

## BPN aportará créditos para construir 56 viviendas en Aluminé

Será una inversión de 150 millones de pesos que administrará el IPVU. Los fondos se obtendrán del BPN, a través de un fideicomiso.



El gobernador Omar Gutiérrez anunció este lunes 18, en Aluminé, la construcción de 56 nuevas viviendas con una inversión de 150 millones de pesos que serán administrados por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo (IPVU) y se obtendrán como créditos a los beneficiarios mediante un fideicomiso del Banco Provincia del Neuquén (BPN). El anuncio fue realizado en el marco de la inauguración de la nueva sede de la entidad crediticia en la localidad.

Las unidades habitacionales tienen un plazo de ejecución de dos años, se emplazarán en terrenos cedidos por la entidad bancaria y estarán conformadas como módulos de cuatro viviendas agrupadas, con dos en planta baja y dos en planta alta, con sus cocheras respectivas y respetando la conexión con el ambiente y los espacios luminosos.

Respecto de la forma de financiamiento a través de un fideicomiso, el titular de la Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable (ADUS) y el IPVU, Marcelo Sampablo destacó que “es una modalidad nueva que estamos implementando, con fondos del sistema financiero, en este caso del Banco Provincia. Eso permite trabajar en la demanda de viviendas, no solamente con los fondos que provienen del Estado”.

Sampablo señaló que “acabamos de firmar el fideicomiso, de manera que el Banco pone el dinero y nosotros como organismo constructor de viviendas somos fiduciarios y nos vamos a ocupar de la construcción”.

Luego de destacar la importancia que tiene este tipo de emprendimiento en la generación de mano de obra en toda la provincia, el funcionario recordó que “estamos construyendo viviendas en más de 50 localidades y parajes, con un criterio absolutamente federal y siempre tratando de potenciar la mano de obra y el compra local”.

Respecto de la posibilidad de trasladar la modalidad a toda la provincia, el presidente del BPN, Marcos Koopmann sostuvo que “creemos y tenemos expectativas. En este caso fue en un terreno propio de banco. Estamos viendo con ADUS que tenga terrenos en otros lugares de la provincia para poder llevar adelante esta operatoria, como puede ser en Zapala, Centenario, Neuquén capital, San Martín de los Andes. En esos lugares en que ellos disponen, vamos a ir avanzando para replicar con estas nuevas herramientas, para generar viviendas y mejor calidad de vida para todos los neuquinos”.

Koopmann también destacó que está previsto un cupo de viviendas para profesionales del futuro hospital de Aluminé y manifestó que “es parte del acuerdo que estamos trabajando con ADUS”. El objetivo es “poder traer a los profesionales a vivir a Aluminé”, finalizó.