	52.620	8.967.015
Otras industrias	405.432	465.869	24.818	896.119
Servicios	31.555.574	3.867.033	151.901	35.574.508
31 de diciembre de 2024	<u>72.231.513</u>	<u>6.639.384</u>	<u>450.018</u>	<u>79.320.915</u>

Financiamiento al Sector Público no financiero

El Financiamiento de la entidad frente al Sector Público se encuentra adecuadamente dentro de los límites normativos: 50% de la RPC de la Entidad para el financiamiento al Sector público Nacional, el 25% para cada Jurisdicción Provincial, el 3% para cada jurisdicción municipal y el 15% considerando el sector municipal en su conjunto.

El total de financiamiento al sector público considerando los tres niveles no puede superar el 75% de la RPC de la Entidad ni el 35% del total de sus activos. Los mismos se exponen a continuación:

SECTOR PUBLICO							
NACIONAL	Limite – 50 %	PROVINCIAL	Limite – 25 %	MUNICIPAL	Limite – 15 %	TOTAL	Limite – 75 %
82.812.239	291.713.118	1.759.291	145.856.559	5.192	87.513.935	84.576.722	437.569.676

Promedio mensual de saldos diarios de financiaciones comprendidas 103.260.459

Limite pto. 6.1.2.3 del T.O. Financiamiento al Sector Público 624.597.428 35 %

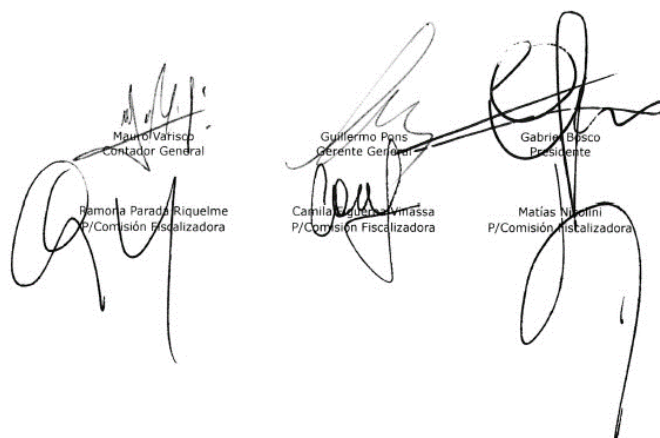
Manejo del riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

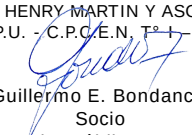
En los productos de la Banca Inversión se aplican, previo a la aprobación, un set de reglas de colocación aprobadas por el Directorio, las que fueron traducidas en límites individuales. Por otra parte, el Directorio, a propuesta del Comité de Riesgos, fija límites globales para cada uno de los productos de la Banca de Inversión.

Luego, previo a cada operación de inversión se verifica el cumplimiento de tales reglas que es tratado como insumo en la decisión del Comité de Finanzas.

Asimismo, la Entidad desarrolló una herramienta de cuantificación del riesgo de crédito para Entidades Financieras, que nos permite definir un rating de calificación y clasificación para poder operar en productos de corto, mediano y largo plazo con las mismas.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros" de los presentes estados financieros:



Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I, F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Título	Emisor	Porcentaje 2025	Porcentaje 2024
Letras	Tesoro Nacional	54,84%	29,16%
Títulos de deudas de Fideicomisos Financieros	Sector Privado	0,02%	0,08%
Obligaciones negociables	Sector Privado	0,00%	0,01%
Títulos públicos emitidos por el Estados Nacional	Estado Nacional	45,14%	70,75%

La Entidad busca mantener adecuados niveles de liquidez, por lo que mantiene una alta participación en instrumentos emitidos por el Tesoro Nacional y el Estado Nacional y en menor medida otros instrumentos líquidos como ser Fideicomisos Financieros, Underwritings y Obligaciones Negociables. La participación de estos últimos, dentro de los presentes estados financieros es baja y la Entidad tiene como política invertir en activos con calificaciones de riesgo AA- o superior, por lo que mantiene un perfil de riesgos acotado. Asimismo, las inversiones en estos títulos tienen una duración baja por lo que se pueden realizar en un plazo corto de tiempo. Además, la Entidad posee límites de concentración para este tipo de productos a fin de mitigar la exposición por contraparte.

Para la totalidad de los activos financieros, su importe en libros es la mejor forma de representar la exposición máxima bruta a riesgo de crédito. Al 31 de diciembre de 2025, el 100% de dicho riesgo se encuentra concentrado en la República Argentina.

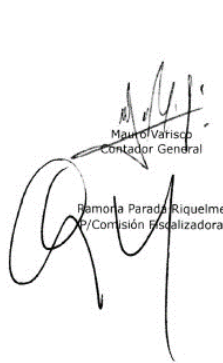
A continuación, se muestra un análisis de los préstamos y otras financiaciones del sector privado no financiero (antes de provisiones) de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

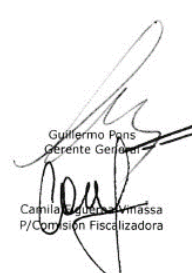
	Exposición máxima bruta 31/12/2025	Exposición máxima neta 31/12/2025(1)
Principales industrias		
Agropecuario	3.706.532	2.961.828
Comercio	53.772.073	41.021.530
Construcción	31.068.339	19.405.589
Industria y minería	31.603.618	15.923.304
Personas físicas no comprendidas en otros apartados	437.928.803	412.418.548
Servicios	93.107.257	54.774.262
TOTAL	651.186.622	546.505.061

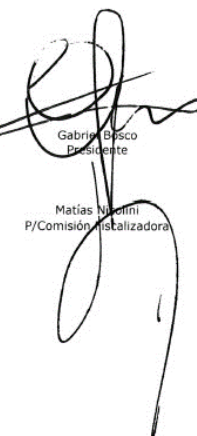
	Exposición máxima bruta 31/12/2024	Exposición máxima neta 31/12/2024(1)
Principales industrias		
Agropecuario	2.618.022	2.033.176
Comercio	23.443.419	17.535.300
Construcción	12.464.757	6.124.299
Industria y minería	9.604.862	4.220.818
Personas físicas no comprendidas en otros apartados	267.747.078	258.248.318
Servicios	42.383.202	26.579.820
TOTAL	358.261.340	314.741.731

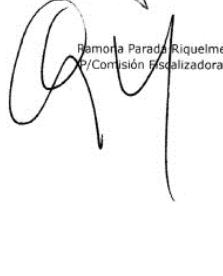
Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio que surge de los activos financieros de la Entidad, por rubro.

- 70 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

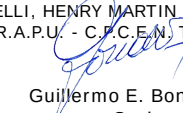

 Gabriela Besco
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	Exposición máxima bruta 31/12/2025	Exposición máxima neta 31/12/2025(1)
Préstamos y otras financiaciones	651.186.622	546.505.061
TOTAL	651.186.622	546.505.061

	Exposición máxima bruta 31/12/2024	Exposición máxima neta 31/12/2024(1)
Préstamos y otras financiaciones	358.261.339	314.741.731
TOTAL	358.261.339	314.741.731

(1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de los presentes estados financieros, se exponen las provisiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del ejercicio, mostrando además los aumentos, desafectaciones y aplicaciones.

Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Cauciones de depósitos a plazo fijo en la Entidad,
- Efectivo,
- Cheques de pago diferido,
- Hipotecas sobre bienes inmuebles y prendas sobre bienes de particulares.
- Avals otorgados por Sociedades de Garantía Recíproca y Fondos de Garantía de carácter público inscriptos en BCRA.

La Entidad controla los valores de las garantías para determinar si son adecuadas las provisiones por riesgo de incobrabilidad y solicita garantías adicionales de conformidad con los acuerdos crediticios en cuestión.

Es política de la Entidad disponer de las mencionadas garantías con el fin de reducir o cancelar los saldos pendientes de cobro.

	31/12/2025	31/12/2024
Prendas sobre vehículos y/o maquinarias	21.021.760	16.209.082
Hipotecas sobre inmuebles	29.705.364	12.022.874
Cheques de pago diferido	17.931.493	5.424.587
TOTAL	68.658.617	33.656.543

- 71 -

Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Riesgo de Liquidez

Se entiende como Riesgo de Liquidez, a la posibilidad de que una entidad financiera no pueda fondear los incrementos de sus activos y cumplir con sus obligaciones a medida que estas se hacen exigibles, sin incurrir en pérdidas significativas.

Los componentes del Riesgo de Liquidez son:

- Liquidez de Fondeo: se entiende por riesgo de liquidez de fondeo, a que una entidad financiera no sea capaz de hacer frente eficientemente a flujos de fondos previstos e imprevistos, corrientes y futuros, así como a aportaciones de garantías resultantes de sus obligaciones de pago, sin que sean afectadas sus operaciones diarias o su situación financiera.
- Liquidez de Mercado: se entiende por riesgo de liquidez de mercado a que una entidad financiera no pueda compensar o deshacer fácilmente una posición a precios de mercado, a causa de que los activos que la componen no cuenten con un mercado secundario suficiente o por alteraciones en el mismo.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las que se basan en gestionar el fondeo y las inversiones financieras de acuerdo con los objetivos de rentabilidad, solvencia, liquidez y en línea con la gestión integral de Riesgos Financieros, optimizando el Balance entre riesgo y retorno, de acuerdo a los escenarios en los que se desempeña.

A fin de mitigar este riesgo, la Entidad mantiene en su portafolio inversiones de alta calidad y tiene como objetivo diversificar sus fuentes de fondeo, para ello, ha establecido límites los cuales se tratan y monitorean dentro del Comité de Riesgos y del Comité de Finanzas. Cabe destacar que la Entidad es agente financiero de la provincia y además cuenta con un nivel atomizado de clientes.

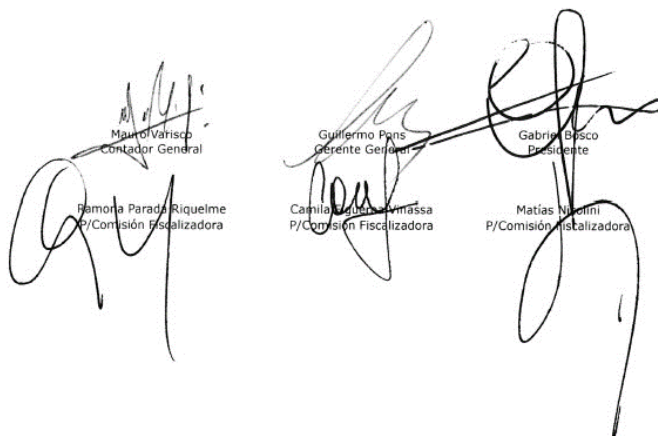
En cuanto a las herramientas, se ha desarrollado un set de indicadores que permiten realizar una medición y control de este riesgo. Además, se han desarrollado análisis de GAP y de estimaciones de estabilidad en cuanto al fondeo a la vista

Activos: se mantendrá una cartera de activos de alta liquidez principalmente en inversiones emitidas por el por el Tesoro Nacional.

Pasivos: a fin de minimizar los efectos no deseados de situaciones de iliquidez provocadas por el eventual retiro de depósitos y cancelaciones de préstamos interfinancieros tomados, la Entidad tiene como objetivo diversificar las fuentes de fondeo manteniendo una alta atomización de depositantes. Dentro de los objetivos de depósitos se pueden mencionar:

- a) Dar prioridad a la captación de depósitos minoristas con la finalidad de tener cartera atomizada, evitando el riesgo de concentrar la cartera en pocos inversores.
- b) No deben captarse certificados de depósitos superiores al 5% del total de depósitos.
- c) Los fondos provenientes de la cuenta corriente del sector público son mitigados con inversiones de alta calidad y corto plazo.
- d) Es prioridad de la Entidad mantener una diversificación no solo de clientes sino también de productos por lo que obtiene una gran cantidad de cuentas corrientes, plazo fijo y cajas de ahorro haberes.

- 72 -



Mauro Varisco
Contador General

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Guillermo Pons
Gerente General

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Gabriel Bischo
Presidente

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control del riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez, diferenciado por moneda, así como diversos ratios de liquidez, incluyendo liquidez amplia, acida, activos líquidos sobre el total de depósitos, participación de depósitos con costo sobre el total de depósitos, entre otros.

La Gerencia de Riesgos monitorea en forma periódica el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima, niveles máximos admitidos de concentración por tipo de depósito y por tipo de cliente, entre otros.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizando la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudencial que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- a) Venta de los activos de alta liquidez
- b) Operaciones de pases pasivos con el BCRA con activos emitidos el Tesoro Nacional que la Entidad mantiene en cartera
- c) Restringir la compra de activos fijos;
- d) Securitizar la cartera de préstamos o emitir una obligación negociable;
- e) Limita el otorgamiento de nuevas asistencias crediticias; y
- f) Solicita asistencia financiera del BCRA por iliquidez. La normativa vigente del BCRA establece los criterios para el otorgamiento de asistencia financiera a las entidades financieras en los casos de problemas de iliquidez.

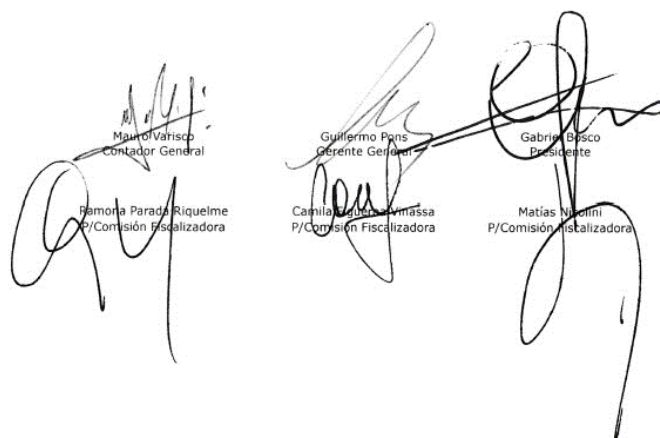
La Entidad expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de sufrir pérdidas, en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Se destaca como Riesgo de Precio, las acciones, los instrumentos financieros cuyo valor dependa de las tasas de interés y demás instrumentos financieros registrados en la cartera de negociación.

La Entidad cuenta como política de inversión mantener sus títulos a vencimiento por lo que no contempla este tipo de riesgo en el portafolio. No obstante, con el fin de monitorear y controlar el riesgo se elaboran distintos análisis como por ejemplo valor de mercado, valor a riesgo, monitoreo de volatilidades, etc.



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 73 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Riesgo de Tasa de Interés

Es la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la entidad, como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés pudiendo esto tener efectos adversos en los ingresos financieros netos de la Entidad y en su valor económico. Para la gestión de este riesgo se utilizan diversas herramientas entre las más significativas son el GAP de Tasa de interés, el GAP por valor económico y el Modelo Estandarizado según BCRA. El primero se utiliza para medir la sensibilidad al margen financiero ante cambios en las tasas de interés y el segundo y tercero para medir los impactos en el valor económico.

El responsable de riesgos financieros participa activamente en el Comité de Gestión de Activos y Pasivos y en el Comité de Riesgos con el fin de evaluar los impactos en el Balance ante variaciones en la tasa de interés y su monitoreo en función de los límites establecidos.

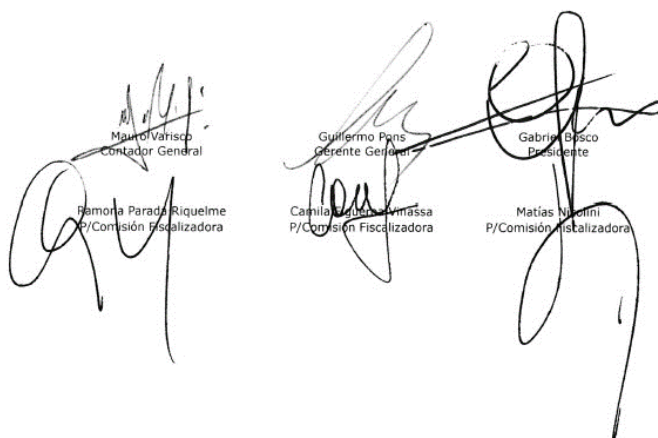
Los principales enfoques para evaluar este riesgo son:

- Enfoque de ingresos financieros netos: donde la entidad ha desarrollado un modelo de GAP entre activos y pasivos con el fin de realizar un análisis de la incidencia de un cambio en la tasa de interés en los ingresos previstos. Los análisis realizados se basan en diferentes cambios en las tasas de interés, así como también en la volatilidad que la misma presentan.
- Enfoque de valor económico: en este caso se busca reconocer los cambios en las tasas de interés para entender cómo afectan el valor económico de los activos, pasivos y las posiciones fuera de balance. Así el valor económico se determina por el valor presente de los flujos de fondos esperados de la entidad. Este enfoque brinda una visión más integral de los efectos potenciales de largo plazo provenientes de variaciones de las tasas. Se utiliza el modelo estandarizado definido por el BCRA en el T.O. "Lineamientos para la Gestión de Riesgos para Entidades Financieras" punto 5.4., en el cual se calculan las pérdidas comparando el valor económico en el escenario base con el valor económico en diferentes escenarios de perturbaciones de la curva de tasas de interés según lo establecido por la misma.

El BCRA definió un modelo estandarizado para el cálculo de riesgo de tasa de interés que mide las variaciones en el valor económico del patrimonio. El modelo consiste en estimar el valor económico en un escenario base, descontando el flujo de fondos distribuido en 19 bandas temporales utilizando la curva de tasas libre de riesgos publicada por el BCRA.

Una vez obtenido el EVE del escenario base, se calcula el valor económico del patrimonio en diferentes escenarios de perturbaciones de tasa de acuerdo a lo establecido en el punto 5.4.5.:

1. Desplazamiento paralelo hacia arriba (+400 p.b.)
2. Desplazamiento paralelo hacia abajo (-400 p.b.)
3. Empinamiento de la curva
4. Aplanamiento de la curva
5. Perturbación de la tasa de corto plazo al alza (+500 p.b.)
6. Perturbación de la tasa de corto plazo a la baja (-500 p.b.)
7. Perturbación de la tasa de largo plazo al alza (+300 p.b.)
8. Perturbación de la tasa de largo plazo a la baja (-300 p.b.)



- 74 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

El Δ EVE resulta de restar el EVE de cada escenario de perturbación al del escenario base y se toma como exigencia el que arroja la mayor pérdida. El modelo arrojó los siguientes resultados al 31 de diciembre de 2025:

Desplazamientos de Tasa		Alza	Baja	Diferencia respecto a EVE	
Paralelo	400pbs	620.543.633	644.580.672	11.785.389	(12.251.650)
Corto	500pbs	620.222.778	644.737.327	12.106.244	(12.408.305)
Largo	300pbs	630.706.066	634.016.755	1.622.956	(1.687.733)
Empinamiento		638.853.313	623.589.542	(6.524.291)	8.739.480
EVE 0		632.329.022			
Variación EVE		12.106.244			

Riesgo de cambio de Moneda Extranjera

La Entidad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevaletientes en su posición financiera y flujos de efectivo. La mayor proporción de activos y pasivos que se mantienen corresponden a dólares estadounidenses.

La posición en moneda extranjera comprende los activos y pasivos que se reflejaron en pesos, al tipo de cambio al cierre de las fechas indicadas. La posición abierta de una institución comprende los activos, pasivos y cuentas de orden expresadas en la moneda extranjera en la que la institución asume el riesgo. En el caso de la Entidad, la posición es activa con lo cual es sensible a una baja en la cotización.

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan a las cotizaciones de tipo de cambio de la oferta y la demanda. La posición abierta de la Entidad expresada en pesos por moneda se puede observar en el Anexo L "SalDOS en moneda extranjera" de los presentes estados financieros.

Con relación a la exposición a los movimientos del tipo de cambio, los resultados de una devaluación / revaluación sobre la posición activa neta de la Entidad en dólares, moneda significativa de la posición expuesta en el Anexo mencionado, son los siguientes:

Análisis de sensibilidad	Cambio en tipos de cambio		
	(%)	2025	2024
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	5	(177)	(115)
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	10	(354)	(230)
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	5	177	115
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	10	354	230

Riesgos No Financieros

Dentro de estos riesgos el Riesgo Operacional es el más significativo y se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

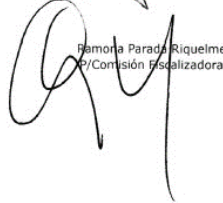
En ese marco, el riesgo legal -que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad- comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

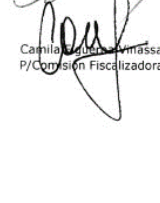
- 75 -


 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

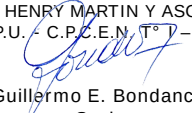

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Cárdena
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1° de febrero de 2012.

La Entidad evalúa todos los procesos del negocio y procesos de apoyo.

Para cada uno de los procesos de negocios y procesos de apoyo ejecutados por la entidad o ante el lanzamiento de un nuevo producto, servicio o proceso, se evalúan los riesgos operacionales a los que se encuentra expuesta la entidad.

La identificación del riesgo operacional es realizada por cada Dueño de Línea de Negocios quién, por su experiencia, identifica los riesgos en las operaciones que están asociados a cada uno de los procesos y subprocesos de los que es responsable. Para ello utiliza las herramientas definidas para la Gestión de Riesgo Operacional. En este proceso, el Departamento de Riesgos No Financieros acompaña en todo momento validando la evaluación realizada. Cabe destacar, que este departamento se encuentra dentro de la Gerencia de Riesgos.

Este proceso es continuo porque se va alimentando de la identificación de nuevos riesgos, o por la ocurrencia de eventos de pérdida por riesgos no autoevaluados o nuevos riesgos por el desarrollo de nuevos productos/negocios o ante la implementación de nuevas tecnologías.

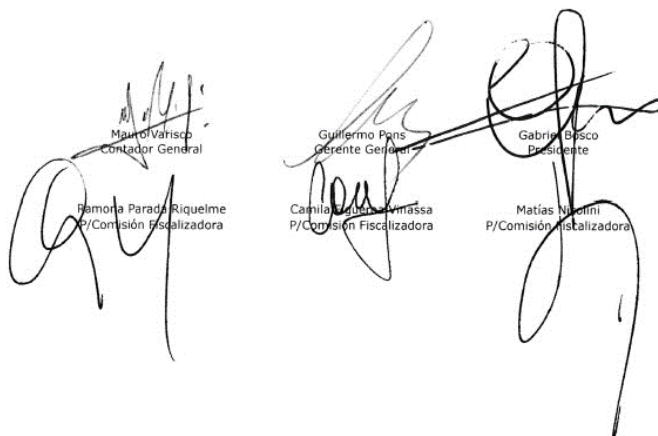
También en relación con el Riesgo Tecnológico, se realiza el proceso de "Análisis y Gestión de Riesgos Tecnológicos". Esta metodología está enmarcada en el Procedimiento: "Metodología de Revisión y Análisis de Riesgo de Tecnología Informática", entendiéndose como tal a la ejecución de un proceso sistemático para determinar si los riesgos identificados y la exposición a los mismos, calculados en etapas anteriores, se mantienen vigentes. Lo anterior, en un todo alineado con lo exigido por la normativa vigente del BCRA, a través del texto ordenado sobre la Normativa "Requisitos mínimos para la Gestión y Control de los Riesgos de Tecnología y Seguridad de la Información" y a la Política de Riesgo Operacional, en su punto de Evaluación y Administración de Riesgos Informáticos.

28. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se creó el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos (FGD). En agosto de 1995 se constituyó dicha sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la Autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7661 del 22 de diciembre de 2022, el BCRA determinó que a partir del 1° de enero de 2023, la cobertura será de hasta 25.000. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluirán del régimen de garantía, entre otros, a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad y los depósitos de títulos valores.

- 76 -



Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

29. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se encuentran restringidos los siguientes activos de la Entidad:

- a) En el rubro "Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" se incluyen 108.083.823 (que representan 63.288.708 UVAs) y 105.097.310 (que representan 61.539.949 UVAs), respectivamente, por la contrapartida líquida mínima prevista por la Resolución 692 de la CNV exigida para la actuación de Agente en las categorías mencionadas en la Nota 30.
- b) En el rubro "Activos financieros entregados en garantía" se incluyen cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y A3 Mercados, como también depósitos en garantía vinculados principalmente con la operatoria de tarjetas de crédito, por 94.888.177 y 77.989.033, respectivamente.
- c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en el rubro "Préstamos y otras financiaciones – Otras financiaciones" también se incluyen depósitos en garantía vinculados con la operatoria de tarjetas de crédito por 2.029.930 y 1.756.714, respectivamente.

30. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES PARA ACTUAR EN LAS DISTINTAS CATEGORÍAS DE AGENTES DEFINIDAS POR LA CNV

El Banco Provincia del Neuquén SA se encuentra inscripto ante la Comisión Nacional de Valores bajo el número de matrícula N.º 194 como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Propio (ALyC y AN - Propio), como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI) bajo el número de matrícula N.º 71 y como Entidad de Garantía bajo el régimen dispuesto en la Sección III del Capítulo VI del Título II de las normas de CNV.

A la fecha de los presentes estados financieros se efectuaron colocaciones de Fondos Comunes de Inversión.

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 636.405.215 representativo de 372.648.402 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por dichas normas, así como la contrapartida líquida exigida, que se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en "Efectivo y depósitos en bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA" cuyo saldo al 31 de diciembre de 2025 asciende a 108.083.823 (que representan 63.288.708 UVAs).

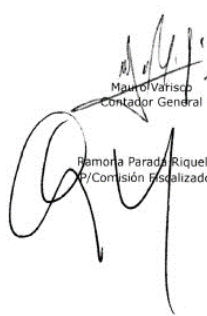
31. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

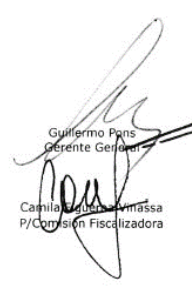
1. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo:

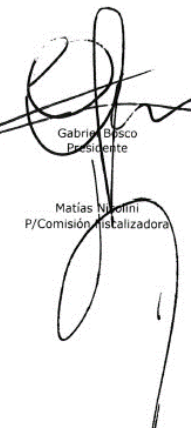
Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo a fin de mes de las cuentas correspondientes

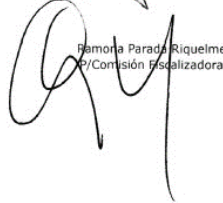
Concepto	Saldos al 31/12/2025	
	Pesos	Moneda Extranjera
Disponibilidades		
Saldos en cuentas en el BCRA	9.736.125	98.347.698
Activos financieros entregados en garantía		
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	86.129.572	572.485
Total	95.865.697	98.920.183

- 77 -


Mauro Varisco
Contador General

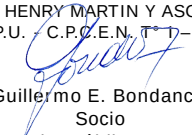

Guillermo Pons
Gerente General


Gabriela Bischo
Presidente


Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

2. Capitales mínimos:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional, requerida para el mes de diciembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	31/12/2025
Responsabilidad patrimonial computable	604.822.597
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de crédito	55.511.044
Riesgo de mercado	109.010
Riesgo operacional	4.084.401
Exceso de integración	545.118.142

32. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

Mediante la Comunicación "A" 5689, el BCRA establece las disposiciones a tener en cuenta a fin de exponer las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN), así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no tiene sanciones ni sumarios que deban exponerse.

33. EMISION DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 15 de abril de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, en los términos de la Ley N.º 23.576 y complementarias, por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas), delegando facultades al Directorio de la Entidad para determinar las eventuales emisiones de obligaciones negociables bajo el Programa incluyendo pero no limitando a la época, monto, plazo, moneda y demás términos y condiciones para la emisión de que se trate.

En el marco del Programa Global mencionado, el Directorio aprobó las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables Privadas Simples, siendo la Provincia de Neuquén el único tomador de las mismas:

Fecha de emisión	VN (en miles U\$S)	Monto colocado (en miles U\$S)	Tasa	Fecha de vencimiento
14/12/2022	2.000	2.000	10,00%	22/12/2023 (*)
08/11/2023	3.000	3.000	9,45%	31/01/2024
31/01/2024	3.036	3.036	9,45%	02/05/2024

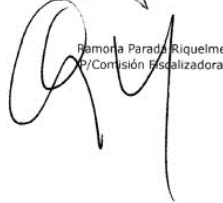
(*) Con fecha 8 de agosto de 2023, la Entidad ejerció la opción de cancelación anticipada contemplada en el Certificado Global de Emisión del mencionado instrumento, abonándose la suma de US\$ 2.125 correspondientes al capital más el interés devengado entre la fecha de emisión y la fecha de pre-cancelación.

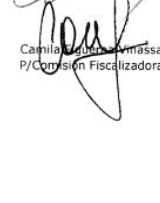
- 78 -


Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General

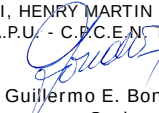

Gabriela Bischo
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N.º I - Fº 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N.º XIII Fº 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Con fecha 27 de abril de 2023, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un nuevo Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, en los términos de la Ley N.º 23.576 y complementarias, por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas), delegando facultades al Directorio de la Entidad para determinar las eventuales emisiones de obligaciones negociables bajo el Programa incluyendo pero no limitando a la época, monto, plazo, moneda y demás términos y condiciones para la emisión de que se trate.

En el marco del nuevo Programa Global autorizado, el Directorio aprobó la siguiente emisión de Obligaciones Negociables Privadas Simples, siendo la Provincia de Neuquén el único tomador de las mismas:

Fecha de emisión	VN (en miles U\$S)	Monto colocado (en miles U\$S)	Tasa	Fecha de vencimiento
02/05/2024	3.120	3.120	9,45%	23/10/2024
23/10/2024	3.260	3.260	9,45%	23/07/2025

Asimismo, con fecha 03 de abril de 2025, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un nuevo Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, subordinadas o no, emitidas con garantía común, especial y/o flotante, con o sin recurso limitado, y con o sin garantía de terceros, en los términos de la Ley N.º 23.576 y complementarias, por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 50.000.000 (o su equivalente en otras monedas), con una vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de aprobación, delegando facultades al Directorio de la Entidad para determinar las eventuales emisiones de obligaciones negociables bajo el Programa incluyendo pero no limitando a la época, monto, plazo, moneda y demás términos y condiciones para la emisión de que se trate.

En el marco del nuevo Programa Global autorizado, el Directorio aprobó la siguiente emisión de Obligaciones Negociables Privadas Simples, siendo la Provincia de Neuquén el único tomador de las mismas:

Fecha de emisión	VN (en miles U\$S)	Monto colocado (en miles U\$S)	Tasa	Fecha de vencimiento
23/07/2025	3.500	3.500	8,00%	23/07/2026

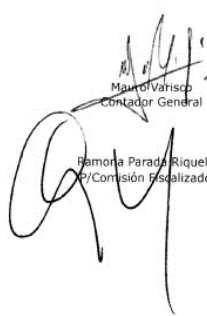
34. ACTIVOS FIDUCIARIOS

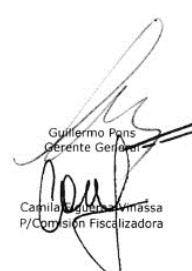
Con fecha 27 de marzo de 2023, se celebró un contrato de préstamo entre la Provincia del Neuquén y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con destino a financiar el "Programa de Crédito para la Reactivación de la Producción de la Provincia del Neuquén" por un monto total de U\$S 40.000.000.

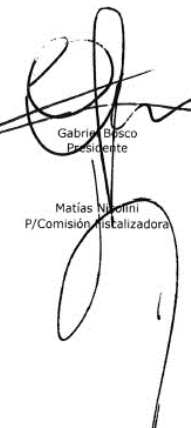
Como consecuencia de ello, con fecha 19 de mayo de 2023, la Entidad ha firmado un contrato de fideicomiso denominado "Fideicomiso de Administración para el Programa de Crédito para la Reactivación de la Provincia del Neuquén", en el cual ha sido designado como fiduciario siendo el fiduciante la Provincia del Neuquén en su calidad de aportante de los fondos fideicomitados. Dichos fondos ascienden a las sumas en pesos argentinos equivalentes de U\$S 38.000.000, y toda otra suma que el fiduciante aporte informando de manera previa al fiduciario.

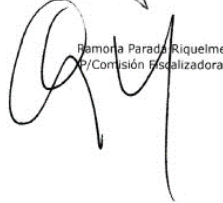
Cabe aclarar que los fondos fideicomitados serán acreditados por el fiduciante en pesos argentinos y no se contabilizan en los presentes estados financieros, ya que no son activos de la Entidad, no respondiendo en ningún caso con su patrimonio, conforme a lo establecido por la Ley de Fideicomisos N.º 24.441 y modificatorias.

- 79 -


Mauro Varisco
Contador General


Guillermo Pons
Gerente General

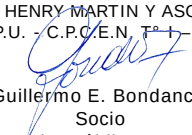

Gabriela Bischo
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinasza
P/Comisión Fiscalizadora


Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Al 31 de diciembre de 2025, se recibieron fondos fideicomitados por un monto total de 18.729.888.

Las comisiones ganadas por la Entidad en su actuación de agente fiduciario son registradas en el rubro "Otros ingresos operativos".

35. RESTRICCION A LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

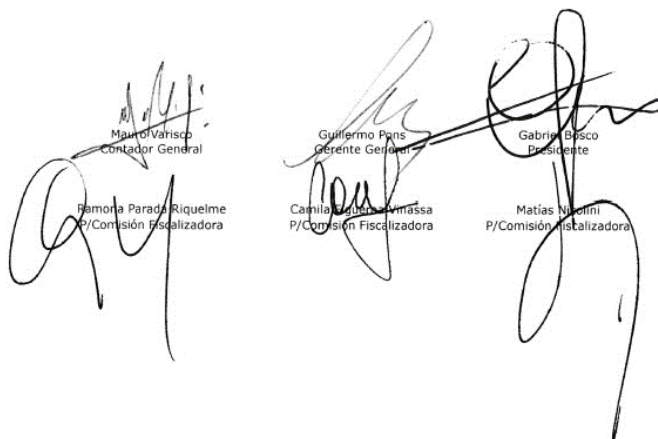
Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de las partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distributable así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

Considerando que al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 la Entidad presentó resultados no asignados positivos, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 03 de abril de 2025, decidió incrementar las reservas legal y facultativa por 20.366.201 (salos nominales) y 81.464.803 (salos nominales), respectivamente.

- 80 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

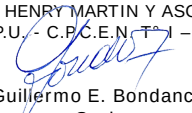
Gabriel Bosco
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Muñoz Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

36. POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

1. Estructura propietaria básica:

Con el dictado de la Ley N° 2351/2000, se conforma el Banco Provincia del Neuquén SA y su capital societario queda integrado por Acciones Clase A y Clase B, de un valor nominal de Pesos cien (\$ 100,00) cada una, nominativas, no endosables con derecho a un (1) voto por acción.

Las acciones Clase A representan el noventa por ciento (90%) del Capital Social y son propiedad del Gobierno de la Provincia del Neuquén. Estas acciones no pueden ser transferidas y se suscriben e integran en su totalidad a través del Poder Ejecutivo Provincial, quien ejerce los derechos y las obligaciones inherentes a su condición de socio.

Las acciones Clase B representan el diez por ciento (10%) del Capital Social y son propiedad del Programa de Propiedad Participada ("PPP"); un cinco por ciento (5%) cedido en forma gratuita y automática al personal y el otro cinco por ciento (5%) cedido en forma onerosa a los empleados, conforme las pautas establecidas en el PPP. Al respecto, cabe mencionar que dicho programa continúa desarrollándose en la actualidad para el citado segundo tramo.

El BPN no forma parte de grupos económicos.

2. Estructura del Directorio, la Comisión Fiscalizadora, la Alta Gerencia y los Comités Especializados:

a) Estructura del Directorio y la Comisión Fiscalizadora:

Conformación y Tamaño:

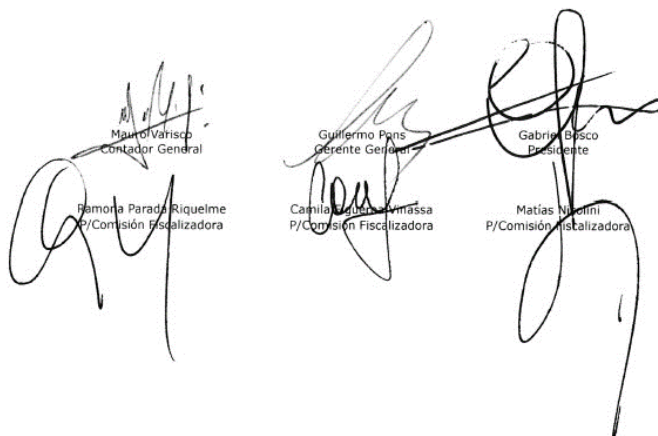
El Estatuto de la Entidad establece: "el gobierno, dirección y administración del Banco Provincia del Neuquén Sociedad Anónima, estará a cargo de un Directorio compuesto por el número de miembros que fije la Asamblea, entre un mínimo de cuatro (4) y un máximo de ocho (8) miembros, quienes actuarán como titulares". "Los Directores serán designados por Asamblea Ordinaria, quienes a su vez podrán designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por igual plazo". "Los Directores durarán en sus funciones dos (2) Ejercicios consecutivos y se renovarán por mitades. En la primera reunión que celebre el Directorio se sorteará el orden de renovación. El director es reelegible y su designación podrá ser revocada exclusivamente por la Asamblea". En cuanto a la Sindicatura, el Estatuto de la Entidad expresa: "en su carácter de órgano de control interno y de fiscalización de los actos inherentes a la administración de la Entidad, actuará en representación de los intereses de los accionistas". La Sindicatura será colegiada y se denomina "Comisión Fiscalizadora", y estará integrada por tres (3) Síndicos Titulares e igual número de Síndicos Suplentes, elegidos por los Accionistas.

Miembros:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el Directorio de la Entidad está constituido por cuatro (4) miembros titulares y un (1) miembro suplente.

Criterio de Independencia y Conflicto de Intereses:

Según lo establecido bajo los Lineamientos de Gobierno Societario para el Directorio de la Entidad. Al respecto, puede citarse que ninguno de los miembros del Directorio desempeña tareas ejecutivas y que en los casos que detectasen cualquier tipo de conflicto de interés en los temas a resolver en las reuniones de Directorio, deberán abstenerse de votar sobre los mismos.



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

María Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Cárdena Vinasza
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 81 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 7 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

b) Estructura de la Alta Gerencia:

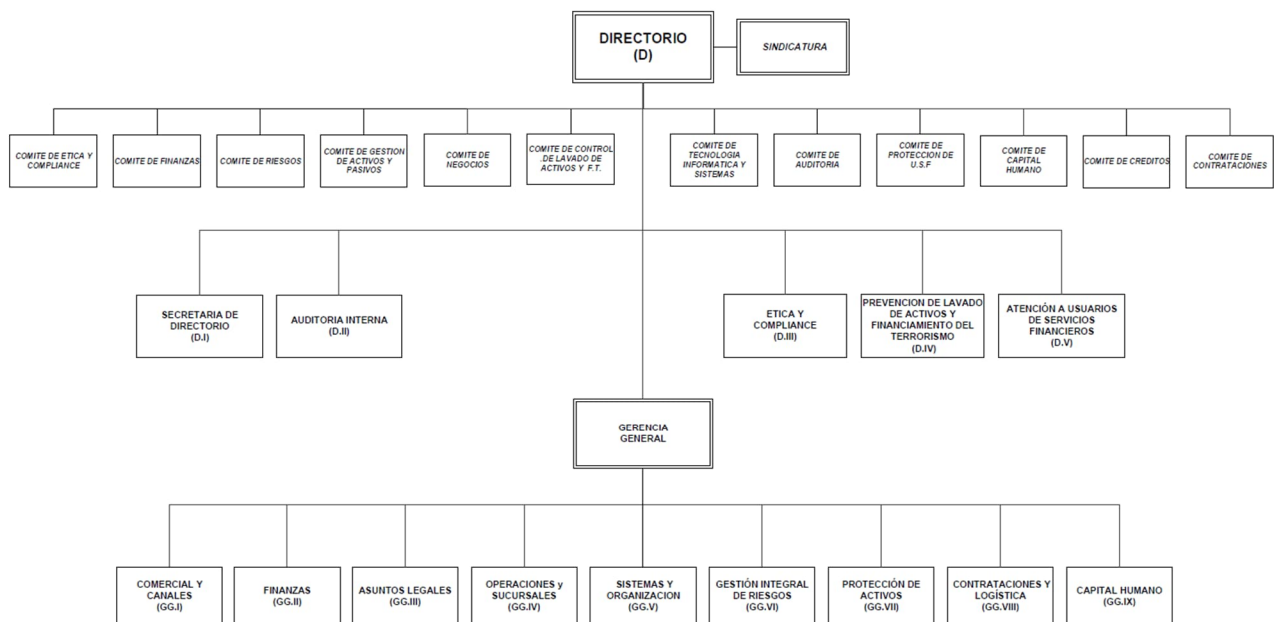
Las líneas de reporte, la misión de cada una de las Unidades Orgánicas que integran la Alta Gerencia y las responsabilidades que competen a la Alta Gerencia están aprobadas y publicadas para cada una de las unidades orgánicas que la integran. En el punto 3. se expone la Estructura Organizacional de la Entidad hasta el nivel de Alta Gerencia.

c) Estructura de los Comités Especializados de la Entidad:

Comité de Auditoría
Comité de Riesgos
Comité de Gestión de Activos y Pasivos
Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo
Comité de Créditos
Comité de Tecnología Informática y Sistemas
Comité de Capital Humano
Comité de Negocios
Comité de Finanzas
Comité de Protección de los Usuarios de Servicios Financieros
Comité de Ética y Compliance
Comité de Contrataciones

3. Estructura organizacional:

La Estructura Organizacional, correspondiente a la Alta Gerencia vigente al 31 de diciembre de 2025 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se ve reflejada en el siguiente Organigrama:



- 82 -

Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Cárdena Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N T° I - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

4. Incentivos económicos al personal:

Como buena práctica bancaria y en el contexto de las disposiciones legales vigentes sobre la materia, el Directorio de la Entidad ha dispuesto que toda propuesta en relación con la aprobación de esquemas de incentivos deberá considerar los criterios de aceptación de riesgos, su consistencia con la gestión, la vinculación de los incentivos económicos con el resultado general de la Entidad, considerando además la política de mantenimiento y fortalecimiento del capital y los lineamientos establecidos por el BCRA en esta materia.

En particular, a través de la Política de Incentivos al Personal, la Entidad define las directrices sobre las que se basa la Gestión de los Incentivos para el personal del Banco, fijando las pautas para identificar, proponer, evaluar, aprobar, verificar y monitorear los mismos, a los efectos de contribuir al logro de la misión, la visión, las estrategias y los objetivos aprobados por el Directorio, velando porque el proceso de otorgamiento de incentivos no implique la asunción de riesgos significativos.

5. Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno:

Conforme lo dispuesto en el Código de Conducta, al cual adhiere el Directorio y los/as colaboradores/as de la misma, la Entidad ha asumido el compromiso de llevar a cabo su actividad empresarial y social, en un marco de eficiencia, calidad, empeño y transparencia. Asimismo, considera que la observación sistemática de estrictos estándares de comportamiento ético constituye una fuente de creación de valor estable y un requisito indispensable para preservar la confianza de la sociedad. En cuanto a la Estructura de Gobierno aplicable, la Entidad implementó instrumentos legales y normativos, los cuales son parte integrante de su cuerpo normativo, siguiendo las recomendaciones del BCRA que constan en el Texto Ordenado de normas de Lineamientos para el Gobierno Societario en Entidades Financieras, y en normas relacionadas.

6. Rol de agente financiero del sector público no financiero:

La Entidad es agente financiero del Estado Provincial, en virtud de lo dispuesto en el art. 12 de la Ley Provincial N° 2.351 de transformación del Banco de la Provincia del Neuquén.

7. Definición de la política en función de su naturaleza jurídica conforme su carta orgánica y/o estatutos:

La Entidad, de conformidad con lo dispuesto en el art. 1° de la Ley Provincial N° 2.351 de Transformación del Banco de la Provincia del Neuquén, es una Sociedad Anónima con participación estatal mayoritaria según las previsiones de los arts. 308° al 314° de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Como tal se rige por las previsiones de dicha Ley (arts. 163° a 307°) y sus modificatorias, por la Ley de Entidades Financieras N° 21.526 y modificatorias, y por la Ley Provincial N° 2.351.

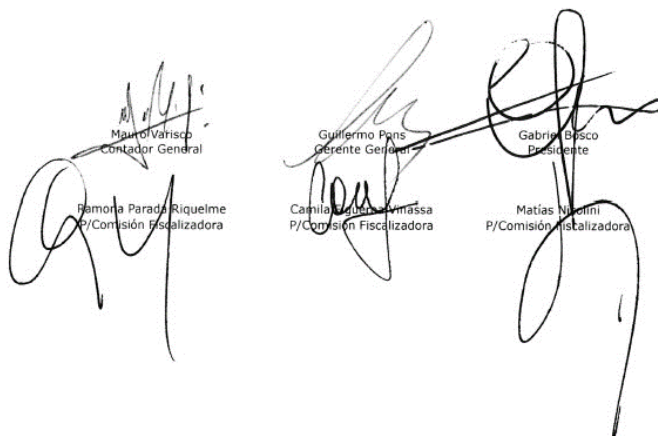
8. Políticas relativas a los conflictos de intereses, la naturaleza y extensión de las operaciones con los vinculados, incluyendo los asuntos relacionados con la Entidad en los cuales los miembros del Directorio y/o la Alta Gerencia tengan intereses directos, indirectos o en nombre de terceros distintos de la Entidad:

Se remite a lo expresado en el Punto 2.a): "Criterio de Independencia y Conflicto de Intereses"; como así también al punto 5): "Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable".

9. Políticas y prácticas implementadas en materia de género, informando el porcentaje de representación de cada género en el Directorio, el órgano de fiscalización, la Alta Gerencia y en el resto de la organización:

La Entidad adhiere a la gestión de equidad de género, promoviendo ámbitos de trabajo inclusivos y diversos en términos de género, etnia, color, religión, orientación sexual, estado civil, edad, discapacidad, ideología y/o preferencias políticas, tanto para la designación de la Alta Gerencia como del resto del personal, lo cual se plasma a través de disposiciones y responsabilidades que se determinan en el Código de Gobierno Societario, en el Código de Conducta y en la Política de Capital Humano de la Entidad.

- 83 -



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

La Entidad también cuenta con un Protocolo de Actuación ante casos de Violencia y Acoso Laboral, a partir del compromiso de la Entidad de trabajar en el desarrollo de una cultura organizacional respetuosa de las personas y sus diferencias, basada en la dignidad del ser humano y el respeto mutuo. Adicionalmente, la Entidad se ajusta a lo dispuesto en el Acuerdo por Acoso y/o Violencia de Género y Violencia Doméstica de fecha 4 de febrero de 2021 suscripto entre la Asociación Bancaria (Sociedad de Empleados de Banco) y ABAPPRA, ABA, ABE y ADEBA, y/o en el que en el futuro lo reemplace.

En línea con lo dispuesto en el Protocolo de Actuación y el Código de Conducta, la Entidad cuenta con una Línea Ética con el objetivo de prevenir y/o detectar conductas contrarias a los principios y valores éticos. La Entidad cuenta con la unidad organizativa inclusión y Diversidad, dependiente de la Gerencia de Capital Humano, cuyas funciones son las de diseñar, impulsar y coordinar políticas y programas relacionadas con la inclusión, diversidad y género. Dentro del Plan Anual de Capacitación de la Entidad, se incorporan talleres, cursos y webinars sobre diversidad, género y prevención de la violencia para todo el personal de la Entidad, con capacitadores internos y externos, cuyos contenidos están disponibles en la Academia Digital, dentro de una sección específica sobre estas temáticas.

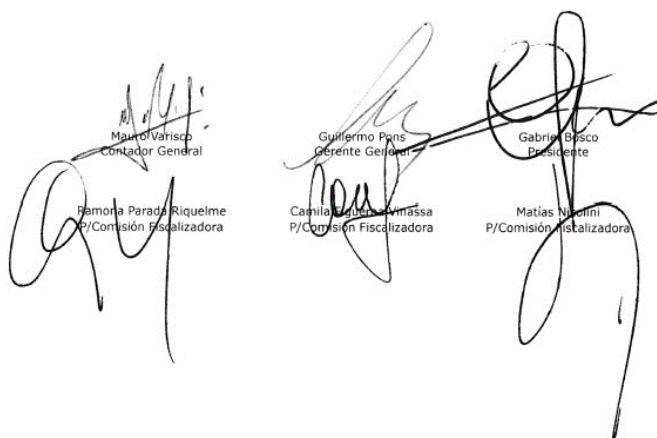
Respecto a lo comunicacional, desde Marketing se continúan realizando acciones de manera permanente con foco en 2 ejes de gestión. Por un lado, la revisión del lenguaje en cada una de las publicaciones y campañas de la Entidad, teniendo como objetivo que las mismas sean inclusivas, claras y en línea con las acciones y posicionamiento de esta sobre estos temas específicos. Y, por otro lado, la utilización de imágenes que promuevan visiones amplias, no estereotipadas tanto en situaciones de familia/pareja como en situaciones de la vida cotidiana. En la misma línea trabaja con Relaciones Institucionales y Comunicación y Comunicación Interna.

Finalmente, se informa el porcentaje de representación de cada género al 31 de diciembre de 2025 dentro de la Entidad, a saber:

Integración del Directorio, órgano de fiscalización, y Alta Gerencia:

	Hombres	%	Mujeres	%	Total
Directorio	3	75,00	1	25,00	4
Órgano de Fiscalización	1	33,33	2	66,67	3
Alta Gerencia	9	64,28	5	35,72	14
Subtotal	13	61,90	8	38,10	21

Se informan: Presidente, Vicepresidente, 2 directores titulares, 3 síndicos titulares, y como Alta Gerencia: 1 Gerente General, 5 Gerentes Ejecutivos (Operaciones y Sucursales, Comercial y Canales, Gestión Integral de Riesgos, Sistemas y Organización, y Finanzas), 4 Gerentes Departamentales (Protección de Activos, Capital Humano, Asuntos Legales y Contrataciones y Logística) y 4 unidades dependientes de Directorio (Ética y Compliance, Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Auditoría Interna y Atención al Usuario de Servicios Financieros).



Manuel Varisco
Contador General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 84 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Información del resto de la organización:

	Hombres	%	Mujeres	%	Total
Áreas Centrales	285	53,77	245	46,23	530
Sucursales	289	47,37	321	52,63	610
Subtotal	574	50,35	566	49,65	1.140

37. EVOLUCION DE LA SITUACIÓN MACROECONOMICA DEL SISTEMA FINANCIERO Y DEL MERCADO DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023. El 11 de abril de 2025, el Gobierno Nacional argentino anunció una serie de medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario. Entre otras modificaciones, estas medidas incluyen el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, y la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la brecha mencionada entre los valores de las monedas en los mercados cambiarios oficial y libre asciende al 2%.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

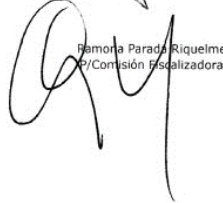
En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. Entre diversos acuerdos de financiamiento, puede mencionarse que, en abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectivizado en agosto de 2025, luego de la revisión técnica del organismo. Asimismo, el 11 de

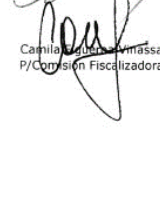
- 85 -


Mauro Varisco
Gerente General


Guillermo Pons
Gerente General

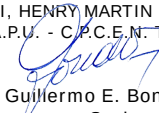

Gabriela Bischo
Presidente


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Camila Gabriela Vinas
P/Comisión Fiscalizadora


Matias Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

abril de 2025, el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones (de los cuales USD 1.500 millones se depositarán de inmediato) y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes. Con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras. Finalmente, durante diciembre 2025, el Congreso de la Nación aprobó el Presupuesto 2026 con metas de crecimiento y una reducción del nivel inflacionario esperado.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

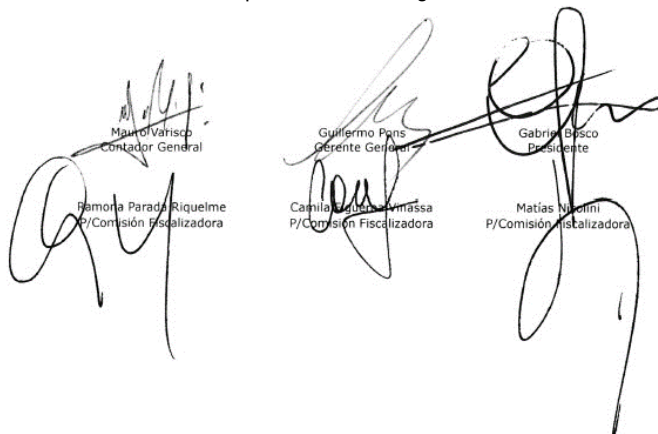
Con relación al sistema financiero, cabe señalar que mantuvo su solidez durante el 2024 y los primeros nueve meses del 2025, tanto en materia de solvencia como de liquidez, en una coyuntura cada vez más desafiante respecto al nivel de actividad, la inflación y de presiones cambiarias. En cuanto a la liquidez, el promedio del indicador amplio en pesos (sin considerar LECAPS o Títulos Públicos excedentes a la integración de Efectivo Mínimo) se ubicó en 45,9% en septiembre de 2025, por debajo del nivel del año anterior (49%), principalmente por el aumento de la intermediación financiera y la migración hacia activos del Tesoro Nacional. Los préstamos en pesos crecen interanualmente por encima de los depósitos (106,0% vs. 53,0%), impulsados por personales, tarjetas de crédito y documentos.

En cuanto a la provincia del Neuquén, se destaca el buen desempeño que mostró la actividad económica en 2025, con indicadores de demanda creciendo por encima de la media nacional y niveles récord de producción de hidrocarburos que alcanzó máximos históricos pese a la dinámica desfavorable de los precios del crudo (pasó de USD 73 el barril a principios de 2025 a cerrar el año en torno a los USD 57 el barril).

En efecto, el gas alcanzó un máximo de 3.468 millones de m³ en julio acumulando de enero a octubre un incremento de +5,0% interanual mientras que el petróleo registró un máximo de 2,9 millones de m³ en octubre acumulando un crecimiento de +24,2% interanual en los primeros diez meses del año. Este desempeño estuvo explicado fundamentalmente por la expansión de los desarrollos no convencionales en Vaca Muerta, consolidada como el eje central de la matriz productiva provincial.

El mayor nivel de actividad se tradujo en una mejora sustancial de los ingresos fiscales, con un crecimiento de los ingresos tributarios provinciales de +51,3% nominal (+6,5% real) en el acumulado de 2025, impulsado principalmente por Ingresos Brutos y el impuesto de Sellos, tributos estrechamente vinculados a la dinámica del sector hidrocarburífero y de los servicios asociados. En paralelo, las regalías hidrocarburíferas se consolidaron como la principal fuente de

- 86 -



Manuel Varisco
Gerente General

Guillermo Pons
Gerente General

Gabriel Bischo
Presidente

Flamora Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Camila Gabriela Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

financiamiento provincial, alcanzando una recaudación de \$1,9 billones entre enero y octubre de 2025, lo que incrementó la participación de los ingresos no tributarios y redujo relativamente la dependencia de transferencias automáticas nacionales.

En el plano laboral, Neuquén mostró un desempeño superior al promedio nacional, ubicándose como la segunda provincia con mayor crecimiento interanual del empleo asalariado registrado en el sector privado, explicado principalmente por la expansión de los sectores vinculados al comercio de bienes y servicios, en línea con la recuperación del consumo interno.

Por último, cabe mencionar que, durante 2024 y 2025, el Estado Nacional continuó con el proceso de renegociación de sus pasivos. Como consecuencia de ello, la Entidad ha efectuado los siguientes canjes de activos financieros.

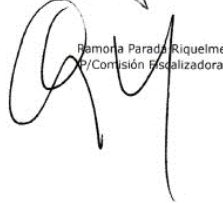
Fecha del Canje	Especies entregadas		Especies recibidas	
	Descripción	VN en miles	Descripción	VN en miles
15/03/2024	Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustado por CER 3,75% Vto. 14/04/2024	2.136.434	Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón con ajuste CER Vto. 15/12/2025	2.207.592
			Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón con ajuste CER Vto. 15/12/2026	2.207.592
			Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón con ajuste CER Vto. 15/12/2027	1.839.660
			Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón con ajuste CER Vto. 30/06/2028	1.103.796
16/12/2024	Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 31/01/25	20.000.000	Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30/05/2025	28.382.862
28/01/2025	Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30/09/2025	10.000.000	Bonos del Tesoro Nacional DUAL en pesos Vto. 15/12/2026	6.634.640
			Bonos del Tesoro Nacional DUAL en pesos Vto. 16/03/2026	6.634.640
28/01/2025	Bonos del Tesoro Nacional en pesos capitalizable Vto. 17/10/2025	10.000.000	Bonos del Tesoro Nacional DUAL en pesos Vto. 15/09/2026	6.634.640
			Bonos del Tesoro Nacional DUAL en pesos Vto. 30/06/2026	6.634.640

- 87 -

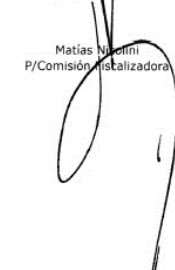

 Mauro Varisco
 Contador General


 Guillermo Pons
 Gerente General

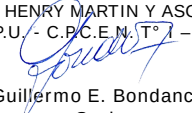

 Gabriela Bischo
 Presidente


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Camila Gabriela Vinasca
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Nicolini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N. T° XIII F° 189

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Asimismo, durante enero de 2026, la Entidad realizó las siguientes conversiones de instrumentos dólar linked:

Fecha del Canje	Especies entregadas		Especies recibidas	
	Descripción	VN en miles USD	Descripción	VN en miles USD
12/01/2026	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 16/01/2026	USD 2.223	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 30/01/2026	USD 2.240
27/01/2026	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 30/01/2026	USD 3.170	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 27/02/2026	USD 1.000
			Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 30/04/2026	USD 1.000
			Bono del Tesoro Nacional vinculado al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 30/06/2026	USD 1.200
23/02/2026	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 27/02/2026	USD 970	Letra del Tesoro Nacional vinculada al Dólar Estadounidense cero cupón Vto. 30/04/2026	USD 980

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en las Notas 3 y 6 y el Anexo O, la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

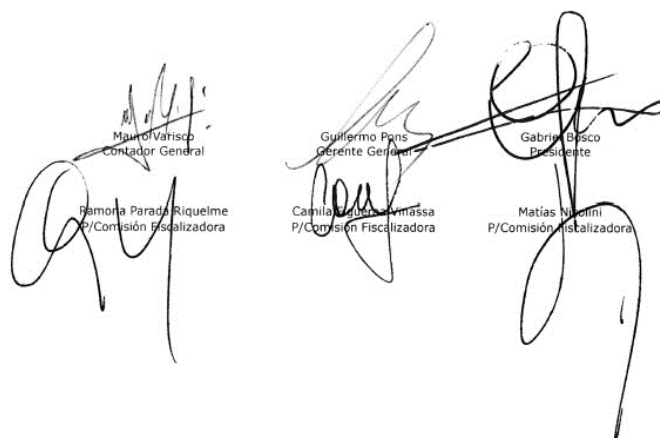
A continuación, se expone la composición los saldos de los principales rubros fuera de balance al 31 diciembre de 2025 y 2024:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Garantías preferidas y otras garantías recibidas (1)	132.199.769	62.060.123
Custodia de títulos públicos y privados y otros activos de propiedad de terceros	77.940.948	16.715.467
Valores por acreditar	3.749.297	2.275.770
Total	213.890.014	81.051.360

(1) Corresponden a garantías utilizadas para respaldar la operatoria de préstamos y otras financiaciones, conforme a la regulación vigente en la materia.

39. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.



Mauro Varisco
Contador General

Camila Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Guillermo Pons
Gerente General

Camila Ceballos Vinasca
P/Comisión Fiscalizadora

Gabriela Bischo
Presidente

Matías Nicolini
P/Comisión Fiscalizadora

- 88 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I F° 18

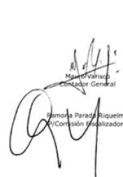
Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

		31/12/2025			31/12/2024		31/12/2025		
Denominación		Identifi- cación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldos según libros	Saldos según libros	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS									
- Del país									
Bono Consolidación en pesos Serie 10 - Vto. 02/05/2029		9153	26.510	1	26.510	21.659	26.510	-	26.510
Títulos Vinculados al PBI en pesos - Vto. 2035		45698	5.962	1	5.962	15.178	5.962	-	5.962
Bono a la Par en pesos Step Up - Vto. 2038		45695	3.085	1	3.085	2.955	3.085	-	3.085
Letra Fiscal de Liquidez - LEFI - Vto. 17/07/2025		9285			-	357.202.613	-	-	-
Total títulos públicos a valor razonable con cambios en resultados					35.557	357.242.405	35.557	-	35.557
OTROS TÍTULOS DE DEUDA									
- Del país									
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026		9316	174.699.000	1	173.051.313	-	173.051.313	-	173.051.313
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/04/2026		9351	145.560.136	1	144.226.875	-	144.226.875	-	144.226.875
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 27/02/2026		9346	76.576.000	1	75.844.947	-	75.844.947	-	75.844.947
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 29/05/2026		9363	39.961.176	1	39.823.721	-	39.823.721	-	39.823.721
Letra del Tesoro Nacional en pesos tamar - Vto. 27/02/2026		9345	34.860.000	1	35.098.481	-	35.098.481	-	35.098.481
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 30/06/2026		9240	32.219.620	1	33.759.833	34.634.105	33.759.833	-	33.759.833
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 29/05/2026		9333	28.962.500	1	29.483.156	-	29.483.156	-	29.483.156
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026		9319	26.293.157	1	26.538.770	-	26.538.770	-	26.538.770
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 16/01/2026		9340	23.520.000	1	23.385.588	-	23.385.588	-	23.385.588
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/10/2026		9355	21.683.441	1	21.175.659	-	21.175.659	-	21.175.659
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026		9320	19.435.129	1	19.739.970	-	19.739.970	-	19.739.970
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026		9321	8.973.350	1	9.219.805	-	9.219.805	-	9.219.805
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026		9323	8.817.436	1	9.191.718	-	9.191.718	-	9.191.718
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 15/12/2026		9249	5.033.309	1	5.397.961	5.355.580	5.397.961	-	5.397.961
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 15/12/2027		9250	3.939.776	1	4.479.810	4.454.836	4.479.810	-	4.479.810
Letra del Tesoro Nacional Vinculado al Dólar Estadounidense Cero Cupón - Vto. 16/01/2026		9327	3.241.974	1	3.272.403	-	3.272.403	-	3.272.403
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 30/06/2028		9242	3.053.649	1	3.045.564	2.825.212	3.045.564	-	3.045.564
Letra del Tesoro Nacional Vinculado al Dólar Estadounidense Cero Cupón - Vto. 30/01/2026		9354	1.443.476	1	1.455.877	-	1.455.877	-	1.455.877
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025		9253			-	87.245.048	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 16/04/2025		9299			-	76.988.286	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025		9298			-	75.476.030	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/05/2025		9304			-	73.197.586	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025		9300			-	62.501.516	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 14/02/2025		9297			-	60.303.225	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025		9256			-	53.995.662	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 30/05/2025		9311			-	47.327.928	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 28/08/2025		9303			-	44.438.720	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 31/01/2025		9251			-	43.693.884	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025		9305			-	40.019.742	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025		9283			-	33.681.951	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 15/12/2025		9248			-	27.901.507	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustado por CER 4.25% - Vto. 14/02/2025		9180			-	22.500.117	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos cero cupón ajustado por CER - Vto. 31/10/2025		9312			-	19.442.049	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/09/2025		9306			-	16.414.446	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 17/10/2025		9309			-	16.201.801	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025		9295			-	15.357.275	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional vinculado al dólar estadounidense - Vto. 31/03/2025		9231			-	2.038.327	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional vinculado al dólar estadounidense - cero cupón - Vto. 30/06/2025		9245			-	1.373.910	-	-	-
Subtotal títulos públicos a costo amortizado					658.191.451	867.368.743	658.191.451	-	658.191.451
FF CONFIBONO 80		58475	47.377	2	47.417	-	47.417	-	47.417
FF FIDUCAR 25		58430	29.617	2	29.487	-	29.487	-	29.487
FF MEGABONO CREDITO 314		58428	22.050	2	6.441	-	6.441	-	6.441
FF MEGABONO 319		58305			-	255.266	-	-	-
FF PAYWAY COBRO ACELERADO 4		58249			-	317.985	-	-	-
FF CONFIBONO 78		58163			-	106.364	-	-	-
FF MEGABONO CREDITO 308		58183			-	94.207	-	-	-
FF Agrofina XXIX		58196			-	204.605	-	-	-
ON PAE Clase XXV		56908			-	122.636	-	-	-
Subtotal títulos privados a costo amortizado (1)					83.345	1.101.063	83.345	-	83.345
Total Otros títulos de deuda					658.274.796	868.469.806	658.274.796	-	658.274.796
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO									
Medidos a valor razonable con cambios en resultados									
- Del país									
Otros			13.025	3	13.025	52.159	13.025	-	13.025
Subtotal instrumentos de patrimonio del país					13.025	52.159	13.025	-	13.025
- Del Exterior									
Otros			96.326	3	96.326	65.780	96.326	-	96.326
Subtotal instrumentos de patrimonio del exterior					96.326	65.780	96.326	-	96.326
Total instrumentos de patrimonio					109.351	117.939	109.351	-	109.351
TOTAL TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS					658.419.704	1.225.830.150	658.419.704	-	658.419.704

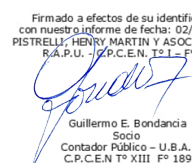
(1) Los importes se encuentran netos de provisiones.


Guillermo E. Bonadanza
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. Tº XIII Fº 189


Carlos María Riquelme
P/Comisión Evaluadora


Natalia Rodríguez
P/Comisión Evaluadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18


Guillermo E. Bonadanza
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N. Tº XIII Fº 189

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN
Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
Situación normal	76.485.743	36.909.461
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.870.584	657.744
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	31.029.198	17.047.437
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.585.961	19.204.280
Subtotal Cartera comercial	76.485.743	36.909.461

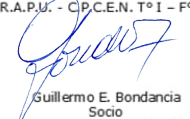
- 90 -


 Marcelo Párraga
 Contador General
 P/Comisión Fiscalizadora


 Guillermo Párraga
 Gerente General
 P/Comisión Fiscalizadora


 Gabriel Párraga
 Presidente
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

ANEXO C

CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

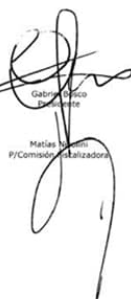
Número de clientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 Mayores clientes	66.598.239	9,87	37.051.795	9,73
50 Siguietes mayores clientes	52.226.842	7,74	26.811.078	7,04
100 Siguietes mayores clientes	40.548.259	6,01	19.329.771	5,08
Resto de clientes	515.451.878	76,38	297.552.096	78,15
Total (1)	674.825.218	100,00	380.744.740	100,00

(1) Ver Anexo B

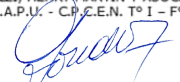
- 92 -


Mariana Parada Riquelme
P/C Comisario Fiscalizadora


Gabriela García
P/C Comisario Fiscalizadora


Matías Bonifazi
P/C Comisario Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO D

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							31/12/2025
	Cartera vencida	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Sector público no financiero	-	268.590	368.841	543.248	1.091.423	3.197.658	1.226.909	6.696.669
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	48.651.415	129.768.325	99.080.492	127.615.817	191.876.620	252.617.331	210.543.726	1.060.153.726
Total	48.651.415	130.036.915	99.449.333	128.159.065	192.968.043	255.814.989	211.770.635	1.066.850.395

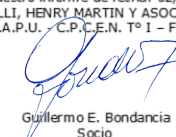
Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							31/12/2024
	Cartera vencida	Hasta 1 mes	1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total
Sector público no financiero	-	359.235	481.484	701.123	1.466.971	2.849.433	5.553.260	11.411.506
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	49.880.453	71.995.809	58.728.923	71.421.475	104.251.530	133.048.098	116.033.719	605.360.007
Total	49.880.453	72.355.044	59.210.407	72.122.598	105.718.501	135.897.531	121.586.979	616.771.513

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.


 María Patricia
 P/Comisión Fiscalizadora

 Guillermo Fico
 P/Comisión Fiscalizadora

 Gabriel Fico
 P/Comisión Fiscalizadora

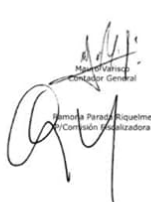
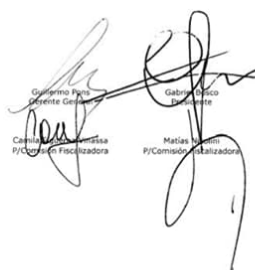
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18

 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

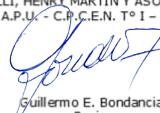
**MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Transfe- rencias	Bajas	Depreciaciones del ejercicio				Valor residual al 31/12/2025
						Acumu- lada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
Inmuebles	113.780.212	50	218.796	463.304	(242.751)	24.093.776	(240.174)	2.634.811	26.488.413	87.731.148
Mobiliario e instalaciones	20.993.449	10	656.680	-	(212.799)	17.103.497	(199.002)	1.030.485	17.934.980	3.502.350
Máquinas y equipos	43.690.595	5	2.422.846	-	(1.311.650)	34.346.463	(1.303.797)	3.234.736	36.277.402	8.524.389
Vehículos	6.817.665	5	506.693	-	(133.871)	5.615.868	(133.871)	447.834	5.929.831	1.260.656
Derecho de uso de inmuebles arrendados	2.781.185	2	1.464.080	-	(1.164.421)	1.103.140	(1.145.045)	1.599.029	1.557.124	1.523.720
Derecho de uso de muebles arrendados	590.399	2	677.156	-	(590.400)	541.198	(590.400)	177.310	128.108	549.047
Obras en curso	307.366	-	463.304	(463.304)	-	-	-	-	-	307.366
Diversos	2.565.710	10	103.607	-	-	2.459.904	-	48.882	2.508.786	160.531
Total Propiedad, Planta y Equipo	191.526.581		6.513.162	-	(3.655.892)	85.263.846	(3.612.289)	9.173.087	90.824.644	103.559.207

**MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Transfe- rencias	Bajas	Depreciaciones del ejercicio				Valor residual al 31/12/2024
						Acumu- lada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo										
Inmuebles	113.317.197	50	213.087	376.789	(126.861)	21.655.428	(126.860)	2.565.208	24.093.776	89.686.436
Mobiliario e instalaciones	20.864.970	10	397.501	(6.793)	(262.229)	16.227.900	(227.919)	1.103.516	17.103.497	3.889.952
Máquinas y equipos	38.802.356	5	6.094.494	-	(1.206.255)	32.305.581	(1.187.105)	3.227.987	34.346.463	9.344.132
Vehículos	6.356.197	5	461.468	-	-	4.943.576	-	672.292	5.615.868	1.201.797
Derecho de uso de inmuebles arrendados	3.219.698	2	2.168.829	-	(2.607.342)	2.150.660	(2.548.991)	1.501.471	1.103.140	1.678.045
Derecho de uso de muebles arrendados	590.399	2	-	-	-	423.121	-	118.077	541.198	49.201
Obras en curso	466.329	-	217.826	(376.789)	-	-	-	-	-	307.366
Diversos	2.510.299	10	48.618	6.793	-	2.171.432	-	288.472	2.459.904	105.806
Total Propiedad, Planta y Equipo	186.127.445		9.601.823	-	(4.202.687)	79.877.698	(4.090.875)	9.477.023	85.263.846	106.262.735

 Mariana Parada Riquelme
R/Comisión Fiscalizadora
 Guillermo E. Bondancia
Socio
 Matías Valentini
R/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18

 Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO G

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

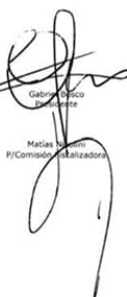
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Transfe- rencias	Bajas	Depreciaciones del ejercicio			Valor residual al 31/12/2025
						Acumu- lada	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	13.790.092	5	1.363.884	-	-	13.218.894	384.405	13.603.299	1.550.677
Total Activos Intangibles	13.790.092		1.363.884	-	-	13.218.894	384.405	13.603.299	1.550.677

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

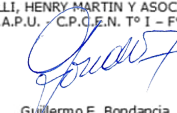
Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Transfe- rencias	Bajas	Depreciaciones del ejercicio			Valor residual al 31/12/2024
						Acumu- lada	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	13.714.002	5	76.090	-	-	12.682.391	536.503	13.218.894	571.198
Total Activos Intangibles	13.714.002		76.090	-	-	12.682.391	536.503	13.218.894	571.198

- 95 -


 Marcelo Cárdenas
 Presidente General
 P/Comisión Fiscalizadora

 Guillermo Pardo
 Presidente General
 P/Comisión Fiscalizadora

 Gabriel Cosco
 Presidente
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY-MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO H

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Número de clientes	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 Mayores clientes	297.538.316	26,97	524.307.196	41,46
50 Siguietes mayores clientes	120.707.954	10,94	98.330.213	7,77
100 Siguietes mayores clientes	41.854.452	3,79	38.904.588	3,08
Resto de clientes	643.148.106	58,30	603.159.952	47,69
Total	1.103.248.828	100,00	1.264.701.949	100,00

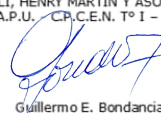

 Marcelo Vázquez
 Contador General
 P/Comisión Revisadora


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189


 Gabriela Pardo
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189


 Matías Bonetto
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO I

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							31/12/2025	
	Sin vencimientos	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total	
Depósitos	818.807.446	278.533.987	15.269.427	2.074.646	190.358	67.185	1.700	1.114.944.749	
Sector Público no Financiero	309.448.742	77.105.320	239.791	185.891	14.631	-	-	386.994.375	
Sector Financiero	2.720.970	1.050.356	-	-	-	-	-	3.771.326	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	506.637.734	200.378.311	15.029.636	1.888.755	175.727	67.185	1.700	724.179.048	
Otros pasivos financieros	39.272.837	12.446.348	248.148	323.698	554.317	596.280	210.392	53.652.020	
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	25.301	-	-	-	-	-	25.301	
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	5.283.222	-	-	5.283.222	
Total	858.080.283	291.005.636	15.517.575	2.398.344	6.027.897	663.465	212.092	1.173.905.292	

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							31/12/2024	
	Sin vencimientos	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	Total	
Depósitos	737.894.125	515.802.678	18.428.640	3.492.414	918.509	35.256	3	1.276.571.625	
Sector Público no Financiero	248.996.124	341.352.716	491.243	172.752	-	-	-	591.012.835	
Sector Financiero	2.256.238	259.959	-	12.405	-	-	-	2.528.602	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	486.641.763	174.190.003	17.937.397	3.307.257	918.509	35.256	3	683.030.188	
Otros pasivos financieros	43.023.125	12.354.402	162.201	181.792	293.994	581.107	298.672	56.895.293	
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	12.612	-	-	-	-	-	12.612	
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	4.506.087	-	-	4.506.087	
Total	780.917.250	528.169.692	18.590.841	3.674.206	5.718.590	616.363	298.675	1.337.985.617	

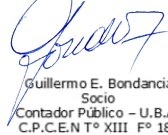
En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

- 97 -


 Ramona Parada Riquelme
 Contadora General


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO J

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldos al final al 31/12/2025
			Aplica- ciones	Desafec- taciones		
Compromisos eventuales	1.057.631	190.243	802.265	73.744	253.647	118.218
Otras contingencias (1)	12.619.596	7.392.681	2.194.831	493.310	3.026.503	14.297.633
TOTAL PROVISIONES (1)	13.677.227	7.582.924	2.997.096	567.054	3.280.150	14.415.851

(1) Al 31 de diciembre de 2025, incluye diferencia de cotización por 5.180.

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldos al final al 31/12/2024
			Aplica- ciones	Desafec- taciones		
Compromisos eventuales	1.203.158	505.166	-	-	650.693	1.057.631
Otras contingencias (1)	4.394.266	13.175.840	2.559.449	14.702	2.376.359	12.619.596
TOTAL PROVISIONES (1)	5.597.424	13.681.006	2.559.449	14.702	3.027.052	13.677.227

(1) Al 31 de diciembre de 2024, incluye diferencia de cotización por 3.577.

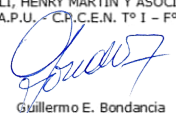
- 98 -


Marcelo Paredes
Presidente General
P/Comisión Fiscalizadora


Guillermo Piro
Presidente General
P/Comisión Fiscalizadora


Gabriel Piro
Presidente General
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO K

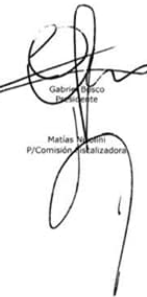
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Acciones			Capital Social al 31/12/2025		Capital Social al 31/12/2024	
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido en circulación	Integrado	Emitido en circulación	Integrado
Clase A	116.640.000	1	11.664.000	11.664.000	11.664.000	11.664.000
Clase B	12.960.000	1	1.296.000	1.296.000	1.296.000	1.296.000
Total (1)	129.600.000		12.960.000	12.960.000	12.960.000	12.960.000

(1) Ver adicionalmente nota 35.


María O'Hara
Contador General

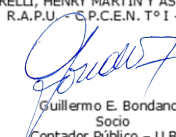

Gabriela Pardo
Presidente Gerencial


Gabriela Pardo
Presidente


Camila Pardo
Pr/Comisión Fiscalizadora


Matías Pardo
Pr/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

	31/12/2025			31/12/2024	
	Casa matriz y sucursales en el país	Total moneda: DOLAR	Total moneda: EURO	Total del ejercicio	Total del ejercicio (1)
Activo					
- Efectivo y Depósitos en Bancos	101.667.483	101.466.438	201.045	101.667.483	112.543.661
- Otros activos financieros	585.777	585.777	-	585.777	697.239
- Préstamos y otras financiaciones					
Sector Público no Financiero	13.529	13.529	-	13.529	12.046
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.822.921	1.822.921	-	1.822.921	1.864.404
- Otros Títulos de Deuda	4.728.280	4.728.280	-	4.728.280	3.412.238
- Activos financieros entregados en garantía	572.485	572.485	-	572.485	391.676
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	96.326	96.326	-	96.326	65.780
Total	109.486.801	109.285.756	201.045	109.486.801	118.987.044
Pasivo					
- Depósitos					
Sector Público no Financiero	69.233.283	69.233.283	-	69.233.283	94.987.463
Sector Financiero	158	158	-	158	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	30.951.560	30.951.560	-	30.951.560	15.908.013
- Otros pasivos financieros	1.198.825	1.191.199	7.626	1.198.825	610.303
- Obligaciones negociables emitidas	5.283.222	5.283.222	-	5.283.222	4.506.088
Total	106.667.048	106.659.422	7.626	106.667.048	116.011.867

(1) Al 31 de diciembre de 2024, los saldos se encuentran principalmente compuestos por dólares.

- 100 -

Mano de Frascuelo
Contador General

Guillermo Pardo
Presidente Gerencial

Gabriel Pardo
Presidente

María Pardo Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Carolina Pardo Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Matías Pardo Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18

Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

ANEXO N

ASISTENCIA A VINCULADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Concepto	Situación Normal	Total	
		31/12/2025	31/12/2024
Préstamos			
Personales	10.597	10.597	13.678
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.597	10.597	13.678
Tarjetas	51.832	51.832	58.341
Sin garantías ni contragarantías preferidas	51.832	51.832	58.341
Otros	1	1	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1	1	-
Total de Préstamos	62.430	62.430	72.019
Otros créditos por intermediación financiera	5	5	-
Total	62.435	62.435	72.019
Previsiones	624	624	720

- 101 -


 María Victoria
 Presidente General


 Guillermo E. Bondancia
 Presidente General


 Gabriela Pisco
 Presidente General


 Mariana Parodi Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora


 Carolina Rodríguez
 P/Comisión Fiscalizadora


 Matías Martini
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO O

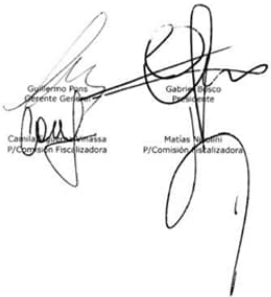
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Tipo de contrato	Objetivo de las operaciones	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado mensual originalmente pactado	Plazo promedio ponderado mensual residual	Plazo promedio ponderado diario de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2025	Monto al 31/12/2024
Operaciones de pase	Intermediación - cuenta propia	Titulos Públicos Nacionales en pesos	Con entrega del subyacente	A3 Mercados (1)	1	1	1	94.696.821	-
Opciones de venta	Intermediación - cuenta propia	Titulos Públicos Nacionales en pesos	Con entrega del subyacente	A3 Mercados (1)	-	-	-	-	29.987.897

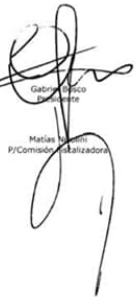
(1) según comunicación "A" 8283 del B.C.R.A.



Martín Valsino
Contador General



Guillermo Bondancia
Presidente Gerente



Gabriela Corso
Ejecutiva



Mariana Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora

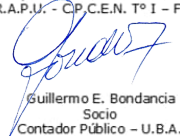


Carolina Rodríguez
P/Comisión Fiscalizadora



Matías Pistrelli
P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - CP.C.E.N. Tº I - Fº 18

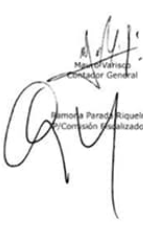


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

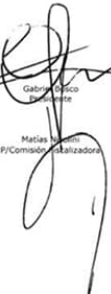
ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

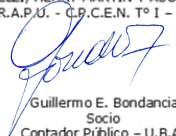
31/12/2025						
Detalle	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable			31/12/2025
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos						
Efectivo	34.868.779	-	-	-	-	34.868.779
Entidades Financieras y corresponsales	109.062.035	-	-	-	-	109.062.035
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	35.557	35.557	-	-	35.557
Operaciones de pase y cauciones						
Otras Entidades financieras	247.929.214	-	-	-	-	247.929.214
Otros activos financieros	1.637.460	-	-	-	-	1.637.460
Préstamos y otras financiaciones						
Sector Público no Financiero	4.921.371	-	-	-	-	4.921.371
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior						
Adelantos	35.358.905	-	-	-	-	35.358.905
Documentos	106.587.251	-	-	-	-	106.587.251
Hipotecarios	29.248.727	-	-	-	-	29.248.727
Prendarios	20.392.759	-	-	-	-	20.392.759
Personales	279.070.547	-	-	-	-	279.070.547
Tarjetas de Crédito	101.008.830	-	-	-	-	101.008.830
Arrendamientos Financieros	41.074.832	-	-	-	-	41.074.832
Otros	4.893.958	-	-	-	-	4.893.958
Otros títulos de deuda	658.274.796	-	-	-	-	658.274.796
Activos Financieros entregados en garantía	94.888.177	-	-	-	-	94.888.177
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	109.351	-	-	109.351	109.351
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.769.217.641	144.908	35.557	-	109.351	1.769.362.549


 Mariana Parada Riquelme
 Pj/Comisión Fiscalizadora


 Guillermo E. Bondancia
 Pj/Comisión Fiscalizadora


 Matías Martín
 Pj/Comisión Fiscalizadora

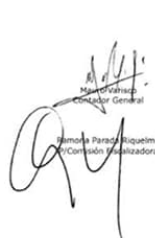
Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

ANEXO P
(Continuación)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos) (Ver Notas 2.1.4 y 2.1.5)

31/12/2025						
Detalle	Costo Amortizado	VR con cambios en	Jerarquía de valor razonable			
		Resultados				
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	31/12/2025
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos						
Sector Público no Financiero	386.552.720	-	-	-	-	386.552.720
Sector Financiero	3.769.320	-	-	-	-	3.769.320
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior						
Cuentas corrientes	101.530.652	-	-	-	-	101.530.652
Caja de ahorros	398.244.070	-	-	-	-	398.244.070
Plazo fijo e inversiones a plazo	205.635.890	-	-	-	-	205.635.890
Otros	7.516.176	-	-	-	-	7.516.176
Otros pasivos financieros	53.652.020	-	-	-	-	53.652.020
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras						
	25.301	-	-	-	-	25.301
Obligaciones negociables emitidas	5.283.222	-	-	-	-	5.283.222
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	1.162.209.371	-	-	-	-	1.162.209.371


 Marcelo Vahio
 Contador General

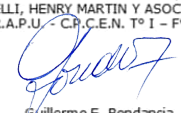
 Gabriela Parra
 Presidente

 Gabriela Parra
 Presidente

 Gabriela Parra
 Presidente

 Gabriela Parra
 Presidente

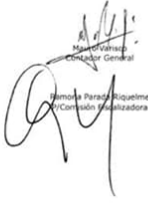
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18

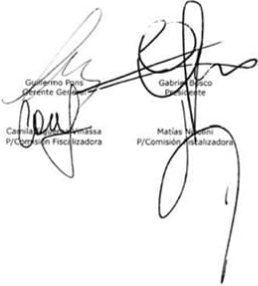

 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N Tº XIII Fº 189

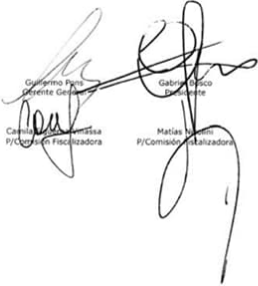
ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

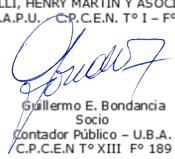
	31/12/2024						
	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable				
Detalle		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	31/12/2024	
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos							
Efectivo	34.669.763	-	-	-	-	34.669.763	
Entidades Financieras y corresponsales	106.512.612	-	-	-	-	106.512.612	
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados							
	-	357.242.405	357.242.405	-	-	357.242.405	
Instrumentos derivados							
	-	102.905	102.905	-	-	102.905	
Otros activos financieros	1.982.156	-	-	-	-	1.982.156	
Préstamos y otras financiaciones							
Sector Público no Financiero	6.831.064	-	-	-	-	6.831.064	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior							
Adelantos	12.855.710	-	-	-	-	12.855.710	
Documentos	42.734.334	-	-	-	-	42.734.334	
Hipotecarios	10.943.937	-	-	-	-	10.943.937	
Prendarios	11.267.576	-	-	-	-	11.267.576	
Personales	148.660.698	-	-	-	-	148.660.698	
Tarjetas de Crédito	102.461.271	-	-	-	-	102.461.271	
Arrendamientos Financieros	23.024.544	-	-	-	-	23.024.544	
Otros	1.706.688	-	-	-	-	1.706.688	
Otros títulos de deuda	868.469.806	-	-	-	-	868.469.806	
Activos Financieros entregados en garantía	77.989.033	-	-	-	-	77.989.033	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	117.939	-	-	117.939	117.939	
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS							
	1.450.109.192	357.463.249	357.345.310	-	117.939	1.807.572.441	


Ramona Parada Riquelme
P/Comisión Fiscalizadora


Gabriela Parada
P/Comisión Fiscalizadora


Gabriela Parada
P/Comisión Fiscalizadora

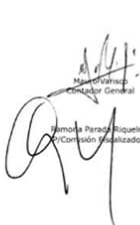
Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO P
(Continuación)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos) (Ver Notas 2.1.4 y 2.1.5)

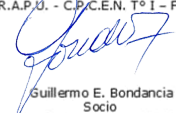
		31/12/2024					
Detalle	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable			31/12/2024	
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos							
Sector Público no Financiero	587.105.507	-	-	-	-	587.105.507	
Sector Financiero	2.526.314	-	-	-	-	2.526.314	
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior							
Cuentas corrientes	111.385.624	-	-	-	-	111.385.624	
Caja de ahorros	370.519.831	-	-	-	-	370.519.831	
Plazo fijo e inversiones a plazo	187.147.447	-	-	-	-	187.147.447	
Otros	6.017.226	-	-	-	-	6.017.226	
Otros pasivos financieros	56.895.293	-	-	-	-	56.895.293	
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras							
	12.612	-	-	-	-	12.612	
Obligaciones negociables emitidas	4.506.087	-	-	-	-	4.506.087	
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS		1.326.115.941	-	-	-	1.326.115.941	


Néstor Correas
P/Comisión Realizadora


Guillermo E. Bondancia
P/Comisión Realizadora


Matías Bonetti
P/Comisión Realizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° 1 - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Acumulado 31/12/2025			
VR con cambios en Resultados			
Detalle	Designados inicialmente	Medición obligatoria	31/12/2024
	o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9		
POR MEDICION DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Resultado de títulos públicos	-	36.478.408	60.336.747
Resultado de títulos privados	-	8.185	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados			
Opciones	-	(11.319)	(28.634)
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	(25.415)	(174.085)
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	276.658	77.965
TOTAL		36.726.517	60.211.993
INTERESES Y AJUSTES POR APLICACIÓN DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO			
		Ingreso/(Egreso) Financiero	31/12/2024
Ingresos por intereses:			
Por efectivo y depósitos en bancos	-	-	58
Por títulos privados	449.826	-	634.318
Por títulos públicos	286.593.303	-	277.765.929
Por préstamos y otras financiaciones			
Adelantos	17.534.204	-	9.995.596
Documentos	34.595.314	-	13.796.770
Hipotecarios	6.051.857	-	8.366.888
Prendarios	8.047.061	-	6.850.902
Personales	179.032.213	-	86.368.322
Tarjetas de crédito	31.689.298	-	29.965.992
Arrendamientos Financieros	12.272.030	-	4.883.845
Otros	2.465	-	-
Por operaciones de pase y cauciones			
Banco Central de la República Argentina	32.615.864	-	302.663.996
Otras Entidades financieras	7.902.014	-	-
TOTAL		616.785.449	741.292.616
Egresos por intereses:			
Por Depósitos			
Cuentas corrientes	(16.739)	-	(10.184.713)
Cajas de ahorro	(458.004)	-	(342.487)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(122.981.306)	-	(200.002.955)
Otros	(905.874)	-	(2.106.243)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(19.176)	-	(7.201)
Por operaciones de pase y cauciones			
Otras Entidades financieras	(991.707)	-	-
Por obligaciones negociables emitidas	(408.491)	-	(437.409)
TOTAL		(125.781.297)	(213.081.008)
INGRESOS POR COMISIONES			
		Ingreso/(Egreso) Financiero	31/12/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	24.892.470	-	22.547.414
Comisiones vinculadas con créditos	4.030.926	-	1.981.658
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	63.442	-	1.035
Comisiones por tarjetas	16.190.840	-	14.694.020
Comisiones por seguros	9.104	-	9.757
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	545.750	-	231.371
TOTAL		45.732.532	39.465.255
EGRESOS POR COMISIONES			
		Ingreso/(Egreso) Financiero	31/12/2024
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(72.163)	-	(41.926)
Otros	(25.803.378)	-	(19.285.046)
TOTAL		(25.875.541)	(19.326.972)

- 107 -


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N° XIII Fº 189


Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. / C.P.C.E.N. Tº I - Fº 18

ANEXO R

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por previsiones	Saldos al cierre del 31/12/2025
			IF con incremento signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	304.755	244.341	717.387	738.669	73.088	1.932.064
Documentos	249.676	996.636	1.269.881	403.406	59.879	2.859.720
Hipotecarios	52.136	263.690	24.050	131.148	12.504	458.520
Prendarios	48.814	77.450	307.809	55.461	11.707	477.827
Personales	3.929.734	3.192.307	3.277.543	8.360.964	942.450	17.818.098
Tarjetas de Crédito	4.420.753	55.297	1.881.375	3.947.927	1.060.211	9.245.141
Arrendamientos Financieros	55.728	74.805	210.596	32.123	13.365	359.887
Otros	1.536.649	(585.712)	53.931	313.377	368.520	949.725
Otros Títulos de deuda	93.692	(70.999)	-	15.452	22.470	15.675
Compromisos eventuales	1.057.631	(48.130)	(637.636)	-	253.647	118.218
TOTAL PREVISIONES	11.749.568	4.199.685	7.104.936	13.998.527	2.817.841	34.234.875

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por previsiones	Saldos al cierre del 31/12/2024
			IF con incremento signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	895.686	(18.085)	(18.286)	(70.185)	484.375	304.755
Documentos	1.247.568	(206.753)	(115.436)	(1.036)	674.667	249.676
Hipotecarios	174.407	(62.817)	39.052	(4.187)	94.319	52.136
Prendarios	36.190	(14.969)	44.009	3.155	19.571	48.814
Personales	3.004.927	1.052	1.160.542	1.388.238	1.625.025	3.929.734
Tarjetas de Crédito	1.059.991	124.470	1.731.337	2.078.238	573.283	4.420.753
Arrendamientos Financieros	181.946	16.417	(3.652)	(40.588)	98.395	55.728
Otros	2.829.347	49.016	42.793	145.503	1.530.010	1.536.649
Otros Títulos de deuda	136.060	31.212	-	-	73.580	93.692
Compromisos eventuales	1.203.157	(8.067)	753.202	(239.969)	650.692	1.057.631
TOTAL PREVISIONES	10.769.279	(88.524)	3.633.561	3.259.169	5.823.917	11.749.568

- 108 -

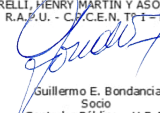

Marcelo Páez
Director General


Guillermo E. Bondancia
Socio


María José Páez
Comisionada


Carlos Páez
Comisionado

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


Guillermo E. Bondancia
Socio
Contador Público - U.B.A.
C.P.C.E.N T° XIII F° 189

**PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)**

RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	108.808.974
A Reserva Legal (20% s/ 108.808.974)	<u>(21.761.795)</u>
SUBTOTAL 1	<u>87.047.179</u>
Ajuste (Punto 2.3. del T.O. de "Distribución de resultados")	(4.523.890)
SUBTOTAL 2	<u>82.523.289</u>
SALDO	<u>82.523.289</u>

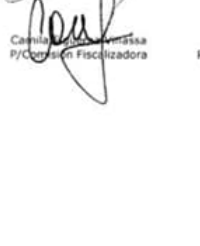
(1) Ver nota 35 a los estados financieros.

- 109 -


 Marcelo Varisco
 Contador General


 Ramona Parada Riquelme
 P/Comisión Fiscalizadora

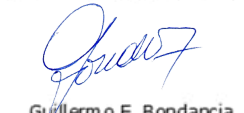

 Guillermo Pans
 Gerente General


 Cecilia Basso
 P/Comisión Fiscalizadora


 Gabriel Basso
 Presidente


 Matías Valdim
 P/Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha: 02/03/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
R.A.P.U. - C.P.C.E.N. T° I - F° 18


 Guillermo E. Bondancia
 Socio
 Contador Público - U.B.A.
 C.P.C.E.N T° XIII F° 189

Neuquén, 2 de marzo de 2026

A los **Accionistas del Banco Provincia del Neuquén S.A.**

CUIT: 30-50001404-7

Domicilio legal: Independencia Núm. 50,
Piso 11, Neuquén, Argentina

**Ref.: Informe de la Comisión Fiscalizadora EEFF 2025 y la
Memoria– Artículo 294, Inc. 5 de la Ley General de Sociedades**

I. Introducción

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Uds. en nuestro carácter de miembros titulares integrantes de la Comisión Fiscalizadora del Banco Provincia del Neuquén S.A. (el “**Banco**”).

II. Objeto

En cumplimiento del Inc. 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (la “**LGS**”), por medio de este informe presentamos a Uds. nuestro análisis de (i) los estados financieros del Banco del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2025 que comprenden el estado de situación financiera a dicha fecha, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, como así también su información explicativa, que incluye las políticas contables significativas y otra incluida en las notas y anexos que los complementan, por el ejercicio finalizado en la fecha mencionada; y (ii) la Memoria de la Dirección por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

III. Dictamen

En nuestra opinión y en virtud de lo que se expondrá debajo, los estados financieros mencionados en el párrafo anterior fueron preparados razonablemente en todos sus aspectos significativos conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (el “**BCRA**”), según se indica en la sección Responsabilidad del Directorio y la Gerencia del Banco en relación con los estados financieros, coincidiendo en nuestra revisión con el trabajo realizado por la auditoría externa.

En relación con la Memoria de la Dirección, no tenemos observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

IV. Párrafo de énfasis

Al igual que en el informe del auditor externo, ponemos de resalto la información contenida en la Nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el punto II (i), en la que el Banco indica que: a) de acuerdo con las excepciones transitorias establecidas por las Comunicaciones “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas, estima que esos efectos no serían significativos; y b) ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estima que esos efectos no serían significativos.

Coincidimos con el auditor externo en cuanto a que estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el primer párrafo de la Sección III, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) para la interpretación de los estados financieros mencionados en la Sección II (i).

V. Otra información

Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Basándonos en el trabajo del auditor externo concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos nada que informar al respecto.

VI. Responsabilidad de la dirección respecto de los estados financieros

El Directorio y la Gerencia del Banco son los responsables por la preparación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA que, tal como se indica en la Nota 2.1.1. a los estados financieros mencionados en la Sección II (i), se basan en NIIF tal como esas normas fueran emitidas por el IASB adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (la “FACPCE”) y con las excepciones y

disposiciones transitorias que ha establecido el BCRA como se manifiesta en la mencionada nota.

El Directorio y la Gerencia del Banco son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas ya sea debido a errores ó a irregularidades.

En la preparación de los estados financieros el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

VII. Responsabilidad de los síndicos

Nuestra tarea, que consiste en dar una opinión sobre los estados mencionados en la Sección II, fue realizada de acuerdo con la LGS y con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Al respecto se pone de resalto que en la tarea efectuada se tuvo en cuenta la auditoria que al respecto efectuó el auditor externo, en su carácter de auditor independiente, quien emitió su informe el día de la fecha de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Analizando los papeles de trabajo, la Comisión Fiscalizadora constató que la labor efectuada se hizo cumpliendo con las normas de auditoria vigentes en la República Argentina, como que también observaron las normas mínimas sobre auditoría externa emanadas del BCRA. Así, el profesional mencionado llevó a cabo su examen sobre los estados financieros mencionados en la Sección II (i) de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica Núm. 37 de la FACPCE y con las normas mínimas de auditoría externa emitidas por el BCRA. Dicha normativa profesional requiere al auditor el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la

preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Banco, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los directores. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Asimismo, en relación con la Memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, hemos verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la LGS y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

VIII. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios y cuestiones societarias

Adicionalmente, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes manifestamos que: a) tal como se indica en la Nota 2.1.1, excepto porque los estados financieros mencionados en la Sección II (i) se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados, surgen de registros financieros del Banco, y son llevados en sus aspectos formales de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, como asimismo cumpliendo con las normas reglamentarias del BCRA; b) al día 31 de diciembre de 2025 el Banco y según surge de la nota 30 a los estados financieros, posee un patrimonio neto y una contrapartida líquida en activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) para dichos conceptos; y c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Instituto de Seguridad Social de la Provincia del Neuquén, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 2.693.878, no siendo exigible a esa fecha.

También se destaca que en opinión de la Dirección del Banco y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros. Todas las obligaciones presentes de probable concreción han sido registradas en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Informamos, además, que hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la LGS, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo, entre otras, la asistencia a las reuniones de Directorio y las Asambleas. Asimismo, dejamos constancia que la Comisión Fiscalizadora (i) estuvo presente en todas las reuniones de Directorio y Asambleas realizadas en el ejercicio que se considera en el presente Informe; (ii) dio cumplimiento a la Ley 2141 provincial

en función de lo estipulado en los artículos 6 y 127 de su decreto reglamentario de manera de compatible con el marco regulatorio específico aplicable a las entidades financieras; y (iii) cumplió con la elevación al Directorio del dictamen referido a las asistencias crediticias otorgadas a las personas humanas o jurídicas vinculadas a la entidad en cumplimiento de lo dispuesto en el punto 5.1.2 de las normas del BCRA sobre Grandes Exposiciones al Riesgo Crediticio (T.O. Comunicación BCRA "A" 7404) correspondiente a cada período mensual del ejercicio 2025.

* * *

Ratificamos que tanto el Banco de la Provincia del Neuquén (BPN) como esta Comisión Fiscalizadora, han dado cumplimiento estricto a la Ley 2351 provincial, a la LGS y al Estatuto Social del BPN, y que la labor de esta Comisión Fiscalizadora se ha realizado conforme a lo pautado en las RT 15 y 37 del CPCEN.

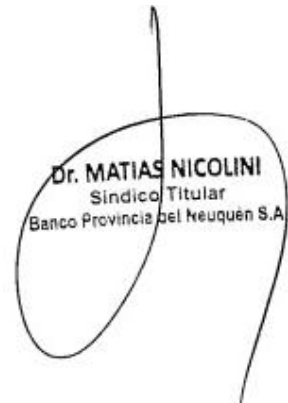
Es todo cuanto tenemos para informar. –

Sin otro particular,

Comisión Fiscalizadora.


Dra. CAMILA FIGUEROA VINASSA
Sindica
Banco Provincia del Neuquén S.A.


Dra. RAMONA PARADA RIQUELME
Sindica
Banco Provincia del Neuquén S.A.


Dr. MATIAS NICOLINI
Sindico Titular
Banco Provincia del Neuquén S.A.